NURBEN
SOLABELLA

RESIDENCIAL
SOLER I DIFFENT

VIVIR COMO SIEMPRE SOÑASTE





ARQUITECTURA QUE INSPIRA. HOGARES QUE EMOCIONAN

Hay hogares que no solo se habitan,
se sienten.
Nurben Solabella nace con una idea clara:
crear espacios donde la luz, la armonía y el diseño se unan
para ofrecer una forma de vida más tranquila, más consciente, más tuya.

17 viviendas exclusivas en el corazón de Terrassa,
donde cada detalle ha sido pensado para equilibrar el interior y el exterior,
la funcionalidad y la belleza,
la calma y la ciudad.

Bajos con terrazas que son puro refugio.
Pisos llenos de claridad.
Dúplex con vistas abiertas y alma contemporánea.
Y en el centro, una zona comunitaria con piscina
que invita a detener el tiempo y disfrutar de lo esencial.

- Bajos con terrazas que son puro refugio.
- Pisos llenos de claridad.
- Dúplex con vistas abiertas y alma contemporánea.
- Zona comunitaria con piscina en el centro.

NURBEN SOLABELLA

Una promoción única creada para quienes entienden
que el lujo está en los detalles.
En la luz que entra por la mañana y en la paz de
volver a casa.

NURBEN
SOLABELLA



BIENESTAR EXCLUSIVO, SOLO PARA POCOS

Es una promoción única, diseñada para pocos,
pero pensada a lo grande.

Nurben Solabella ofrece la exclusividad que solo tienen los proyectos con pocos vecinos: tranquilidad, privacidad y una calidad de vida que se respira en cada detalle.

En el corazón de la finca, un jardín privado y una piscina comunitaria se convierten en un auténtico oasis urbano. Un espacio íntimo, cuidado y elegante, donde disfrutar del sol, del silencio y del bienestar de volver a casa.

Una obra nueva para quienes valoran el lujo sin ruido,
la calma sin renunciar a la ciudad y los hogares que se sienten propios desde el primer día.

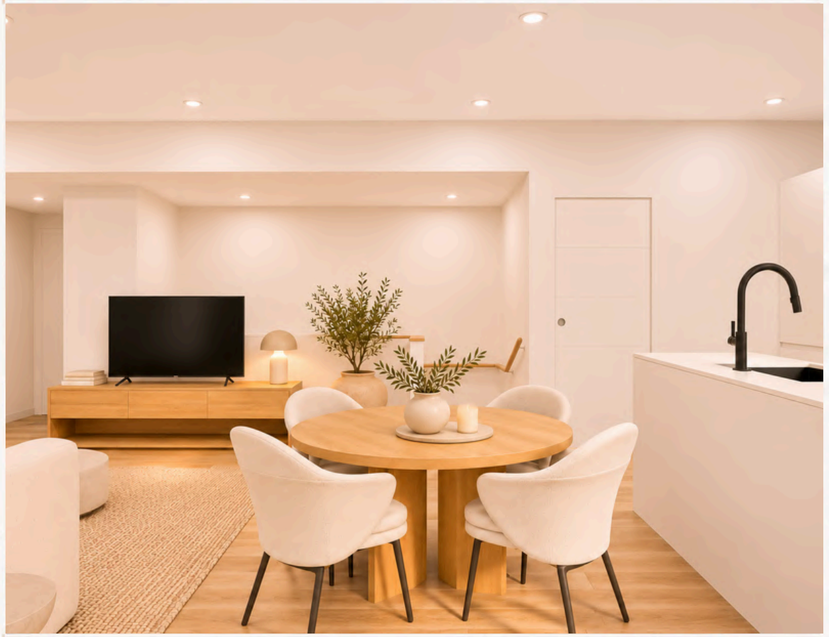
UN OASIS PRIVADO EN EL CORAZÓN DEL PROYECTO

SALONES QUE SE ABREN A LA LUZ Y A LA VIDA

La zona de día ha sido concebida como un espacio abierto, luminoso y conectado con el exterior. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, reforzando la sensación de amplitud y creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día.

Salón, comedor y cocina conviven en armonía en una única estancia pensada para compartir, disfrutar y vivir con comodidad. Una distribución contemporánea en la que la funcionalidad y el diseño se unen de forma natural.

La conexión directa con terrazas y patios prolonga la vivienda hacia el exterior, integrando arquitectura, luz y bienestar en una misma experiencia. Espacios que invitan a reunirse, conversar y disfrutar de cada momento con la tranquilidad de sentirse en casa.







COCINAS QUE CONECTAN,
INSPIRAN Y SE VIVEN

Cocinas abiertas que se integran con el salón, creando un espacio cómodo, social y lleno de vida.

Diseñadas con líneas modernas, colores atemporales y materiales resistentes pensados para durar, combinan estética y funcionalidad con superficies fáciles de mantener y acabados actuales.

Cada rincón está aprovechado con inteligencia, convirtiendo la cocina en el corazón del hogar: un lugar luminoso, práctico y con personalidad propia, donde cocinar se disfruta, las conversaciones fluyen y la vida se comparte con naturalidad.







TERRAZAS PARA RESPIRAR, VIVIR Y DESCONECTAR

Los bajos disfrutan de patios amplios; los pisos y los dúplex invertidos, de terrazas independientes.

Espacios privados donde la ciudad se apaga y la calma aparece. Rincones creados para descansar sin prisa, leer bajo el sol, compartir una cena de verano o simplemente dejar que el tiempo pase despacio.

Cada terraza es un pequeño mundo propio: íntimo, sereno, acogedor.

Un entorno idílico donde la luz acaricia cada detalle y el aire fresco recuerda que vivir también es disfrutar del silencio, de la naturaleza y de uno mismo.







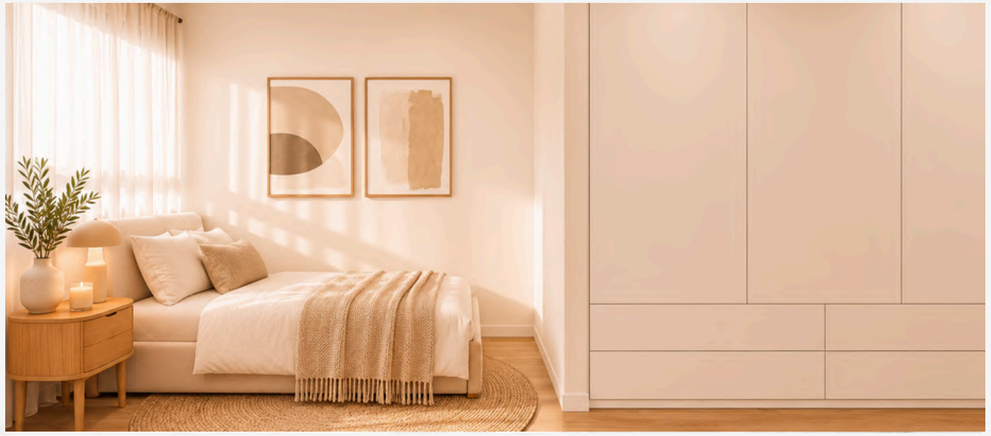
DORMITORIOS QUE INVITAN AL DESCANSO

Los dormitorios de la promoción destacan por su amplitud y su luz.
Todas las habitaciones son exteriores, pensadas para que la claridad natural y la sensación de espacio sean protagonistas cada día.

Las suites son generosas, algunas con vestidores y con acceso directo a la terraza, creando un ambiente íntimo, sereno y conectado con el exterior.

Cada detalle está pensado para ofrecer confort, tranquilidad y una
sensación real de bienestar.
Dormitorios en los que no solo se duerme, sino que también se disfruta del descanso.







BAÑOS CREADOS PARA EL BIENESTAR

Los baños de la promoción han sido diseñados con una estética moderna y práctica, utilizando materiales de alta calidad y acabados en tonos neutros que aportan luminosidad y elegancia.

Cada espacio está pensado para ofrecer confort, griferías de diseño, sanitarios de líneas limpias y superficies fáciles de mantener.

La iluminación cálida, los espejos generosos y los detalles cuidados hacen que el baño no sea solo un lugar funcional, sino un rincón de desconexión y tranquilidad.

Un espacio donde empezar el día con energía o cerrarlo con calma se convierte en un pequeño placer cotidiano.







MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado con forjados formados por losa armada o retícula, garantizando solidez y aislamiento acústico entre viviendas.

FACHADA

Fachada formada con bloque cerámico y sistema SATE, acabada con mortero acrílico.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de baja emisión, con cámara y doble acristamiento tipo Climalit o equivalente.
Sistema de microventilación ajustado al CTE.
Persianas de aluminio motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado de alta resistencia (AC5 o superior).
Pavimento de gres porcelánico en los baños.
Rodapié hidrófugo en color blanco, a juego con las puertas.

BAÑOS

Sanitarios de primera marca (Roca o similar).
Mueble de baño con espejo retroiluminado y griferías monomando.

COCINA

Muebles laminados en blanco o madera natural.
Encimera de Silestone o equivalente.
Electrodomésticos integrados de alta gama (Balay o similar).
Placa de inducción de 3 fuegos y campana extractora.
Horno eléctrico, horno microondas y lavavajillas integrable.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Sistema de aerotermia de alto rendimiento para agua caliente sanitaria (ACS).
Instalación de climatización por conductos.
Splits en zonas bajo cubierta.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica según la normativa vigente.
Puntos de luz LED en todas las estancias principales.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificio diseñado con criterios de ahorro energético y confort.
Aislamientos y carpinterías de alta eficiencia para lograr la máxima calificación energética.

ZONAS COMUNES Y CUBIERTAS

Zona comunitaria con piscina y espacios ajardinados.
Ascensor con acceso directo al garaje.
Aparcamiento para todas las viviendas.
Cubierta inclinada acabada con teja mixta y terrazas planas con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad.
Impermeabilización y acabado con gres porcelánico de primera calidad.



ORIENTACIÓN PRIVILEGIADA

LUZ DURANTE TODO EL AÑO

ARQUITECTURA QUE APROVECHA LA LUZ

La orientación del conjunto ha sido cuidadosamente estudiada para aprovechar al máximo la entrada de luz natural y mejorar el confort interior durante todo el año.

Las viviendas disfrutan de fachadas orientadas a norte y sur, una combinación especialmente equilibrada que favorece espacios luminosos, eficientes y agradables en cualquier estación.





NORTE (N)

Luz uniforme durante todo el día.

SUR (S)

Máximo aprovechamiento de la luz natural.

MAYOR CONFORT

Más luz natural y mejor bienestar interior durante todo el año.

ESPACIOS PARA VIVIR

Viviendas diseñadas para aprovechar cada hora del día.

"LA MEJOR ORIENTACIÓN NO SE MIDE EN GRADOS.
SE MIDE EN LA CALIDAD DE VIDA QUE APORTA CADA DÍA."

TU PRÓXIMO HOGAR PUEDE ESTAR MÁS CERCA DE LO QUE IMAGINAS

Agradecemos sinceramente tu interés en nuestra promoción. Hemos preparado esta memoria de calidades con el máximo detalle para que puedas descubrir todo lo que hará de tu nuevo hogar un lugar único y excepcional.



NURBEN SOLABELLA

Una promoción de
NURBEN SOLABELLA

www.nurbensolabella.com
nurbensolabella

B&N immobles

Comercialización • B&N Immobles

Plaça de Can Roca, 13 08225 - Terrassa, Barcelona
TEL. 937 07 14 85
www.bnimmobles.com
info@bnimmobles.com

TE ASESORAMOS PERSONALMENTE Y SIN COMPROMISO
SOBRE DISPONIBILIDAD, TIPOLOGÍAS Y DETALLES DE LA PROMOCIÓN.
ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARTE.