

Acabats exteriors

- Façana d'obra vista blanca acaba totxo Breinco model Ferrater. Càmera d'aire amb aïllament tèrmic.
- Cobertes inclinades de llosa de formigó amb acabat sandwich d'alumini amb aïllament tèrmic i cobertes planes transitables amb paviment ceràmic.
- Fusteria exterior d'alumini lacat color a escollir, amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre tipus "Climalit".
- Persianes enrotllables d'alumini amb accionament elèctric.
- Baranes dels balcons amb vidre transparent de seguretat.
- Safarejos a l'exterior acabats amb lames exteriors.

Zones comuns

- Vestíbul planta baixa i escales amb paviment de formigó polit. Replans de cada planta amb rajola de gres porcelànic.
- Porta d'accés a l'edifici amb vídeo porter.
- Ascensors elèctrics de baix consum per a 6 persones, amb cabina i portes interiors d'acer inoxidable marca ORONA o similar.
- Enllumenats de baix consum, amb temporitzadors i detector de presència als vestíbuls, escales i zones comuns, per reduir el consum elèctric.
- Garatge amb porta metàl·lica motoritzada i obertura mitjançant comandament.
- Pre-instal·lació de càrrega elèctrica de vehicles als garatges.
- Trasters amb porta metàl·lica.
- Zona comunitària amb piscina de tractament salí de l'aigua.
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques d'us comunitari.

Revestiment en parets i paviments

- Pintura plàstica llisa a sala d'estar, dormitoris, zones de pas, cuina i enrajolat als banys.
- Terrasses exteriors amb paviment de gres antilliscant per a exteriors.
- Paviment de parquet laminat flotant en tot l'habitatge, inclús els aseos de cortesia dels dúplex, excepte als banys que aniran amb gres.

Fusteria interior

- Porta d'entrada RF60 blindada amb acabat lacat exterior gris i interior lacat blanc i pany de seguretat de tres punts d'ancatge i frontisses antipalanca.
- Portes interiors acabades lacat blanc amb manetes cromades.
- Armari encastats als dormitoris indicats al plànol, amb porta llisa a joc amb les portes amb acabat lacat blanc, aplacat interior de melamina i acabat amb un prestatge i una barra.

Banys

- Lavabo amb moble baix incorporat Model Ambient Two de Vidrebany o similar i mirall amb il·luminació en tots els banys. Lavabo sobre encimera al bany principal i integrat de porcellana als banys secundaris. Aseo de cortesia dels dúplex amb balda i lavabo sobre encimera.
- Sanitari WC model Emma de Gala o similar als banys, banyera al bany secundari model Mita de Gala o similar i plat de dutxa de resina blanc al bany principal.
- Aixetes cromades amb monocomandament a lavabos, banyeres i dutxes i columna termostàtica al bany principal. Marca Ramon Soler o similar.
- Luminàries LED encastades al fals sostre.



Cuina

- Armaris alts i baixos, marca Ambit o similar. Mides aproximades: Mobles de 78 cm d'alçada, i sòcol de 12 mm. Columnes de 222 cm d'alçada, il·luminació led sota els mobles alts, campana integrada, coberter.
- Aigüera d'un sinus model Box de Franke o similar i aixeta monocomandament amb canó extraïble marca Ramon Soler o similar.
- Bancada i frontal entre els mobles de cuina de gres porcelànic. Resta de parets pintades.
- Placa de cocció per inducció de la marca Bosch Serie 4 o similar.
- **Campana extractora** marca Frekan model Hit o similar.
- **Forn elèctric** de la marca Bosch Serie 4 o similar.
- **Microones** de la marca Bosch Serie 4 o similar.
- Luminàries LED encastades al fals sostre.

Instal·lacions

- Instal·lació elèctrica sota el compliment de la normativa del reglament electrotècnic del baixa tensió vigent.
- Els mecanismes de punts de llum i endolls de la marca Simon o similar.
- Totes les persianes s'accionen elèctricament.
- Enllumenat amb focus encastats al fals sostre de cuina i banys.
- Climatització (realitzada mitjançant conductes al fals sostre) de calefacció i aire condicionat amb sistema de bomba de calor.
- Radiador tovalloles elèctric als banys.
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària amb sistema d'aerothermo, amb acumulador d'aigua calenta a cada pis.
- Vídeo porter.
- Instal·lació telecomunicacions segons normativa.
- Pre-instal·lació de rentadora i assecadora al safareig.

La informació continguda en aquesta memòria de qualitat queda subjecta a variacions per raons tècniques, a criteri de la "Direcció Facultativa" així com per raons jurídiques o urbanístiques, sense que això comporti una reducció de les qualitats previstes en aquest document.

