



**VIVIENDAS A MEDIDA  
CON ACABADOS  
DE MUY ALTA CALIDAD**

**MEMORIA DE ACABADOS Y CALIDADES**

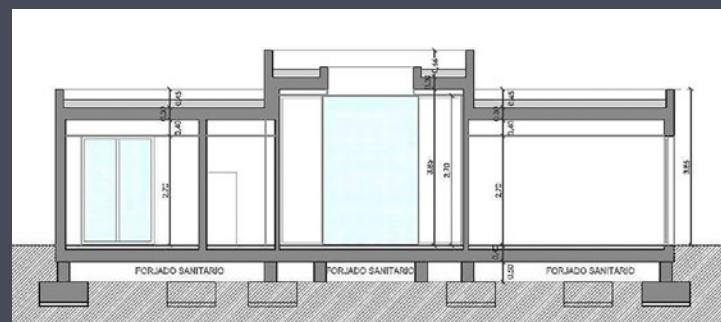
# CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y FACHADA

Cimentación de hormigón armado según estudio geotécnico y muros de contención. Estructura mixta de hormigón armado y acero con forjados bidireccionales de hormigón.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará en hormigón armado con forjado sanitario. Se garantiza la compatibilidad de los materiales, entre sí y con el terreno, y el aislamiento de humedades de capilaridad, además de generar una cámara de aire inferior que mejora la eficiencia energética del edificio.

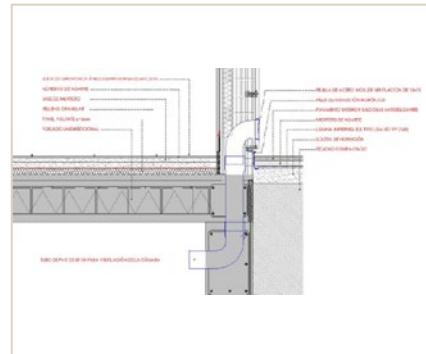
La estructura se proyecta en un sistema estructural de pórticos de hormigón armado con forjado de viguetas semiresistentes. Se garantizará la protección de los materiales estructurales y se realizarán ensayos de control por Laboratorio Homologado, de acuerdo con CTE (Código Técnico de Edificación)



Fachada, paneles cerámicos, aplacado color blanco

## Envolvente del edificio

El edificio está diseñado como un cubo completamente aislado, con una Eficiencia Energética "A". Suelo, capa aislante térmico, poliestireno extruido (XPS) DANOPREN 500.



# TABIQUERÍA

Separaciones cerámicas o pladur garantizando aislamiento acústico conforme al CTE, entre medianeras de 40 dB y entre espacios de la misma vivienda de 33 dB.

# REVESTIMIENTOS

Pintura con base al agua de bajo contenido de COV (Compuestos Orgánicos Volátiles) enparamientos horizontales y verticales. Alicatados de gres porcelánico en cocinas y baños. Falso techo de yeso laminado.

3

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con persianas, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit. Para conseguir mayor confort en la vivienda el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar, formado por un vidrio bajo emisivo hacia el interior de la vivienda y cámara de aire con gas argón, mejorando el coeficiente de transmisiones térmica del vidrio hasta un 40%, evitando condensaciones, efectos de pared fría y con un importante ahorro energético para el usuario.

### **Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico**



**Carpintería exterior, color gris grafito**



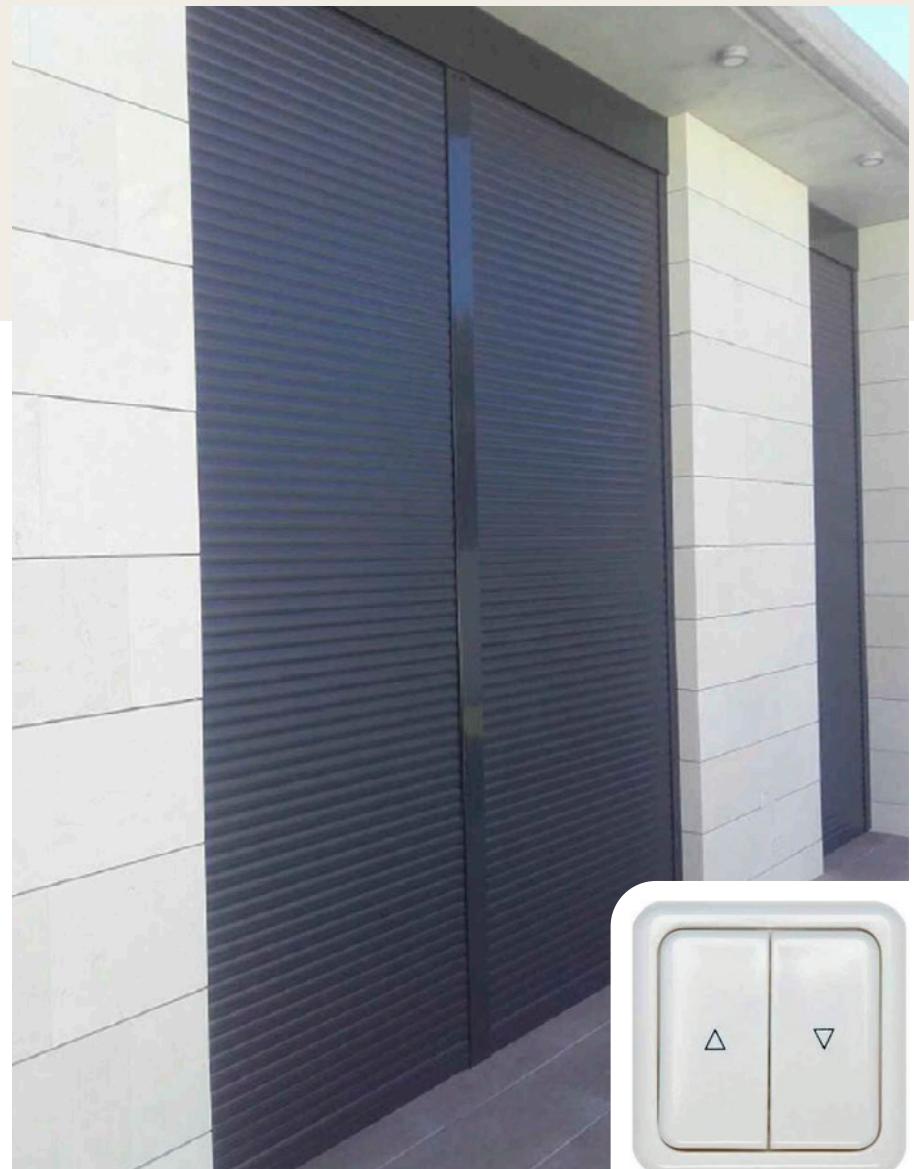
De la casa CLIMALIT, sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Se complementa con el sistema E-54 para integración de paños fijos y practicables.



Sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Se complementa con el sistema E-54 para integración de paños fijos y practicables



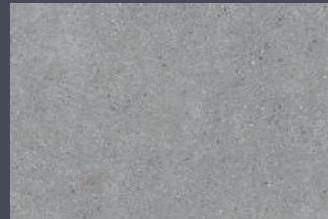
#### Persianas de aluminio motorizadas.



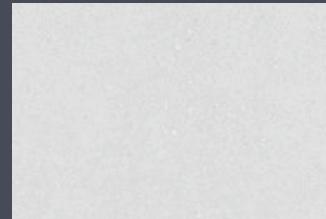
# PAVIMENTOS

Los suelos no húmedos se realizarán con suelo flotante laminado, en color natural o similar. Los rodapiés serán lacados en blanco. Solados porcelánicos de gran formato en cocinas y baños.

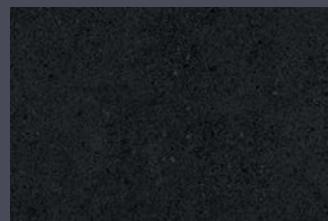
## Diferentes estilos y colores



PAVIMENTO INTERIOR  
GRES PORCELANICO  
COLOR GRIS CLARO 90X90



REVESTIMIENTO EXTERIOR  
APLACADO CERAMICO  
COLOR BLANCO



REVESTIMIENTO EXTERIOR  
APLACADO CERAMICO  
COLOR GRAFITO NEGRO



PAVIMENTO INTERIOR BAÑO  
GRES PORCELANICO COLOR  
GRIS BASALTO 90X90



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con tres puntos de anclaje, herrajes y tiradores. Puertas interiores de vivienda, abatibles o correderas según necesidades de distribución, color blanco, herrajes y tiradores.

### PUERTAS INTERIOR

Puerta seguridad acorazada.



Fotos ejemplos de puertas principal

### PUERTAS INTERIOR

Puertas de 220 cm de altura en DM lacadas en la vivienda para un perfecto acabado, herraje de diseño en acero inoxidable.



Foto ejemplo puerta interior



Manijas de puertas de interior (diferentes modelos)

# COCINAS

Cocinas equipadas con mobiliario diseñado por Santos o similar. Muebles bajos sin tiradores y con freno. Encimera tipo Silestone Cosentino de 2 cm. de espesor. Con fregadero integrado de acero inoxidable y grifería monomando Grohe o similar. Electrodomésticos de alta eficiencia energética: Campana extractora, Placa de gas o de Inducción, con programador y avisador acústico. Horno independiente multifunción. Para el día a día, pero con estilo y acabados de primera calidad. Con un estilo moderno y práctico.



Foto ejemplo de mueble isla con silestone marca Cosentino



Cajones amplios



## FOTOS EJEMPLOS DE COCINAS



Con un toque rústico, fondo de madera.

# BAÑOS

Aparatos sanitarios de la marca Grohe o similar. Grifería monomando de la marca Grohe o similar.



Diferentes estilos.



Imagen de referencia (Foto ejemplo de cuarto de baño)

## DISEÑO Y CONFORT EN SUS BAÑOS



Plato de ducha con textura tipo pizarra, antideslizante, con las mejores propiedades debido a su tratamiento antibacteriano y fungicida.



Griferia Grohe o similar



Mampara de cristal



Sanitarios Grohe o similar

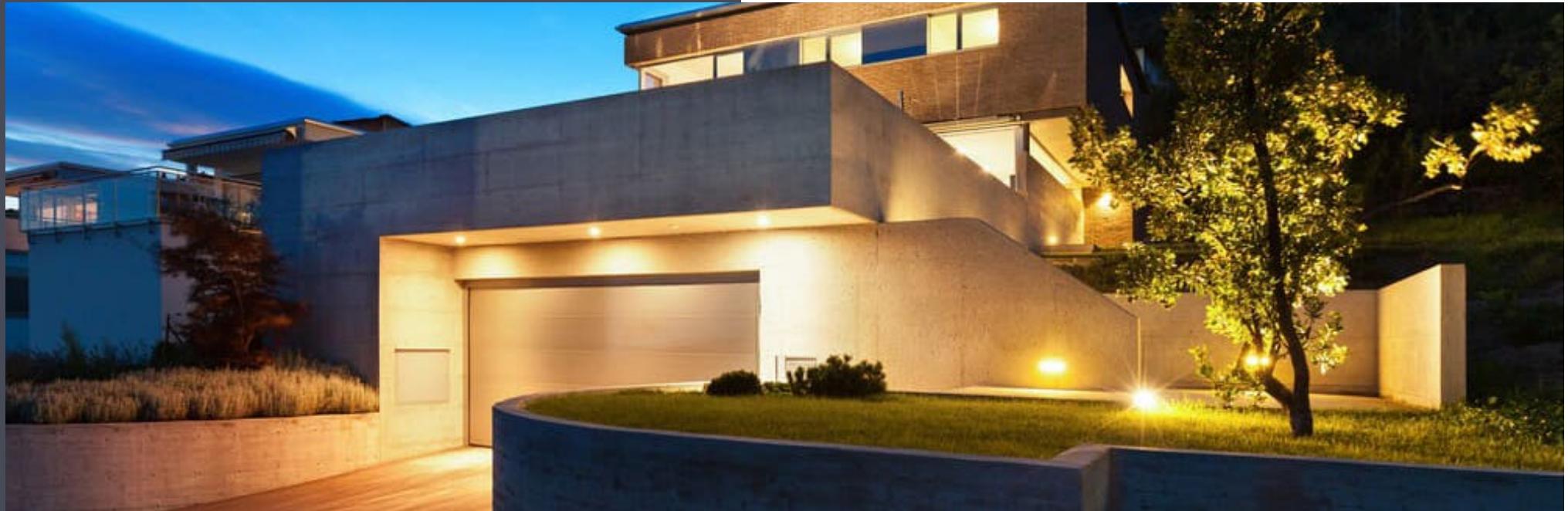
# ILUMINACIÓN INTERIOR

Fotos ejemplo de iluminación interior



# ILUMINACIÓN EXTERIOR

Fotos ejemplos iluminación exterior



## INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Sistema de ventilación mecánica individual. Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE). Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado. Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad, y el deterioro de los edificios.

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina conectado a cubierta mediante un conducto independiente, garantizando que no se produzcan molestias o descompensaciones de la instalación.

## ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

Portero electrónico. Mecanismos eléctricos de la marca Jung o similar. Antena de Televisión, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor. Instalación de electricidad de la vivienda con nivel de electrificación de 11.500W, con 16 circuitos.



JUNG



Modelo a instalar o similar

## CLIMATIZACIÓN

Climatización (frío y calor) mediante fancoils colocados en los baños y conductos con zona diferenciadas, termostato y suelo radiante para todas las estancias. Generación de energía mediante aerotermia.

Aire acondicionado Mitsubishi Inverter  
Mitsubishi System



Bomba de calor Heat Pump  
Ariston Nous Evo



## CALEFACCIÓN ENERGÉTICA

Vivienda de alta eficiencia y ahorro energético y baja contaminación.

Se trata de una vivienda diseñada buscando una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda.

Para la reducción del consumo de energía en la vivienda se ha realizado un diseño ecoeficiente de la edificación, se han realizado las instalaciones para aprovechamientos de las energías renovables y se ha fomentado la eficiencia a través de equipamientos modernos y materiales innovadores.

El sistema de Calefacción y ACS se realiza mediante aerotermia, sistema de elevada eficiencia energética (por cada kw de energía consumida produce 4Kw en forma de calor/frío destinados a la calefacción o refrigeración, mientras que un sistema convencional por cada kw consumido solamente produce 1 kw de energía).

El vidrio al ser bajo emisivo consigue evitar pérdidas de energía calefactora hacia el exterior por su baja emisividad con el consiguiente ahorro económico. Ésto se produce porque los vidrios están tratados con capas de plata, que es de todos los metales, el de más baja emisividad.

De esta forma en invierno consigue retener el calor en su vivienda y en verano impide que entre el calor.

El gas argón en la cámara de aire de las carpinterías, consigue una mayor eficiencia térmica que el aire entre los vidrios, de esta forma actúa como un aislante agregado, manteniendo el interior aislado de las temperaturas en invierno y en verano.

Se han proyectado mayores y más efectivos aislamientos térmicos en la envolvente del edificio como fachadas y cubiertas, siendo el aislamiento la medida más sostenible en los edificios, es permanente y no requiere mantenimiento.

