



EL TEU SOMNI, EL NOSTRE PROJECTE

MEMORIA DE QUALITATS

EDIFICI PROGRÉS

Construeix:

 novacuatro

C. PROGRES 14 BADALONA

QUALITATS I ACABATS.

Façanes:

Façana de maó ceràmic de 15 cm., “toxo”, revocada amb morter de ciment de portland mes cambra d’aïllament i amb aïllament tèrmoacústic de llana de roca de 80+40 mm. . Zones de façana principal a la planta Baixa decorades amb aplacats de gres porcelànic o pedra natural amb subjecció mecànica, segons disseny arquitectònic.

Fusteria interior:

Portes interiors llises lacades en blanc, vidriere en pas de saló a distribuïdor. Armari encastrat en el dormitori principal o suite en melamina de color blanc, revestit interiorment amb 2 prestatges i barra per a penjar en alumini.

Fusteria Exterior:

En alumini lacat TEXTURIZAT amb trencament de pont tèrmic. Estructura amb vidre càmera 4/18 /6 baix emisió “Climaguard”.

Persianes automàtiques motoritzades amb aïllament tèrmic interior.
Calaixos de persiana aïllant CAJAISLANT, amb registre ocult.

Paviments:

Parquet flotant laminat AC5 color Roure en tot l'habitatge excepte en els banys. Paviments de gres porcelànic en banys, golfes i Habitatge de Planta Baixa.

Banys:

Sanitari **GROHE**, aixeteria monocomandament **GROHE** en tots els aparells sanitaris, aixeta termoestàtica **GROHE** a la dutxa del bany suite o principal. Moble de Lavabo amb tres calaixos en blanc i mirall en tots dos banys. Mampara de dutxa d'1 full de cristall transparent en els banys.

Electricitat i Telecomunicacions:

Instal·lació d'antena de TV (TDT), Tomas de telèfon i internet de banda ampla, en saló menjador, cuina i habitacions. Instal·lació de Fibra òptica fins a punt d'accés a habitatge. Videoporter en el portal d'accés a la finca. TDT comunitària.

Il·luminació:

Instal·lació d'il·luminació per focus de led en saló menjador, Banys, cuina i distribuïdors.

Ascensor:

Ascensor comunitari, electromecànic de **Orona** de velocitat 1 m/s. i portes automàtiques.

Climatització:

Aire condicionat i bomba de calor sistema inverter per aerotèrmia distribuït per conductes.

Pintura:

Parets i sostres pintat en color cru. Baranes de balcons segons disseny en color RAL igual al de la fusteria exterior .

Cuines:

Mobles alts i baixos en melamina color blanc i roure. Taulell de quarz “**NEOLITE CALAMATA**” en zona de treball i front de paret sota moble alt cuina, moble alt amb il·luminació LED aixeta icomandament **GROHE** pica d’hacer inoxidable. La cuina estarà equipada amb Forn elèctric, microones, placa de cocció d'inducció i campana extractora del **grup BOSCH**.

INFORMACIÓ TÈCNICA:

Fonamentació i Estructures:

Fonamentació composta de micropilotatge, sabates i riostres. Forjats reticulars i pilars de formigó armat.

Façana i divisions:

Tancament de façanes amb maó ceràmic “gero”. amb cambra d'aire d'envà de guix laminat. Divisions entre habitatges, caixes d'escala i finques colindants amb maó ceràmic “gero” de 15 cm. Divisions interiors d'habitatges, amb envà de guix laminat amb aïllament interior de llana de roca. Divisions entre habitatges amb envà de guix laminat doble i xapa d'acer mes aïllament de llana de roca de 50/70 mm. .

Aïllaments:

Aïllament de Façanes termo-acústic en façanes mitjançant llana mineral de 40+80 mm. amb cambra d'aire de 15 cm. i Llana de roca de 4 cm.; persianes d'alumini amb interior aïllant. Tradossats d'envà de guix laminat amb aïllant interior a base de llana de roca, entre habitatges i caixes d'escala.

Cobertes i terrats de l'edifici aïllades mitjançant poliestirè d'alta densitat. Forjat sanitari en planta baixa aïllat amb polièstirè d'alta densitat. Aïllament acústic antiimpacte en paviments d'habitatges entre plantes.

Eficiència energètica:

Instal·lació de calefacció i aire condicionat mitjançant instal·lació d'aerotèrmia; Interruptors amb detector de presència en zones comunitàries. L'edifici en el seu conjunt, està qualificat amb la qualificació màxima **“A”** d'Eficiència energètica.

Lampisteria i electricitat:

Instal·lacions elèctriques segons reglament de Baixa tensió, amb endolls i interruptors segons projecte tècnic. Instal·lació de lampisteria en tub de polietilè reticulat. .

Organisme de control tècnic:

Execució d'obra controlada per organisme de control tècnic extern “*OCT” . Auditoria externa de control d'execució de fonamentació i estructures.



L'edifici en el seu conjunt ostenta la qualificació màxima A d'eficiència energètica.

EXCLUSIONS I ADVERTIMENTS:

(*) Promoció Jampel 4 SL “ Novacuatro” es reserva el dret a realitzar durant la redacció dels projectes tècnics i l'execució de l'obra, les modificacions que consideri necessàries sobre la memòria de qualitat, infografies i una altra documentació comercial i publicitària facilitada al client, motivades per exigències d'ordre tècnic, jurídic, comercial o de disponibilitat, sense que en cap cas suposin minuciació del nivell de qualitat previst.

(**) No s'inclou en l'habitatge cap material d'acabat o equipament que no estigui detallat en la present memòria de qualitat

(***) Així mateix, l'habitatge no inclou aquells components decoratius o auxiliars que no estan especificats en aquesta memòria, com puguin ser mobiliari de salons o dormitoris, llums, lluminàries i altres ornamentacions, accessoris de bany, mobiliari de jardí, plantes tests o altres ornaments similars.



novacuatro