

ADENDIA

MEMORIA DE CALIDADES

SAN FEDERICO 5

ADENDIA.COM

ADENDIA-REFORMAS Y REHABILITACIONES S.L.
B67994608



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable.

FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabados interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura plástica lisa mate para interiores.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior con tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmica (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios. Doble acristalamiento tipo climalit en ventanas y balconeras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada. Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas. Frontes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.

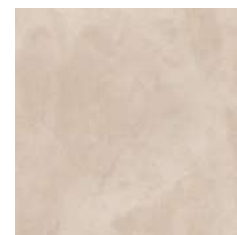


REVESTIMIENTOS

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.

Suelos de la vivienda revestidos con **porcelánico Santorini Taupe** y rodapié lacado a juego con carpintería interior .

Suelos exteriores revestidos con porcelánico **Bottega Caliza**



SOLERÍA SANTORINI TAUPE

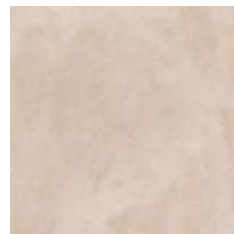


SOLERÍA BOTTEGA CALIZA

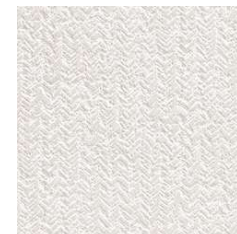


BAÑOS

Paramentos revestidos con **porcelánico Santorini Taupe** hasta techo y frente decorado con **Capri Bone**



SANTORINI TAUPE

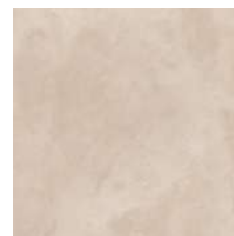


CAPRI BONE



ASEOS

Paramentos revestidos con **porcelánico Santorini**
Taupe hasta techo.



SANTORINI TAUPE



ROUND CAÑO ALTO/BAJO



MUEBLE ENCIMERA



GRIFERÍA MONOMANDO



ACRO COMPACT



SMART WORKTOP



SLENDER

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Grifería para lavabo modelo Round en color **cobre cepillado*** de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería monomando para ducha empotrada.

Platos de ducha integrados y mamparas con perfilaría a juego con la grifería.

Inodoro suspendido modelo **Acro Compact**.

Lavabos:

Principal y secundario: **lavabo Smart Worktop** con mueble

Aseo: **lavabo Slender** sobre encimera

* Posibilidad de elegir el color de acabado siempre que el estado de la obra lo posibilite y los materiales no hayan sido encargadas por la promotora.

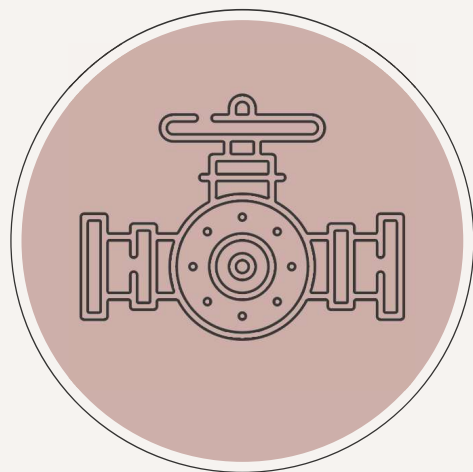


COCINAS

Cocinas de la marca GAMADecor, de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.

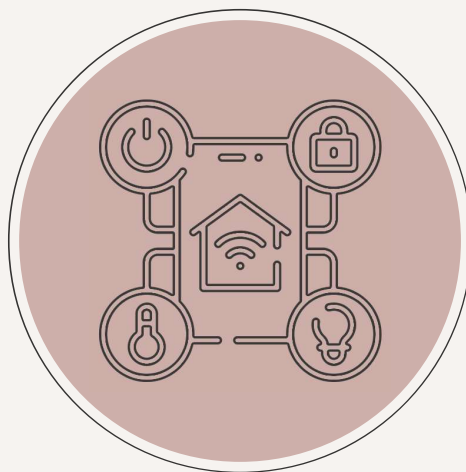
El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.

* Posibilidad de elegir el color de acabado siempre que el estado de la obra lo posibilite y los materiales no hayan sido encargadas por la promotora.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

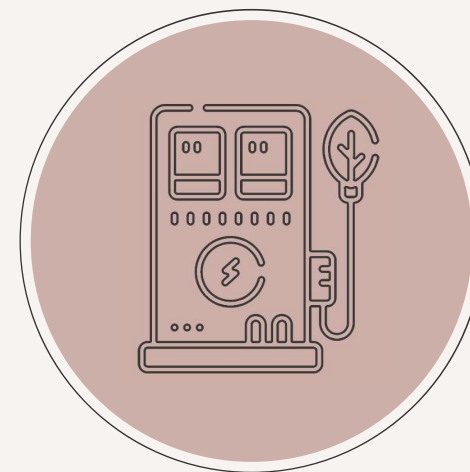
INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE
REALIZADA MEDIANTE
TUBOS DE POLIETILENO.
RED DE SANEAMIENTO EJECUTADA
CON TUBO DE PVC.
BAJANTES Y DESAGÜES
INSONORIZADOS.



DOMÓTICA

SISTEMA DE DOMÓTICA* DE ALTAS
PRESTACIONES PARA EL CONTROL DE
LUCES Y PERSIANAS/ESTORES DESDE
UNA SOLA APLICACIÓN.

*Sistema domótico en iluminación de salones
e iluminación ambiente de cocina y control de
persianas o estores de la vivienda.

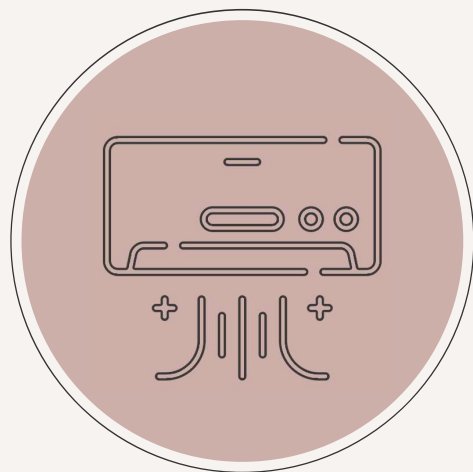


ELECTRICIDAD, Y TELECOMUNICACIONES

LUMINARIAS EMPOTRADAS EN FALSOS TECHOS
SEGÚN PROYECTO.

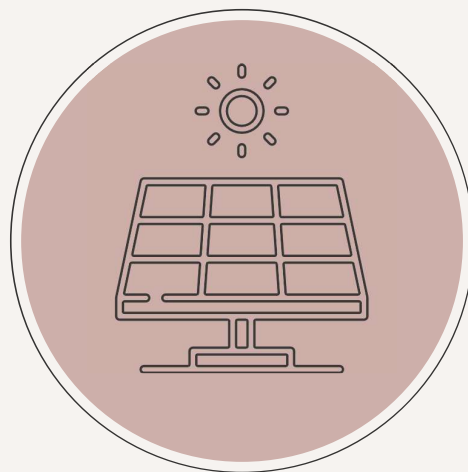
TOMAS DE RJ45 EN TODAS LAS
HABITACIONES

VIDEO PORTERO.



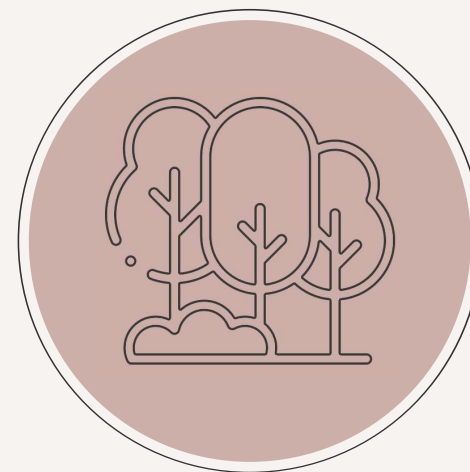
CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

INSTALACIÓN DE **AEROTERMO** PARA LA
PRODUCCIÓN DE A.C.S.
CLIMATIZACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS
POR EXPANSIÓN DIRECTA.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO

ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA
SUMINISTRO ELÉCTRICO, LLEGANDO A
GENERAR UN AHORRO DE HASTA UN 60%
EN EL CONSUMO DE ELECTRICIDAD.



EXTRAS

PISCINA Y JARDÍN PRIVADO, ZONAS
EXTERIORES PROVISTAS DE CÉSPED
ARTIFICIAL.

MEMORIA DE CALIDADES

SAN FEDERICO 5

ADENDIA.COM

ADENDIA-REFORMAS Y REHABILITACIONES S.L.
B67994608



*Las calidades que aparecen en esta documentación pueden ser modificados y/o sustituidos por exigencias técnicas.