

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado en losas, zapatas, pilotes y muros.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

FACHADA

- Acabado exterior en enfoscado con pintura lisa color blanco.
- Trasdoso con placa de yeso laminado con estructura autoportante y aislamiento.

CUBIERTAS

- Cubiertas inclinadas con aislamiento y acabado de teja de color oscuro.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o Aluminio con Rotura de Puente Térmico.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en dormitorios.
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire, con estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.

TABICUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones de separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo y trasdoso con placa de yeso laminado y aislamiento.
- Distribución interior de viviendas realizada mediante tabiquería de yeso laminado.

PAVIMENTOS

- Baldosa de gres porcelánico en cuartos de baño.
- Baldosa de gres antideslizante en terrazas y patios.
- Pavimento flotante laminado AC4 en salón-cocina-comedor, dormitorios y vestíbulo.
- Rodapié en interior de viviendas en DM color blanco y de gres cerámico en terrazas.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Paredes del vestíbulo, salón, cocina, dormitorios y distribuidor, con pintura plástica lisa de color claro.
- Baños alicatados con gres cerámico de primera calidad.
- Falso techo con placas de yeso laminado en vestíbulo, baños y cocinas terminado en pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a las viviendas, lacada en su cara interior, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lisas, lacadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.
- Armarios modulares con puertas lisas en color blanco, forrados interiormente, con balda y barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- La cocina se entrega con muebles bajos y encimera.
- El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, vitrocerámica, fregadero y grifo.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Griferías monomando cromadas.

AGUA SANITARIA, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de Alta Eficiencia Energética para producción de Agua Caliente Sanitaria, mediante equipo individual de AEROTERMO, que asegura una notable reducción del gasto energético así como de las emisiones de CO2 a la atmósfera.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salón-comedor-cocina y dormitorios. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.
- Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales y toma en vacío en previsión de instalación de televisión por cable por el usuario.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN INTERIOR

- Urbanización privada con garita de vigilancia y control de accesos.
- La urbanización interior dispone de 3 piscinas exteriores, Zonas verdes con solárium para sombrillas y tumbonas con rincones para relajarse y disfrutar. Ajardinamiento con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Zona wellness, sauna y zona de aseos y vestuarios.
- Zona Social con tienda de conveniencia con productos de primera necesidad.
- Gimnasio.

PORTAL Y ESCALERAS

- Paredes y techos en pintura plástica lisa.
- Todos los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas con movilidad reducida. Acceso directo al sótano donde se sitúan las plazas de garaje.
- Solados y peldaños en portales y zonas comunes en gres de primera calidad.

GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Trasteros de bloque de hormigón visto y puerta de chapa.