

EL BOSQUE
Golf Village

HISTORIAS DE VIDA

Chiva - Valencia

comercial@elbosquegolfvillage.com www.elbosquegolfvillage.com
T. +34 600 616 859 · T. +34 621 293 783

PORCELANOSA
PARTNERS



EL BOSQUE
Golf Village

HISTORIAS DE VIDA

EL BOSQUE GOLF VILLAGE

Historias de Vida

El Bosque Golf Village es un residencial único, te ofrece todas las comodidades de una vivienda nueva individual con una gran parcela que te permitirá disfrutar de toda la maravillosa vida en Valencia, concretamente en una de las mejores urbanizaciones El Bosque.

Un concepto de vivienda diferente, un residencial en el que vivir o disfrutar de tus días de descanso de la mejor forma posible y en el que crear tus HISTORIAS DE VIDA, gracias a su espaciosa parcela y zonas comunes de la urbanización, entre otras de sus virtudes. Una vivienda pensada y diseñada para disfrutar del entorno tan maravilloso que existe en los alrededores de Valencia, poder quedar en familia, amigos y porque no entre vecinos y pasar el día de una forma increíble en un entorno de lujo y naturaleza. Este residencial cuenta con unas magníficas viviendas, con los mejores materiales del mercado y la mayor de las calidades, que cuenta además con espacio suficiente en la parcela para aparcar sus diferentes vehículos. Un residencial donde además encontrarás la vivienda que mejor se adapte a ti, viviendas adosadas simétricas de 3 dormitorios.

Residencial El Bosque Golf Village y su entorno que lo engloba monte y playa a solo unos minutos, es una de las mejores zonas residenciales para vivir todo el año y/o en tus días de descanso y relax, combinada con una amplia oferta de ocio, y todo tipo de servicios cercanos, el centro histórico de Valencia, campo de Golf, puerto deportivo, colegios del más alto nivel, supermercados, centros comerciales, etc. El entorno es increíble, con un color que solo aquellas zonas especiales tienen, la calidad de su campo de Golf o de su escuela de tenis, las playas cercanas con banderas azules en todo su entorno hacen que El Bosque sea especial para disfrutar de tus días de descanso con paz, relajación y armonía.

T. +34 600 616 859 - 621 293 783

ventas@elbosquegolfvillage.com www.elbosquegolfvillage.com

El Bosque Golf Village is a unique residential complex, offering all the comforts of a new individual home with a large plot that will allow you to enjoy all the wonderful life in Valencia, specifically in one of the best urbanizations, El Bosque.

A different housing concept, a residential complex in which to live or enjoy your days off in the best possible way and in which to create your LIFE STORIES, thanks to its spacious plot and common areas of the development, among its other virtues. A home conceived and designed to enjoy the wonderful environment that exists in the surroundings of Valencia, to be able to meet with family, friends and why not with neighbors and spend the day in an incredible way in an environment of luxury and nature. This residential complex has magnificent homes, with the best materials on the market and the highest quality, which also has enough space on the plot to park your different vehicles. A residential complex where you will also find the home that best suits you, symmetrical 3-bedroom semi-detached homes.

Residencial El Bosque Golf Village and its surroundings, which include mountains and beach just a few minutes away, is one of the best residential areas to live all year round and/or on your days of rest and relaxation, combined with a wide range of leisure activities and all kinds of nearby services, the historic centre of Valencia, golf course, marina, top-level schools, supermarkets, shopping centres, etc. The surroundings are incredible, with a colour that only those special areas have, the quality of its golf course or its tennis school, the nearby beaches with blue flags all around make El Bosque special to enjoy your days of rest with peace, relaxation and harmony.

PORCELANOSA
PARTNERS



EL BOSQUE
Golf Village

HISTORIAS DE VIDA

UN EQUIPO DE CONFIANZA

Promueve

EL BOSQUE
Golf Village

El Bosque Golf Village es el vehículo de promoción y gestión de activos residenciales que liderados por varios socios especialistas en promover y gestionar proyectos residenciales de gran reputación tanto en el sector promotor, así como en el perfil constructor y financiero. Con más de 30 años de experiencia y sobre 1.000 viviendas promovidas en la Comunidad Valenciana entre otras. Promueve proyectos residenciales en buenas ubicaciones urbanas y entornos tradicionales, conectados con todo tipo de servicios y con accesibilidad rápida a centros urbanos. Calidad, experiencia y rigor es lo que define este grupo empresarial y su compromiso con el cliente entre sus virtudes. Ejecuciones de primera calidad con un alto nivel de exigencia en sus terminaciones.

El Bosque Golf Village is the vehicle for promoting and managing residential assets led by several partners specialising in promoting and managing highly reputable residential projects both in the development sector, as well as in the construction and financial profile. With more than 30 years of experience and over 1,000 homes promoted in the Valencian Community, among others. It promotes residential projects in good urban locations and traditional environments, connected to all types of services and with quick access to urban centres. Quality, experience and rigour are what define this business group and its commitment to the client among its virtues. Top quality executions with a high level of demand in its finishes.

Proyecta

Lópezsalas  arquitectura

Jose Antonio López Salas [1989] arquitecto titulado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia, funda LÓPEZ SALAS ARQUITECTURA en Valencia en 2015 desarrollando conjuntamente su actividad profesional dedicada a la realización de proyectos de arquitectura [residencial, hotelero, asistencial, educativo e industrial], paisajismo y urbanismo, para promotores públicos y privados, y docencia ocasionalmente. Con amplia experiencia en el campo residencial, proyectos por toda la zona de Levante, Castilla – La Mancha y Cataluña, y una visión fresca que apuesta por una arquitectura renovada, primando la funcionalidad sin perder de vista el cuidado diseño, centrado en el confort, la eficiencia energética y los acabados.

Jose Antonio López Salas [1989] is a licensed architect from the Higher Technical School of Architecture of the Polytechnic University of Valencia. He founded LÓPEZ SALAS ARQUITECTURA in Valencia in 2015, developing his professional activity dedicated to the realization of architectural projects [residential, hotel, healthcare, educational, and industrial], landscaping, and urban planning for both public and private developers, as well as occasional teaching. With extensive experience in the residential field, he has worked on projects throughout the Levante region, Castilla-La Mancha, and Cataluña, bringing a fresh perspective that advocates for renewed architecture, prioritizing functionality while maintaining a focus on careful design centered on comfort, energy efficiency, and finishes.

Construye

UNNIKA

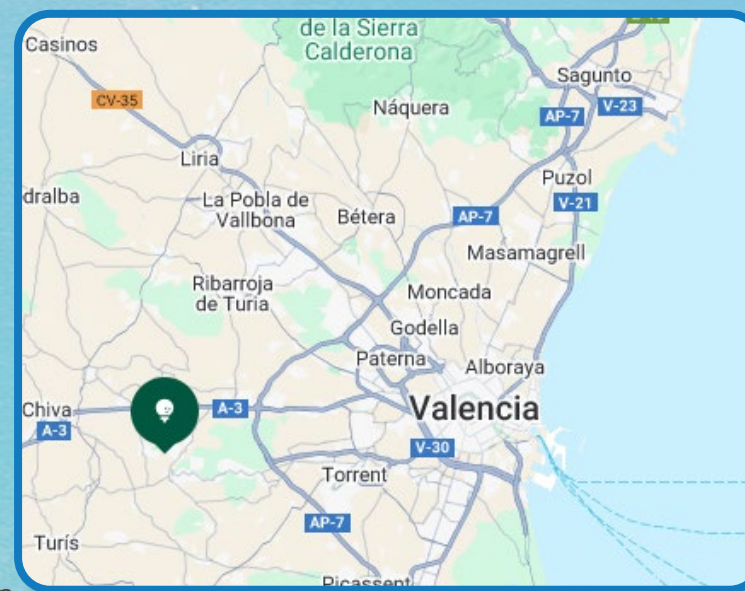
UNNIKA es una empresa constructora valenciana de ámbito nacional que tiene como máxima premisa la CALIDAD en su ejecución. Tiene una larga experiencia tanto a nivel Obra Nueva como en la rehabilitación integral de edificios, contando con Clasificación de Contratistas del Estado en su máxima categoría en Edificación, entre otras. Cuenta con técnicos especializados tanto a nivel de Arquitectos, Arquitectos Técnicos e incluso Ingenieros Civiles en su plantilla que hacen de UNNIKA un equipo multidisciplinar focalizado en las necesidades de su cliente, aportando estos, un valor incalculable en el desarrollo de cualquier proceso constructivo, entre otras virtudes.

UNNIKA is a Valencian national construction company whose main premise is QUALITY in its execution. It has extensive experience in both new construction and in the comprehensive refurbishment of buildings, with State Contractor Classification in its highest category in Building, among others. It has specialised technicians both at the level of Architects, Technical Architects and even Civil Engineers on its staff, which make UNNIKA a multidisciplinary team focused on the needs of its clients, providing them with an incalculable value in the development of any construction process, among other virtues.

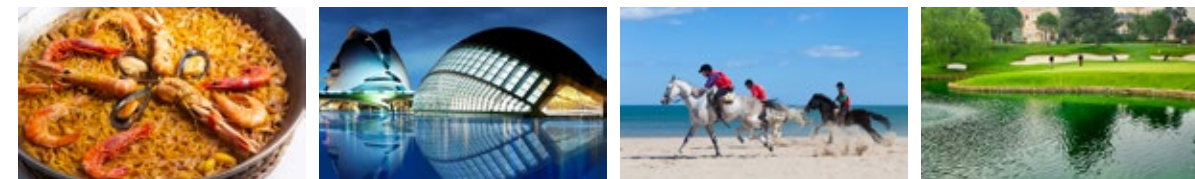


EL BOSQUE
Golf Village

SPAIN



VIVE COMO NUNCA



La tranquilidad, la paz, el descanso, la vida en familia y con amigos es tu historia de vida, mira a su alrededor, distintos tonos de verde le rodean y el sol continúa proyectándose sobre la blanca pared. Esto no es un sueño, es una experiencia única, es El Bosque en Valencia, un exclusivo entorno natural con un proyecto residencial muy especial acorde a su encanto.

Las viviendas, de estilo moderno y pensadas para el máximo disfrute, se localizan seguramente en una de las últimas parcelas urbanas de la urbanización El Bosque, considerada una de las urbanizaciones mas emblemáticas y en un enclave de los más bellos y naturales de toda la Comunidad Valenciana.

Y es que El Bosque está lleno de vida, color y espíritu Mediterráneo, en la urbanización podemos encontrar un espectacular campo de GOLF diseñado por Robert Trent Jones Sr uno de los diseñadores de campos mas famoso, también tenemos una magnífica casa Club Con una superficie cubierta de 4.000 m2 y 2.500 m2 de terraza, está distribuida en tres plantas y sus grandes ventanales proporcionan unas impresionantes vistas del campo de golf, una piscina comunitaria y una escuela de tenis con varias canchas de tenis y padel. Cafetería y Restaurante, Sala de coworking, Salón de TV, Sala de juegos, Vestuarios, Pro shop, ludoteca y campo de fútbol, además de contar con control de accesos a la urbanización y vigilancia las 24 horas.

Tranquility, peace, rest, life with family and friends is your life story, look around you, different shades of green surround you and the sun continues to project itself on the white wall. This is not a dream, it is a unique experience, it is El Bosque in Valencia, an exclusive natural environment with a very special residential project in keeping with its charm.

The homes, modern in style and designed for maximum enjoyment, are surely located in one of the last urban plots of the El Bosque urbanization, considered one of the most emblematic urbanizations and in one of the most beautiful and natural enclaves in the entire Valencian Community.

And El Bosque is full of life, colour and Mediterranean spirit. In the development we can find a spectacular GOLF course designed by Robert Trent Jones Sr, one of the most famous course designers. We also have a magnificent Clubhouse with a covered area of 4,000 m2 and 2,500 m2 of terrace. It is distributed over three floors and its large windows provide impressive views of the golf course, a communal swimming pool and a tennis school with several tennis and paddle courts. Cafeteria and Restaurant, Coworking room, TV lounge, Games room, Changing rooms, Pro shop, playroom and football field, as well as having access control to the development and 24-hour surveillance.





EL BOSQUE
Golf Village

ZONAS COMUNES

EL BOSQUE Y SUS ESPACIOS

EL BOSQUE GOLF VILLAGE es un residencial de nueva construcción ubicado en una zona Premium con estilo y vida propia. Se trata de un residencial único, ya que ofrece un lifestyle relajado en una vivienda nueva con amplios espacios y zona ajardinada, y al mismo tiempo te permite seguir disfrutando de la intensa vida de ocio y relajación de los pueblos limítrofes y la ciudad de Valencia.

Viviendas nuevas con tecnología y materiales de primera calidad, con todas las comodidades para disfrutar del máximo relax y confort, integradas en el programa PORCELANOSA PARTNER, donde todos los pavimentos, revestimientos, sanitarios, mobiliario de baño, griferías, duchas y hasta cocinas son de la marca del GRUPO PORCELANOSA. Todas las viviendas del residencial incluyen: en sus dormitorios principales una zona vestidor, amplios armarios de suelo a techo, cocinas integradas en el salón comedor acorde a tu elección.

La promoción cuenta con 12 viviendas pareadas y construidas en una sola planta. Cuenta con 12 viviendas con acceso dese la calle 22 en una sola planta que, con una superficie aproximada de 150 metros cuadrados sobre una parcela de 500 metros con posibilidad de piscina privada, hacen de estas 12 viviendas un lujo en la mejor zona de Valencia. Las casas cuentan con 3 dormitorios, 2 cuartos de baño con estancias muy acordes y optimizadas a las necesidades actuales y un aseo de cortesía, porche de 30 metros cuadrados y espacio para varios coches. La urbanización cuenta con un camino privado entre parcelas para coches y personas totalmente asfaltado e iluminado que da acceso a las viviendas. Todo ello hace que esta promoción sea un lujo al que no podrás decir que no.

Además, para aparcar con tranquilidad, cada casa tiene espacio para aparcar varios vehículos.

Y por supuesto, sus magníficos servicios residenciales marcan la diferencia: la piscina de la urbanización en la que refrescarse y las zonas ajardinadas para disfrutar de un día de piscina si no se quiere optar por la playa a escasos kilómetros de la promoción y disfrutar del magnífico clima mediterráneo todo el año. Todo esto hace de EL BOSQUE GOLF VILLAGE el residencial perfecto para los que quieren vivir con un estilo de vida de relax y comodidad en sus hogares, disfrutando de la animada vida de naturaleza y ocio.



EL BOSQUE GOLF VILLAGE is a newly built residential complex located in a Premium area with a style and life of its own. It is a unique residential complex, as it offers a relaxed lifestyle in a new home with large spaces and a garden area, and at the same time allows you to continue enjoying the intense life of leisure and relaxation of the neighbouring towns and the city of Valencia.

New homes with top quality technology and materials, with all the amenities to enjoy maximum relaxation and comfort, integrated into the PORCELANOSA PARTNER programme, where all the flooring, cladding, sanitary ware, bathroom furniture, taps, showers and even kitchens are from the PORCELANOSA GROUP brand. All the homes in the residential complex include: a dressing area in their main bedrooms, large floor-to-ceiling wardrobes, kitchens integrated into the living-dining room according to your choice.

The development has 12 semi-detached homes built on a single floor. It has 12 homes with access from Calle 22 on a single floor, with an approximate surface area of 150 square metres on a 500-metre plot with the possibility of a private pool, making these 12 homes a luxury in the best area of Valencia. The houses have 3 bedrooms, 2 bathrooms with rooms that are very well suited and optimised for current needs and a guest toilet, a 30-square-metre porch and space for several cars. The development has a private road between plots for cars and people, fully paved and illuminated, which gives access to the homes. All this makes this development a luxury that you will not be able to say no to.

In addition, to park with peace of mind, each house has space to park several vehicles.

And of course, its magnificent residential services make the difference: the development's swimming pool where you can cool off and the garden areas where you can enjoy a day at the pool if you don't want to opt for the beach just a few kilometres from the development and enjoy the magnificent Mediterranean climate all year round. All this makes EL BOSQUE GOLF VILLAGE the perfect residential complex for those who want to live a relaxed and comfortable lifestyle in their homes, enjoying the lively life of nature and leisure.



VIVIENDAS MUY PERSONALES

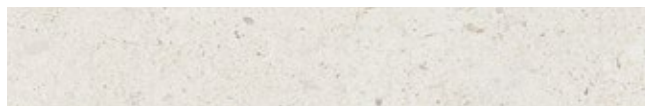
Para que tu vivienda se adapte totalmente a ti, podrás elegir diferentes opciones para que personalices el ambiente de tu vivienda, seleccionando entre varias tonalidades y/o colores de pavimento. Al igual que lo podrás hacer en Cocina y baños personalizando cada uno de los ambientes a tu gusto.

En carpintería general en puertas y armarios para dormitorios, salón en el caso de que lleve alguno y distribución de la vivienda, a elegir entre 2 tipología de acabado y colores.

So that your home is totally adapted to you, you can choose different options to personalize the atmosphere of your home, selecting between various shades and/or colors of flooring. Just as you can do in the kitchen and bathrooms, personalizing each of the rooms to your liking.

In general carpentry in doors and closets for bedrooms, living room if it has one and distribution of the home, choose between 2 types of finish and colors.

SALÓN Y DORMITORIOS



Mod. Matika Bone 100 x 100 rectificado cod: 100299279



Mod. *Opcional



Mod. Matika Silver 100 x 100 rectificado cod: 100299246



Mod. *Opcional



EL BOSQUE
Golf Village



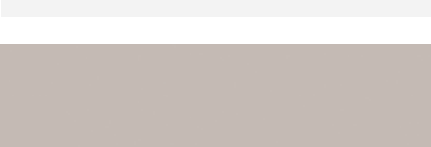
COCINA A TU GUSTO

Pavimento de Cocina, igual que en vivienda, a elegir entre dos opciones.
Mobiliario de Cocina a elegir entre 3 opciones de color en terminación imitación madera y 3 colores a elegir en color liso.

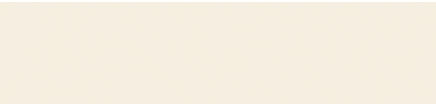
*Kitchen flooring, just like in the home, choose between two options.
Kitchen furniture, choose between 3 color options in imitation wood finish and 3 colors to choose from in solid color.*



BANCADAS DE ENCIMERA



P21_Solo_Warm_Nature_162x324

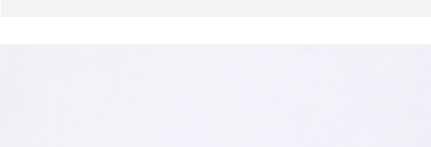


P21_Solo_White_Nature_162x324

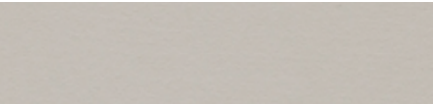


P21_Solo_Dove_Nature_162x324

MOBILIARIO DE COCINA



Blanco



Bisón



Nogal



ESPACIOS ÍNTIMOS

PERSONALIZA TUS BAÑOS / PERSONALISE YOUR BATHROOMS

Para que disfrutes al máximo tus momentos de aseo y relax, en los baños de tu vivienda también contarás con la mejor calidad, ya que sus acabados están diseñados con materiales marca Porcelanosa.

So that you can enjoy your moments of hygiene and relaxation to the fullest, the bathrooms in your home will also offer you the best quality, since their finishes are designed with Porcelanosa brand materials.

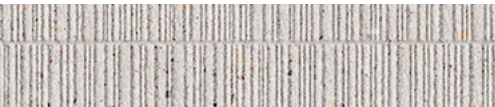
OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN / CUSTOMISATION OPTIONS

Pavimento de igual forma que en vivienda general, a libre elección según baño, ambos o uno distinto al resto. En revestimiento ofrecemos distintas posibilidades de realce en ducha o bien en zona de mueble de baño o ambas con las siguientes opciones:

Flooring in the same way as in the general home, freely chosen depending on the bathroom, both or one different from the rest. In terms of cladding, we offer different possibilities of highlighting in the shower or in the bathroom furniture area or both with the following options:



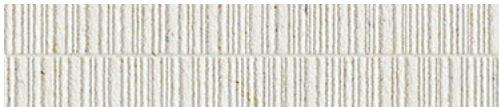
Mod. Matika Bone 100324736



Mod. Matika Silver 100299437



Mod. Matika Bone 100299460



Mod. Stripe Matika Bone 100299417



LA MEJOR CALIDAD / THE BEST QUALITY

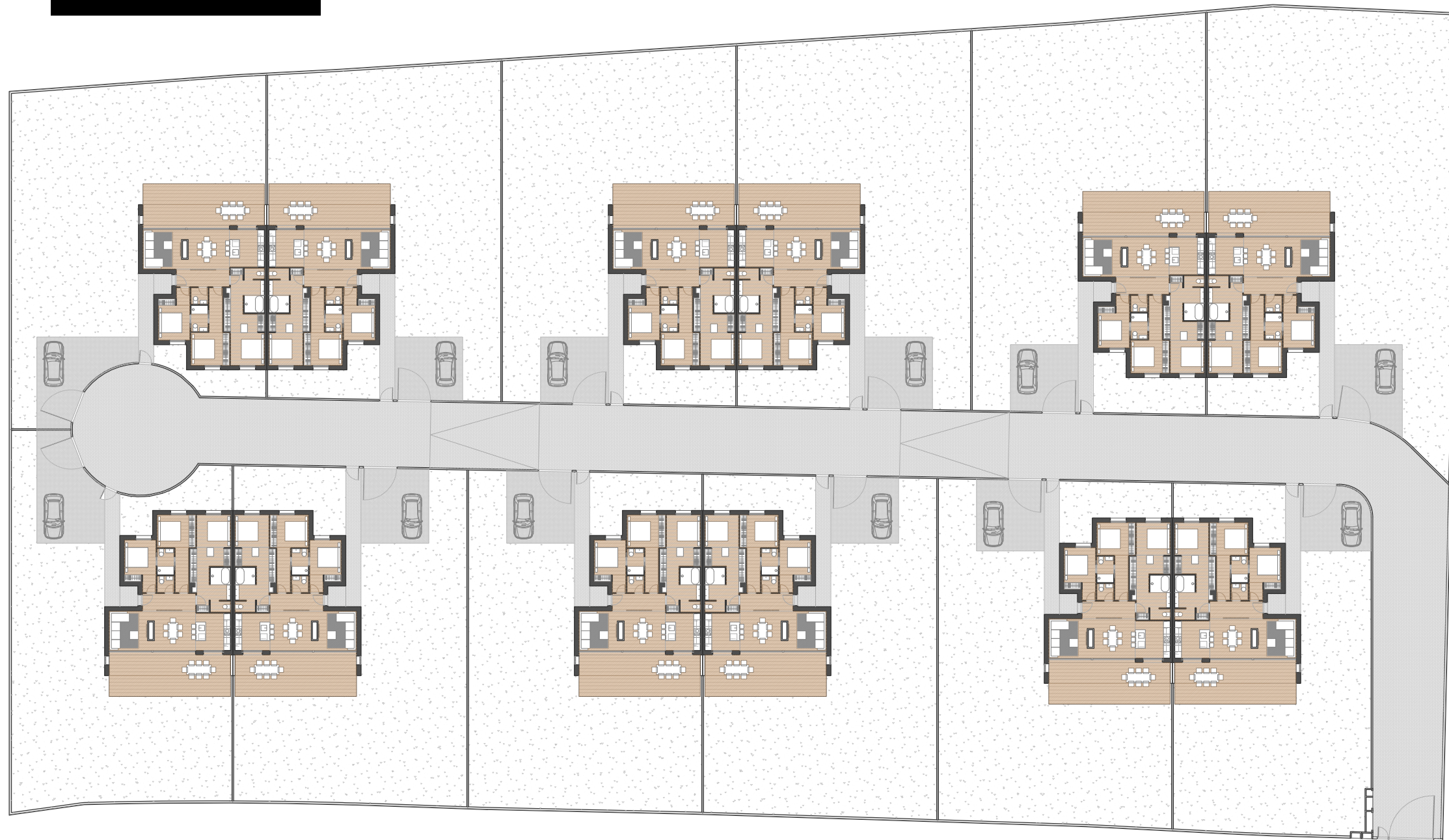
Mar de Calablanca te ofrece además, para cada uno de los baños de tu nuevo hogar, griferías y mobiliario de excelente calidad suministrados por Porcelanosa, para vestir de elegancia y diseño estos espacios tan personales.

EL BOSQUE GOLF VILLAGE also offers you, for each of the bathrooms in your new home, taps and furniture of excellent quality supplied by Porcelanosa, to dress these very personal spaces with elegance and design.

REFERENCIAS DE PERSONALIZACIÓN



PLANOS



EL BOSQUE
Golf Village

HISTORIAS DE VIDA



EL BOSQUE
Golf Village



VIVIENDAS DE CALIDAD

MEMORIA DE CALIDADES

UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL

El proyecto está compuesto por 12 viviendas con posibilidad de piscina privada y zona ajardinada propia de cada vivienda, acceso desde calle privada a zona privativa de estacionamiento de hasta 2 vehículos.

Las viviendas son de 3 dormitorios con un baño compartido para los dormitorios secundarios y baño privado en suit con vestidor en el dormitorio principal. Cuentan con un aseo de cortesía y un amplio espacio de salón – comedor a doble altura vinculado a la cocina abierta. Con posibilidad de instalar chimenea integrada en el diseño. Las viviendas cuentan con una interesante vinculación interior – exterior con amplios ventanales, zona de terraza exterior cubierta y espacio para estacionamiento de vehículos.

Ubicado en una de las mejoras zonas residenciales de Valencia, Urbanización El Bosque, zona residencial de lujo por excelencia, tranquilidad y naturaleza como base. Gozará de un cuidado diseño de interiores y selección de materiales.

Es una promoción con calidades PORCELANOSA PARTNERS, en el que prima el confort propio de una vivienda del siglo XXI con un diseño moderno y elegante acorde a nuestros tiempos.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado y muros de termoarcilla.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con impermeabilización y protección térmica según CTE, acabado de gravas.

FACHADA

Fachada realizada en monocapa blanco y piedra de mampostería caliza color claro con corte realizado manualmente y colocación sin juntas, en su cara exterior para los paramentos de terraza.

El sistema interior será sistema de fachada convencional compuesta por obra de fábrica con enfoscado hidrófugo, cámara de aire y aislamiento término, trasdosada interiormente con sistema autoportante de yeso laminado.

SALONES Y DORMITORIOS

Pavimento porcelánico de 100x100 rectificado con rodapié del mismo material todo suministrado por Grupo Porcelanosa. Capacidad de elección entre varios colores modelo Matika, preseleccionado inicialmente modelo Bone y Silver.

Se combinará el color con la carpintería interior a elegir en dos modelos y colores. En las viviendas, las paredes y techos contarán con pintura plástica lisa, todo ello en colores naturales claros.

Los techos serán continuos de yeso laminado o escayola.

COCINAS

Equipada con mobiliario, electrodomésticos y bancada, según detallamos a continuación:

Muebles altos y bajos de gran capacidad, según modelo de vivienda. Estructura realizada con tablero hidrófugo en los cascos para mayor durabilidad y de alta calidad, puertas armarios y cajones con estabilidad y frenada. Los mejores herrajes de primeras marcas fabricantes europeas. Zócalo de aluminio con junta de goma para proteger y aislar de pequeños derrames de agua. El color de los muebles será blanco en modelo base con posibilidad de elección de 3 colores lisos y 3 tonalidades en acabado imitación madera, a elección. Torre de cocción donde se encuentra el horno y microondas (electrodoméstico no incluido) y mueble adaptado de nevera encastrada de tal forma que queda integrada en la propia cocina. Provista también de Isla que unirá la cocina con el salón donde irá ubicada la vitrocerámica de inducción, así como amplias cajoneras tipo caceroleros y cajones para cubiertos entre otras cosas.

Bancada de encimera y frontal de Xtone Modelo Solo Warm, material de piedra sinterizada de gran formato, con fregadero integrado de acero inoxidable y grifería monomando. La tonalidad de la encimera será clara y a juego con el mobiliario de cocina seleccionado. Posibilidad de elección entre varios colores.

Electrodomésticos: Placa de vitrocerámica de inducción Balay, horno Balay y campana extractora Pando, ubicada esta en techo zona isla. Se dejará espacio en cocina para la posibilidad de añadir microondas en zona de torre de cocción.

El pavimento en cocina será el mismo que en estancia total vivienda elegido ya que la cocina está integrada en el Salón Comedor.

BAÑOS

Baño principal con plato de ducha extraplano y antideslizante en blanco con posibilidad de colocación de mampara (opcional) mueble en grafito negro o blanco para lavabo con cajón suspendido y grifería monomando Round Cromo del Grupo Porcelanosa.

Baño secundario, con lavabo sobre encimera en madera Project Wood con Slender Borde fino Cuadrado tipo bol y cajón suspendido en blanco o balda (sin cajones), con ducha extraplana en blanco con posibilidad de colocación de mampara (opcional). Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco del Grupo Porcelanosa con cisterna oculta.

Baño principal y secundario con solados de balsosa cerámica y alicatado en gres de primera calidad del Grupo Porcelanosa, a elegir entre varias opciones del modelo Matika Stripe en Silver o Bone en revestimiento zona ducha o zona mueble de baño y Matika Silver o Bone en pavimento. Falso techo con registro para máquina de aire acondicionado en baño secundario o principal en función de distribución final.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Separación entre viviendas con tabique de ½ pie de ladrillo cerámico perforado, trasdosado auto portante de yeso laminado tipo. Aislamiento con panel semirrígido lana de roca. Falso techo en toda la vivienda será construido mediante tabiques auto-portantes de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio, lacado oscilo batiente y/o abatible en función de habitáculo, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara (tipo Climait o similar).

Todo el conjunto garantizando el aislamiento de ruido aéreo requerido por la normativa acústica vigente en función del nivel de ruido de ubicación, calle y vía de circulación.

En los salones la carpintería de aluminio en fachada será corredera.

Persianas en color de la carpintería exterior con aislamiento interior a juego en espacios de descanso.

El color de la carpintería de aluminio tanto exterior como la interior de fachadas serán en color gris oscuro.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de acceso blindada con terminación interior a juego con la carpintería elegida.

Puertas interiores, de DM con herrajes y modernas manivelas de acero inoxidable. Acabados en blanco lacado. En las habitaciones, las puertas de los armarios empotrados serán de suelo a techo a juego con la carpintería interior y estarán forrados interiormente en imitación textil en tono gris o marrón claro. Los armarios irán provistos de una balda y barra de colgar, no se incluye cajones que serán opcionales y con posibilidad de diseñar armario a armario en cada vivienda opcionalmente.

INSTALACIONES

Instalación de aire acondicionado en la totalidad de las estancias, salvo las zonas húmedas (frío/calor), mediante un equipo tipo bomba de calor con tecnología Inverter y una unidad interior en la vivienda por conductos, todo ello de primeras marcas.

Producción de ACS, mediante la instalación de producción individual con equipos con bomba de calor aerotérmica, siempre de primeras marcas.

ELECTRICIDAD

Nivel electrificación elevado. Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

La promoción contará con la infraestructura común de telecomunicaciones con arreglo al reglamento vigente.

Instalación de Fibra óptica hasta la vivienda. Instalación con datos UTP. Televisión por cable.

ZONA COMÚN

En calle privada, iluminación comunitaria de tipo LED, y pavimento de hormigón impreso.

En terrazas: Solado de gres de exterior antideslizante con rodapié del mismo material.

SEGURIDAD

Video portero y portero automático en acceso a portal con pantalla monitor a color.

LOCATION AND GENERAL DESCRIPTION

The project consists of 12 homes with the possibility of a private pool and a private garden area for each home, with access from a private street to a private parking area for up to 2 vehicles.

The homes feature 3 bedrooms, with a shared bathroom for the secondary bedrooms and a private en-suite bathroom with a dressing room in the master bedroom. They include a courtesy toilet and a spacious double-height living-dining area connected to the open kitchen, with the option to install an integrated fireplace in the design. The homes offer an interesting interior-exterior connection with large windows, a covered outdoor terrace area, and space for vehicle parking.

Located in one of the best residential areas of Valencia, Urbanization El Bosque, an area of luxury residential living par excellence, tranquility, and nature as its foundation. It will feature a carefully designed interior and selection of materials.

This development boasts PORCELANOSA PARTNERS quality, prioritizing the comfort typical of a 21st-century home with a modern and elegant design in line with our times.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Foundation and structure of reinforced concrete.

ROOF

Flat roof with waterproofing and thermal protection according to CTE, non-slip exterior stoneware flooring with skirting board of the same material.

FACADE

Facade both to public road and to interior communal garden area and pool, made of white monolayer and light-coloured limestone masonry stone with manual cutting and placement without joints, on its exterior face.

Combined with imitation wood ceramic cladding, as well as details in imitation wood aluminium profiles.

The interior system will be a conventional façade system composed of factory work with waterproof plaster, air chamber and thermal insulation, internally lined with a self-supporting laminated plaster system.

QUALITY HOUSING

QUALITY REPORT

LIVING ROOMS AND BEDROOMS

100x100 rectified porcelain flooring with skirting board of the same material, all supplied by Porcelanosa Group. Ability to choose between various colours Matika model, initially preselected Bone and Silver model.

The colour will be combined with the interior carpentry to be chosen in two models and colours. In the homes, the walls and ceilings will have smooth plastic paint, all in light natural colours.

The ceilings will be continuous laminated plaster or plasterboard.

KITCHENS

Equipped with furniture, electrical appliances and worktops, as detailed below:

High and low cabinets with large capacity, depending on the model of home. Structure made with water-repellent board in the shells for greater durability and high quality, doors, cupboards and drawers with stability and braking.

The best fittings from leading European manufacturer brands. Aluminium skirting board with rubber seal to protect and insulate from small water spills. The furniture will be white in the base model with the possibility of choosing 3 solid colours and 3 shades in imitation wood finish, of your choice.

Cooking tower where the oven and microwave are located (appliance not included) and adapted built-in refrigerator cabinet so that it is integrated into the kitchen itself. Also provided with an island that will connect the kitchen with the living room where the induction ceramic hob will be located, as well as large saucepan-type drawers.

BATHROOMS

Main bathroom with extra-flat, non-slip shower tray in white with the possibility of fitting a shower screen (optional), black or white graphite washbasin unit with suspended drawer and Round Chrome mixer taps by Porcelanosa Group.

Secondary bathroom, with washbasin on Project Wood worktop with Slender fine-edged square bowl and suspended drawer in white or shelf (without drawers), with extra-flat shower in white with the possibility of fitting a shower screen (optional).

White vitrified porcelain sanitary ware by Porcelanosa Group with concealed cistern.

Main and secondary bathroom with ceramic floors and tiling in top quality Porcelanosa Group stoneware, with a choice of various options from the Matika Stripe model in Silver or Bone in the shower area or bathroom furniture area, and Matika Silver or Bone in the flooring.

False ceiling with register for air-conditioning machine in secondary or main bathroom depending on final distribution.

PARTITIONING AND INSULATION

Separation between homes with a ½ foot partition of perforated ceramic brick, self-supporting plasterboard backing.

Insulation with semi-rigid rock wool panels. The false ceiling throughout the home will be constructed using self-supporting plasterboard partitions.

EXTERIOR CARPENTRY

Aluminum carpentry, lacquered, tilt-and-turn and/or hinged depending on the room, with thermal bridge break.

Double glazing with a chamber (Climait type or similar). The entire set guarantees the airborne noise insulation required by current acoustic regulations based on the noise level of the location, street, and traffic route.

In the living rooms, the aluminum carpentry on the facade will be sliding. Shutters in the color of the exterior carpentry with matching interior insulation in rest areas.

The color of the aluminum carpentry, both exterior and interior of the facades, will be dark gray.

INTERIOR CARPENTRY

The entrance door will be armored with an interior finish matching the chosen carpentry. Interior doors will be made of MDF with hardware and modern stainless steel handles.

Finishes in white lacquer. In the bedrooms, the doors of the built-in wardrobes will be floor-to-ceiling, matching the interior carpentry, and will be lined internally with textile imitation in gray or light brown tones.

The wardrobes will be equipped with a shelf and hanging rod; drawers are optional and can be designed on a case-by-case basis in each home.

FACILITIES

Air conditioning will be installed in all rooms, except for wet areas (cooling/heating), using a heat pump system with Inverter technology and an indoor unit in the home via ducts, all from top brands.

Production of domestic hot water (DHW) will be through individual production installations with aerothermal heat pump equipment, always from top brands.

ELECTRICITY

High level of electrification. Electrical mechanisms from top brands.

The development will have common telecommunications infrastructure in accordance with current regulations. Installation of fiber optic to the home.

Installation with UTP data. Cable television.

COMMON AREA

In a private street, community LED lighting, and printed concrete pavement. On terraces: Non-slip outdoor ceramic flooring with a skirting board of the same material.

GARAGE AND STORAGE ROOMS

Parking spaces located in the basement.

Different types and sizes of parking spaces in accordance with current regulations.

Storage rooms of different sizes and dimensions.

Concrete pavement trowelled with quartz powder.

Fire extinguishing and fire protection installation in accordance with current CTE DB-SI regulations. Installation of CO detection and forced mechanical ventilation according to CTE DB-SI and CTE DB-HS.

SECURITY

Video intercom and intercom in access to the entrance hall with colour monitor screen.

*Los datos incluidos en esta memoria de calidades así como las infografías y fotos de este dossier, están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas.

Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

*The data included in these specifications report, as well as the infographics and photos in this dossier, are subject to commercial, legal and technical requirements.

The brands are given for guidance purposes and may be changed for brands of the same quality, at the request of the Property or Project Management due to product distribution, technical or commercial requirements that make this advisable.



EL BOSQUE
Golf Village