



## MEMORIA DE CALIDADES

EMMA 9 - 2ª FASE  
L'AMETLLA DEL VALLÈS (BARCELONA)

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

#### PANEL PARA MUROS DE FACHADA CON FIBRA DE MADERA

Se trata de un panel de altas prestaciones, pensado para su uso en muros exteriores. Está compuesto de:

- Placa de fibra de madera machihembrada (SATE) 60mm
- Tablero de cemento madera de 12
- Lámina impermeable transpirable
- Carcasa de madera 45×145
- Lana de roca Paroc D30 – 150
- Barrera de vapor
- Tablero de OSB 10
- Contrarrefuerzo de rastrel 45×45 en horizontal
- Lana de roca horizontal D30 – 50
- Placas de cartón-yeso de 15 mm



#### PANEL PARA DIVISORIAS INTERIORES

Está compuesto de:

- Placas de cartón-yeso de 15 mm
- Carcasa de madera de 45×145 mm
- Lana de roca 150 mm
- Placas de cartón-yeso de 15 mm



## CUBIERTAS

### PANEL PARA CUBIERTAS PLANAS

Este panel está diseñado para su uso en cubiertas planas y terrazas. Se trata de un panel ligero con estructura construida con cerchas ligeras ensambladas con plaquetas metálicas MiTek. Este sistema ayuda a la formación de la pendiente necesaria para la evacuación del agua de lluvia. Su sólida estructura, lo hace ideal para cubrir grandes luces sin problema.

Se sirve con aireadores para ventilar la cámara de aire superior y evitar el exceso de calor acumulado en verano.



Está compuesta de:

- Tablero cemento madera de 12
- Tablero de OSB 10
- Cámara de ventilación (25×45)
- Contra-rastrel (25×45)
- Lámina impermeable transpirable
- Carcasa de madera 45×200
- Lana de roca Paroc D30 – 200
- Barrera de vapor
- Tablero de OSB 10

Según proyecto, la cubierta plana se impermeabiliza con lámina EPDM de 1mm, y se hace una prueba de estanqueidad: tapando los desagües y rellenando la cubierta con agua durante 72 horas. De esta manera se asegura que la cubierta está totalmente estanca.

Por último, se recubren los cubremuros con aluminio de color blanco y se coloca una capa geotextil sobre la cubierta. Se pavimenta con losa filtrante y aislante Danolosa.

## FACHADA

En el acabado de la fachada es SATE con mortero base de SILOXANO y color hueso de la marca Weber.

## BAJANTES PLUVIALES

Se instalan gárgolas para el desagüe de aguas pluviales de la cubierta y los bajantes son vistos de chapa pintada de color blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La puerta de entrada principal instalada:

- Puerta de una hoja con panel Ocultec Refine de la serie REFINE en color blanco mate.

- Rotura de puente térmico.
- Cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje.
- Maneta interior y tirador exterior de acero inoxidable.
- Doble bombín.
- Medidas de la hoja: 100 cm ancho x 227 cm alto.

### CARPINTERÍA EXTERIOR – CARPINTERÍA

Las ventanas y balconeras instaladas corresponden a la serie REFINE (Certificado Passivhaus):

- Sistema de ventana de aluminio de color RAL 7022.
- Rotura de puente térmico.
- Cristal con cámara de aire aislante bajo emisivo.
- Maneta de seguridad con cierre multipunto.

Adicionalmente se instalan dos persianas Gradhermetic o Griesser con motor A-OK via radio decorativo y dos persianas de aluminio curva con motor A-OK.

En el exterior de las ventanas se instalan vierteaguas de piedra natural.

### PAVIMENTOS INTERIORES Y REVESTIMIENTOS

Los pavimentos de la casa que se instalan:

- Planta baja: QuickStep serie Impressive o similar
- Planta primera (excepto baños): QuickStep serie Impressive o similar
- Baños: varias marcas a escoger de gama media-alta (Keraben, Ikon, Atlas Concorde...)

Los zócalos de toda la casa son de PVC blanco.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Se instalan puertas lacadas blancas (varios modelos a escoger) y 2 puertas correderas entre muros lacadas en blanco a escoger. Las manillas son elegibles tanto en forma como en color.

### ESCALERA

Se instala una escalera hecha a medida:

- Estructura hecha por zancas dobles y simple de pasamanos de 200 mm x 10 mm
- Soportes angulares con planos soldados a dichas zancas.
- Peldaños de haya natural.
- Barandilla de doble cristal laminado (8 mm).

### FALSO TECHO

En el techo interior de la casa se instalan perfiles de aluminio y placas de cartón yeso ignífugo de 15mm.

### PINTURA

Se aplican 3 capas de pintura ecológica de color RAL 9003.

### INSTALACIONES

- Fontanería: instalación interior de agua fría y caliente con circuito de recirculación.
- Electricidad: instalación realizada según proyecto técnico.
  - Mecanismos Marca Simon modelo 82 Concept de color a escoger.
  - Alumbrado interior CELER EMPOTRABLE LED CONFORT VISUAL 6W 3000K.
  - Video portero automático FERMAX VEO XS.

- Preinstalación de placas fotovoltaicas.
- Alumbrado exterior BEAM IP54 LED COB
- Enchufes exteriores estancos HAGER.
- Saneamiento: se instala red completa diferenciada de aguas pluviales y residuales según proyecto técnico. La recogida de las aguas pluviales se realiza mediante un depósito de fibra de 8.000 litros.
- Telecomunicaciones: se instalan todas las tomas de TV y telefonía según proyecto técnico.

### AGUA CALIENTE SANITARIA

Se instala tanque termodinámico (Aeroterminia) ATW-ACS AV200 de la marca Mitsubishi Electric (o similar) con circuito de recirculación de agua caliente.

### CLIMATIZACIÓN

La climatización es vía conductos con dos unidades Fancoil:

- Planta baja: Modelo MGPEZ 50 de la marca Mitsubishi Electric
- Planta primera: Modelo MGPEZ 71 de la marca Mitsubishi Electric

Adicionalmente se instala un recuperador de calor Jeremias Jenus de 200m<sup>3</sup>. Las marcas y modelos pueden variar según el proyecto final de climatización.

### COCINA

Se instalan los siguientes elementos:

- Mobiliario completo compuesto por columnas y cajones de color a escoger.
- Extractor de techo marca Pando modelo E217.
- Fregadero Maris MRX 220-70 de la marca Franke.
- Placa de Inducción PI-3111 de la marca Pando.
- Monomando Kitchen Flexo Stillo Negro o modelo similar a escoger.
- Encimera Laminam o Ascale del grupo 1 (12mm). Modelo a escoger.

### BAÑOS

Se instalan los siguientes elementos:

- Monomandos y mezcladores termostático modelo Hades de la marca Stillo.
- Sanitarios de la marca Roca (modelo Ona).
- Muebles de baño con encimera y espejos con led.
- Platos de ducha de la marca Stillo.

### ELEMENTOS EXTERIORES

Para los acabados exteriores se instalan:

- Conjunto de puerta corredera, panel fijo y puerta peatonal de chapa liza con pequeñas juntas verticales de color RAL 8011.
- Valla frontal de chapa liza con pequeñas juntas verticales de color RAL 8011.
- Vallado lateral con enrejado de simple torsión de color verde.
- Vallado medianero con lamas de PVC Composite de color teka.