

PROMOCIÓ CASSA – MONTSENY

MEMÒRIA DE QUALITATS

QUELCOM MARFUS, S.L.

EDIFICI

Fonaments i estructura:

- Formigó armat.

Façana:

- Materials de primera qualitat, sistema SATE, que garanteixen el màxim confort i qualificació energètica.
- Façana amb sòcol ceràmic i resta de façana monocolor, terrasses amb barana de vidre translúcid i remat amb acabats metàl·lics.
- Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic acabat en mate, vidre amb càmera d'aire i persianes motoritzades.
- Entrada principal enretirada, coberta i bústies amb accés exterior.

Aparcament i trasters:

- Porta d'accés de vehicles exterior automàtica per comandament a distància.
- Paviment de formigó fratesat, senyant places d'aparcament amb numeració.
- Detector de temperatura (segons bombers), boca d'incendis, extintors i alarma de foc, segons projecte de llicència mediambiental.
- Ventilació segons projecte.
- Previsió per carregador vehicle elèctric.
- Porta traster metàl·lica i tancament d'obra.

Accés i zones comunes interiors:

- Vestíbul i escala de formigó amb acabats nobles.
- Il·luminació led amb detecció de presència.
- Ascensor amb 4 parades (planta baixa – aparcament fins terrat-solàrium) amb portes automàtiques.
- Portes d'accés al garatge comunitari i extintor/alarmes de foc segons normativa.

Terrat - Solàrium:

- Terrat pla impermeabilitzat, estanc i aïllat tèrmicament amb acabat de canto rodó en zona d'instal·lacions (accés només per manteniment) i zona solàrium amb paviment ceràmic.
- La zona solàrium disposarà de punts de llum i aigua, segons projecte, per adequar l'ús segons decideixi comunitat.
- Claraboia policarbonat per protegir parcialment els patis interiors de la pluja mantenint ventilació reglamentària.

HABITATGES

Distribucions interiors:

- Separació entre habitatges de maó 14 cm trasdosat per dues cares amb aïllament acústic i tèrmic.
- Separació dintre de l'habitatge amb envà de 15+48+15 mm amb aïllament acústic i tèrmic.
- En les zones d'aigua s'utilitzaran plaques hidròfugues resistents a la humitat i l'aigua.
- Falsos sostres de guix laminat en les zones d'instal·lacions i conductes climatització.
- Acabats en pintura plàstica llisa a elegir dintre una tria.

Paviments, enrajolat

- Paviment ceràmic símil parquet en totes les estàncies amb la possibilitat de substituir per parquet laminat, excepte banys, que serà diferent format.
- Banys enrajolats fins a cel ras la paret amb peces ceràmiques. Possibilitat d'escollir entre diferents mostres.

Banys

- Mirall tèrmic, pica suspesa amb superfície de suport segons projecte i desaigüe cromat.
- Plat de dutxa de resina blanca segons dimensions projecte amb mampara.
- Sanitaris i aixetes monocomandament d'obertura en fred marca Grohe o similar.

Cuina:

- Mobles amb armaris alts, baixos i columnes segons projecte.
- S'instal·larà forn pirolític, microones integrat de 60 cms en columna.
- S'instal·larà placa d'inducció, campana integrada i aigüera d'acer inoxidable.
- Taulell material de quars compacte tipo Silestone o similar. Zona taulell fins mobles alts cuina, la paret tindrà acabat com el taulell.
- Aixetes marca Roca o similar.

Fusteria interior:

- Porta d'accés a l'habitatge blindada amb tancament de seguretat de 3 punts. Acabat lacat en blanc.
- Portes interiors acabades en lacat blanc i topes instal·lats. Portes corredisses segons projecte.
- Armaris encastats en habitació tipus suite amb acabat lacat en blanc i interior de melamina, prestatge i barra.

Instal·lacions:

- Totes les instal·lacions elèctriques, climatització i telecomunicacions compliran la normativa vigent.
- Aigua calenta per aerotèrmia o plaques solars.
- Climatització fred-calor per conductes.
- Instal·lació d'aigua en tots els punts indicats de cuina i bany, desaigüe per rentadora i rentaplats.
- TV y RJ45 en sala de estar i habitacions segons projecte de Telecomunicacions.
- Antena comunitària de televisió.
- Videoporter per accés a la comunitat.
- Punt de llum i corrent en les terrasses.
- Instal·lació punts de llum en passadissos, cuina i banys.
- Mecanismes elèctrics de marca reconeguda.