



MEMORIA DE CALIDADES – EDIFICIO 'NORA' EN JAEN.

1. Estructura

- Losa en cimentación y hormigón reticular.

2. Fachada

- Fachada ladrillo cara vista (5 cm) y revestimiento monocapa.

3. Pavimentos y Revestimientos

- Gres 1ª calidad en zonas húmedas. Tarima flotante en resto.
- Alicatados en cocina, baños y aseos en tonos suaves de primera calidad.
- Paredes con yeso proyectado. Techos de pladur o enlucido de yeso proyectado.
- Pintura plástica lisa.

4. Carpintería Exterior e Interior

- Ventanas PVC bicolor con persianas de aluminio en dormitorios, compacto de PVC lacado y doble acristalamiento 4+12+4 bajo emisivo.
- Puertas blancas lisas con manivela latón, cerradura de tres puntos en puerta de entrada tipo TESA.
- Puertas vidrieras en cocina salón.

5. Instalaciones

- Electricidad con mecanismos Simón 75.
- Fontanería con tubo reticular y desagües PVC serie caliente.
- Telecomunicaciones según normativa.

6. Climatización y Confort

- Suelo radiante y refrigerante mediante aerotermia.
- Agua caliente mediante acumulador aerotérmico.

7. Equipamiento

- Sanitarios Roca, platos de ducha de resina.
- Grifería monomando, lavabo con mueble y espejo en aseos.

8. Zonas Comunes

- Ascensor 8 plazas, escaleras de granito o similar.
- Rampa de garaje en hormigón impreso gris con puerta motorizada y mando a distancia.
- Residencial con piscina comunitaria.
- Videoportero.



SEGURO DE RESPONSABILIDAD DECENAL.
