

EDIFICIO

Pinea

by Zubi Cities

**Memoria de
Calidades**



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 29/07/2025.
ZUBI CITIES, S.L. CIF: B98865892

Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, sótanos y forjado de planta baja de hormigón armado.
Estructura del resto de las plantas mixta, con madera con certificación FSC de gestión sostenible de bosques y acero.



FACHADAS

Fachada de perfil metálico con aislamiento térmico en fachadas principales y fachada ligera de construcción en seco en patio.



CUBIERTAS

Cubierta con aislamiento térmico de gran poder aislante e impermeabilización. Disposición de solado de tarima de madera en zonas comunes de ático.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento. Sistema de protección solar en fachada principal mediante alicantina enrollable.



TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores de vivienda formada por tabiquería de placa de fibra de yeso con aislamiento térmico-acústico en interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de color blanco y armarios modulares empotrados de puertas abatibles.



PINTURAS

Paramentos tratados con pintura minerales sin emisión de COVs (compuestos orgánicos volátiles). Techos vistos de madera CLT en salón y dormitorios según zona y tipología.



SOLADOS

Pavimento de laminado AC4 en toda la vivienda excepto en baños.

Memoria de Calidades



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización por conductos (calefacción y refrigeración) con aerotermia central.



VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, siendo un sistema de alto rendimiento.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de Aerotermia colectiva para agua caliente sanitaria, siendo este un sistema altamente eficiente de aprovechamiento de energía y sostenible.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua en inodoro.

Plato de ducha extraplana, con mampara. Grifería monomando con limitador de caudal.

Grifería con limitador de caudal en lavabo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón/cocina y dormitorios.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas y grifería monomando.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones y la utilización de fuentes renovables de energía (paneles fotovoltaicos, aerotermia, etc.)

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía KW h / m ² año	Emisiones Kg CO ₂ / m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

CERTIFICADO DE SOSTENIBILIDAD

Se obtiene el sello verde 4 Hojas.



CERTIFICADO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Se obtiene el sello Valoriza.



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 29/07/2025.