



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y Pilares: Ejecutados mediante hormigón armado tradicional de alta resistencia, calculados estrictamente según la normativa vigente para garantizar la máxima estabilidad y seguridad estructural del edificio.
- Forjados (Techos y Suelos): Sistema de losa estructural biaxial aligerada mediante esferas plásticas de alta densidad (tipo BubbleDeck o similar).



## CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acústico, y protección con grava.
- Soluciones que garantizan la estanqueidad, el confort térmico y la eficiencia energética.



## ALBAÑILERÍA Y FACHADAS

- Fachada principal ejecutada con ladrillo caravista combinado con otros materiales según diseño.
- Fachada trasera y patios con acabado de revoco blanco.
- Tabiquería interior de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico donde proceda.
- Trasdosados interiores con yeso laminado y aislamiento.



## PAVIMENTOS Y ACABADOS

- Pavimento general de vivienda en gres porcelánico de primeras marcas.
- Azulejos tipo Pamesa o similar.
- Pintura lisa plástica en paredes y techos en color claro.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire.
- Vidrios bajo emisivos o selectivos para mejora térmica y acústica.
- Persianas motorizadas en estancias principales según diseño de la promoción.
- Aperturas oscilobatientes o practicables según huecos y distribución.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
- Puertas interiores lacadas.
- Armarios empotrados modulares, revestidos interiormente con balda y barra de colgar.



### COCINA

- Mobiliario de cocina compuesto por módulos altos y bajos según distribución de cada vivienda.
- Encimera porcelánica de alta resistencia tipo Dekton o similar.
- Fregadero de acero inoxidable o similar.
- Revestimiento frontal en zona de trabajo según diseño de la promoción.



### REVESTIMIENTOS

- Azulejos de primeras marcas tipo Pamesa o similar en cocinas, baños y zonas húmedas.
- Alicatado en baños hasta altura de 2,40 m en zonas de ducha y lavabo.



### INSTALACIONES

- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de diseño actual.
- Tomas de televisión, datos y telecomunicaciones según ICT.
- Videoportero para control de acceso.
- Preinstalación de climatización por conductos según memoria definitiva.



### FONTANERÍA

- Instalación de fontanería para agua fría y caliente sanitaria mediante sistema **Uponor** o equivalente homologado.
- Red ejecutada con materiales de calidad, garantizando durabilidad, estanqueidad y eficiencia.



### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de marca reconocida tipo **Roca** o similar.
- Grifería monomando de diseño actual, acabado cromado.
- Platos de ducha en resina o acrílico según diseño.
- Muebles de baño según diseño de la promoción.



### PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Edificio sectorizado y protegido conforme al CTE DB-SI.
- Instalación de detección y alarma de incendios en zonas comunes.
- Extintores y señalización en zonas comunes según normativa.



### GARAJE

- Garaje y zonas comunes ejecutadas con solera de hormigón pulido.
- Ventilación natural y/o mecánica según normativa.
- Preinstalación para coches eléctricos.



### ZAGUÁN Y ZONAS COMUNES

- Zaguán con acabados decorativos y materiales resistentes.
- Pavimentos de alta resistencia y fácil mantenimiento.
- Escalera y zonas comunes ejecutadas según diseño de la promoción.
- Puerta de acceso en aluminio lacado o cerrajería metálica según proyecto.



- ECCN Edificio de Consumo Casi Nulo, conforme los criterios especificados en el DB-HE del Código Técnico de la Edificación.



### NOTA FINAL

Las calidades indicadas podrán ser sustituidas por otras equivalentes o superiores por motivos técnicos, de disponibilidad de suministro o por indicación de la Dirección Facultativa, manteniendo siempre el nivel de calidad previsto para la promoción.