

MEMORIA DE CALIDADES

6 casas en hilera

en La Pobla de Mafumet

Calle Codony, 1 · La Pobla de Mafumet (Tarragona)

Una promoción de NURMAR

lapobla.nurmar.es
642 509 361 · lapobla@nurmar.es

LA VIVIENDA

Casa en hilera de dos plantas con garaje, terraza y jardín

Viviendas concebidas para ofrecer confort, eficiencia energética y un diseño actual, con acabados cuidados y soluciones constructivas de calidad contrastada.

01 4 dormitorios

02 2 baños + aseo

03 Terraza en planta primera

04 142 m² construidos

05 114 m² útiles

06 Jardín: 20 m² pavimentados y el resto con césped artificial

07 Aire acondicionado frío-calor por conductos en toda la vivienda

08 Preinstalación de suelo radiante

09 Garaje con puerta motorizada

10 Persianas motorizadas



Imágenes orientativas generadas por IA, que no se corresponden fielmente con la realidad. La piscina, los toldos, el mobiliario y la decoración son elementos opcionales no incluidos en el precio.

CALIDADES

Calidades de la vivienda

01 EDIFICACIÓN

- Ejecución conforme a la normativa urbanística vigente y al Código Técnico de la Edificación (CTE), garantizando la seguridad estructural, la habitabilidad y la eficiencia energética.
- Materiales de primera calidad, bajo la supervisión continua de la dirección facultativa.

02 CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado según las conclusiones del estudio geotécnico y el CTE DB-SE-C.

03 ESTRUCTURA

- Muros de carga con forjados de placa alveolar, de acuerdo con el CTE DB-SE y el Código Estructural.

04 FACHADA

- Ladrillo de obra vista en color marrón en toda la vivienda.

05 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Salida a la terraza desde los dos dormitorios principales.
- Persianas motorizadas en todas las estancias, excepto en los baños.

06 TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiques cerámicos con acabado de yeso o sistema de placa de yeso laminado (tipo Pladur).

07 CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda de PVC.
- Puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes cromados.
- Puerta de garaje seccional motorizada.

08 PAVIMENTOS

- Gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda.
- Rodapié de PVC blanco a juego con la carpintería.

09 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- Baños alicatados con cerámica de diseño.
- Falsos techos de placa de yeso laminado.
- Paredes y techos acabados en pintura plástica lisa en color blanco o claro.

10 CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Aire acondicionado frío-calor por conductos en toda la vivienda, con bomba de calor.
- Agua caliente sanitaria (ACS) producida por aerotermia.
- Preinstalación de suelo radiante: tubos en el suelo de toda la vivienda, excepto el garaje, con toda la valvulería necesaria.

11 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT).
- Iluminación mediante downlights LED de bajo consumo en toda la vivienda.

12 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Dos baños completos en planta primera y aseo en planta baja.
- Mampara de ducha y mueble de lavabo en los baños.
- Sanitarios Roca o similar y grifería monomando.
- Red de saneamiento en PVC.

13 COCINA

- Muebles altos y bajos en pared, con módulo de península.
- Equipada con horno, placa de inducción y extractor, marca Balay o similar.

14 ZONA EXTERIOR

- Terraza en planta primera de 22,50 m², con salida desde los dos dormitorios principales.
- Jardín cerrado con pared medianera de bloque visto, con la altura que establezca la normativa y un máximo de 180 cm.
- Desagües para aguas pluviales en el jardín.
- Zona pavimentada de 20 m² en el jardín, con el mismo pavimento que el interior de la vivienda.
- Resto del jardín acabado con césped artificial y piedra blanca.

15 ELEMENTOS OPCIONALES

- Máquina de aerotermia para el suelo radiante, suministro e instalación en la terraza de planta primera: **12.550 € + IVA**
- Piscina de 5 × 3 m, totalmente instalada: **42.300 € + IVA**
- Climatización del garaje, ampliando el aire acondicionado de la vivienda con conductos y rejillas: **3.200 € + IVA**

Elementos no incluidos en el precio de la vivienda.

La presente memoria tiene carácter informativo. La dirección facultativa podrá introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o de suministro, sustituyendo los materiales por otros de calidad igual o superior.

AMBIENTES

Exterior

Fachada de ladrillo visto, garaje propio con puerta motorizada y jardín privado con zona pavimentada.



Jardín y fachada posterior



Garaje y acceso a la vivienda

Imágenes orientativas generadas por IA, que no se corresponden fielmente con la realidad. La piscina, los toldos, el mobiliario y la decoración son elementos opcionales no incluidos en el precio.

AMBIENTES

Espacio de día

Un gran espacio abierto de 37,65 m² que une salón, comedor y cocina, con salida directa al jardín.



Cocina, comedor y salón con salida al jardín



Salón-comedor y cocina

Imágenes orientativas generadas por IA, que no se corresponden fielmente con la realidad. La piscina, los toldos, el mobiliario y la decoración son elementos opcionales no incluidos en el precio.

AMBIENTES

Dormitorios

Cuatro dormitorios en planta primera. Los dos principales se abren a la terraza.



Dormitorio principal con salida a la terraza



Dormitorio doble

Imágenes orientativas generadas por IA, que no se corresponden fielmente con la realidad. La piscina, los toldos, el mobiliario y la decoración son elementos opcionales no incluidos en el precio.

AMBIENTES

Dormitorios

Dormitorios luminosos y tranquilos, con espacio para armario y zona de estudio.



Dormitorio con zona de estudio



Dormitorio con zona de estudio

Imágenes orientativas generadas por IA, que no se corresponden fielmente con la realidad. La piscina, los toldos, el mobiliario y la decoración son elementos opcionales no incluidos en el precio.

AMBIENTES

Baños y terraza

Dos baños completos con mampara de ducha y una terraza de 22,50 m² en planta primera.



Baño completo



Baño completo



Terraza de planta primera · 22,50 m²

Imágenes orientativas generadas por IA, que no se corresponden fielmente con la realidad. La piscina, los toldos, el mobiliario y la decoración son elementos opcionales no incluidos en el precio.

SUPERFICIES

Superficies de la vivienda

Superficies útiles de cada estancia según los planos del proyecto.

PLANTA BAJA

Estar-comedor-cocina	37,65 m²
Garaje	18,30 m²
Pasillo	6,95 m²
Escalera	4,75 m²
Aseo	3,20 m²
Distribuidor	1,94 m²
Total planta baja	**72,79 m²**

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 1	9,89 m²
Dormitorio 2	9,75 m²
Dormitorio 3	8,18 m²
Dormitorio 4	6,22 m²
Baño 1	2,84 m²
Baño 2	2,72 m²
Lavadero	1,41 m²
Total planta primera	**41,01 m²**

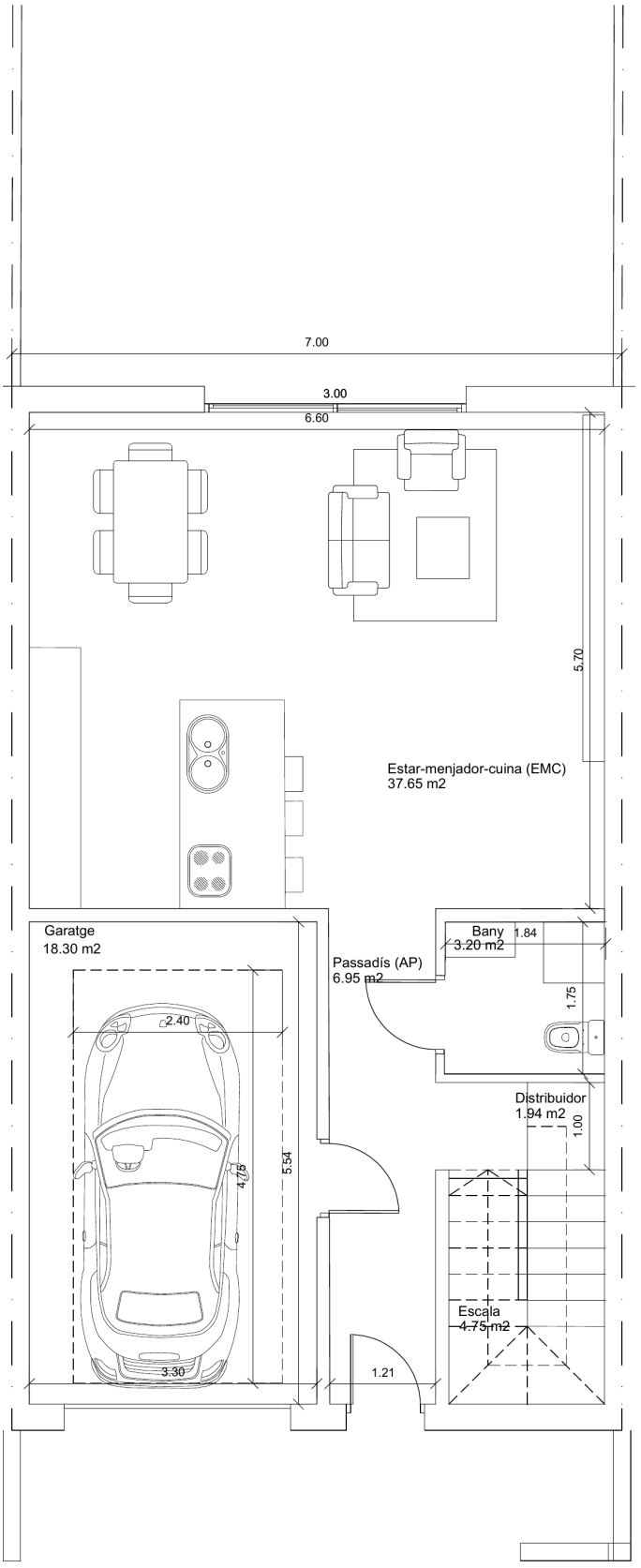
EXTERIOR

Terraza planta primera	22,50 m²
Jardín, zona pavimentada	20,00 m²

Superficie útil total	**113,80 m²**
Superficie construida total	**142,74 m²**

La superficie útil no incluye la terraza ni el jardín. Superficies y medidas aproximadas; pueden sufrir pequeñas variaciones durante la ejecución de la obra.

PLANOS

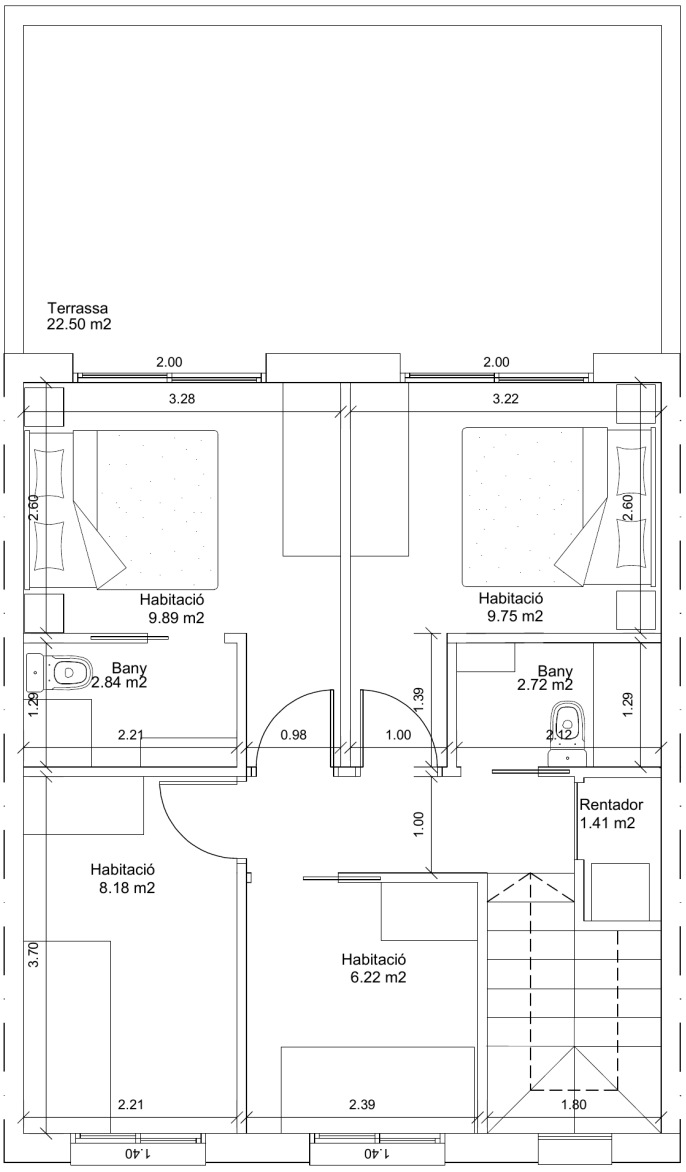


Planta baja

Estar-comedor-cocina	37,65 m²
Garaje	18,30 m²
Pasillo	6,95 m²
Escalera	4,75 m²
Aseo	3,20 m²
Distribuidor	1,94 m²
Superficie útil	**72,79 m²**
Superficie construida	**84,00 m²**

Superficies y medidas aproximadas. Pueden sufrir pequeñas variaciones durante la ejecución de la obra.

PLANOS



Planta primera

Dormitorio 1	9,89 m²
Dormitorio 2	9,75 m²
Dormitorio 3	8,18 m²
Dormitorio 4	6,22 m²
Baño 1	2,84 m²
Baño 2	2,72 m²
Lavadero	1,41 m²
Terraza	22,50 m²
Superficie útil	**41,01 m²**
Superficie construida	**58,74 m²**

Útil vivienda	**113,80 m²**
Construida	**142,74 m²**

lapobla.nurmar.es
Galería, planos y disponibilidad actualizada

642 509 361
lapobla@nurmar.es