



énfasis

SMART HOME

Residencial Mar i Centre

SANT FELIU DE GUIXOLS

Tu nuevo hogar en pleno centro de Sant Feliu de Guíxols

Residencial Mar i Centre te ofrece 19 exclusivas viviendas de obra nueva de **2 y 3 dormitorios**, en pleno corazón de Sant Feliu de Guíxols, en la calle Girona 100. A solo 400 metros de la playa, disfrutarás de la comodidad de vivir cerca del mar y rodeado de todos los servicios esenciales.

Elige entre diversas tipologías que se adaptan a tu estilo de vida: viviendas, dúplex y áticos con **amplias terrazas**, algunos con vistas al mar. Además, la promoción **dispone de plazas de parking y trasteros**, para hacer tu día a día aún más cómodo.





El encanto de la Costa Brava

Sant Feliu dels Guixols

Sant Feliu de Guíxols, una localidad en la región de Girona, es un destino privilegiado en la Costa Brava que combina playas espectaculares, historia y una amplia oferta de actividades.

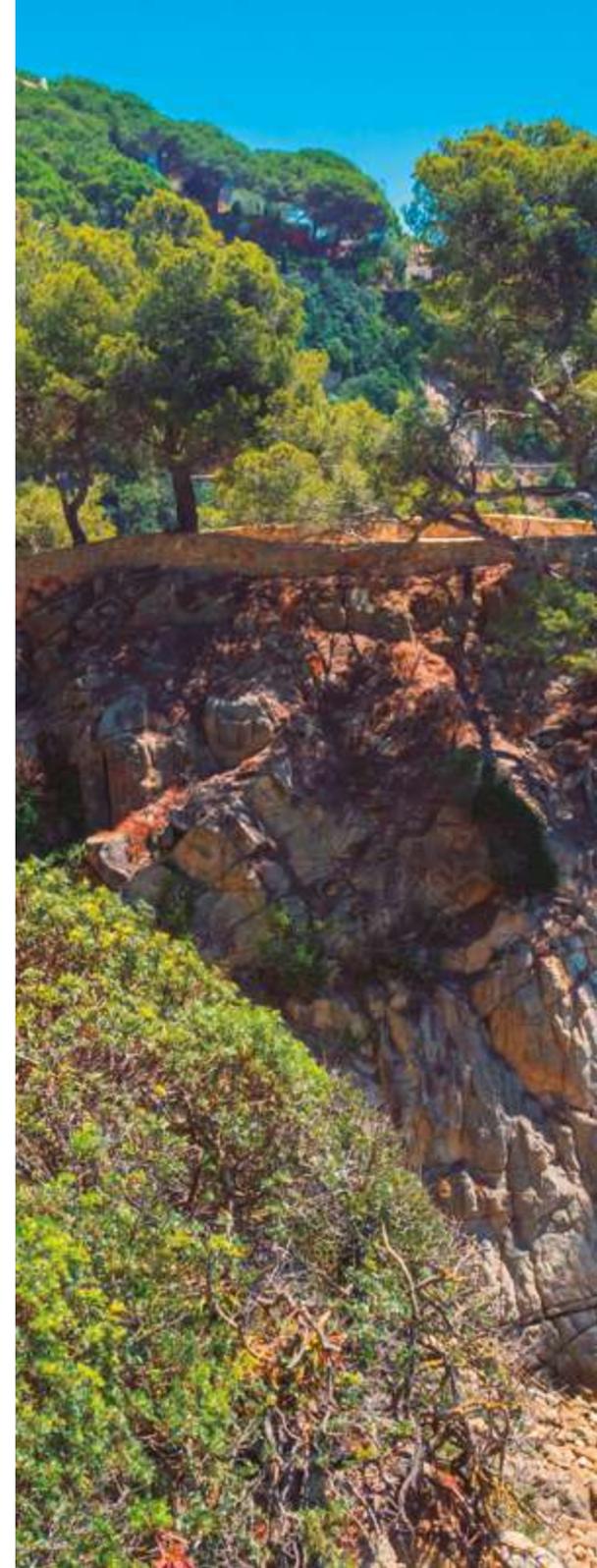
A poca distancia, encontrarás Platja d'Aro, con su vibrante vida nocturna, exclusivas tiendas y una de las playas más animadas de la zona. También podrás visitar S'Agaró, un enclave con calas de aguas cristalinas y un paseo costero ideal para desconectar.

Siguiendo la costa, llegarás a Tossa de Mar, famosa por su casco antiguo amurallado, donde las vistas panorámicas del Mediterráneo desde el castillo son impresionantes. Además, podrás descubrir calas escondidas, perfectas para disfrutar del mar en un entorno más íntimo.

En Sant Feliu de Guíxols, destaca su puerto deportivo y la extensa playa, donde se puede practicar deportes náuticos o simplemente relajarse. Su historia y patrimonio quedan reflejados en el Monasterio Benedictino, que alberga el Espai Carmen Thyssen, con exposiciones de arte que enriquecen la oferta cultural de la localidad.

A lo largo del Camí de Ronda, se pueden admirar impresionantes paisajes costeros y acceder a rincones naturales únicos. No puedes perderte el mirador de Les Penyes, que ofrece una vista espectacular del litoral.

Sumérgete en el encanto de Sant Feliu de Guíxols.





Sin fronteras

Residencial Mar i Centre cuenta con excelentes comunicaciones que permiten moverte con facilidad dentro de la localidad y conectar con otras regiones.

Las líneas de autobús cercanas (L5 y 42) facilitan el desplazamiento por la zona. Además, Girona se encuentra a poca distancia, con estación de trenes y autobuses que enlazan con otras comunidades de la península.

A solo 4 km del casco antiguo, Residencial Mar i Centre está perfectamente comunicada gracias a la Autovía del Mediterráneo (AP-7), que conecta con el resto de España y la frontera francesa.

En aproximadamente una hora por la AP-7, puedes llegar a Barcelona, con accesos directos a sus principales autopistas y carreteras, facilitando la conexión con diversas áreas metropolitanas y alrededores.

Conexión perfecta con la vida, confort y el ocio

Residencial Mar i Centre se encuentra en una zona privilegiada de Sant Feliu de Guíxols, con todos los servicios a pocos minutos a pie. A tu alrededor encontrarás farmacias, centros deportivos, supermercados, parques, colegios y, por supuesto, las playas de la Costa Brava. Además, cuenta con excelentes conexiones para moverte cómodamente por la zona.

Servicios



Farmacia



Centro deportivo



Supermercados



Colegios



Parques



Playas

Conexiones



Autobus
L5, L6 y L105



Acceso carretera
AP-7 y C-65

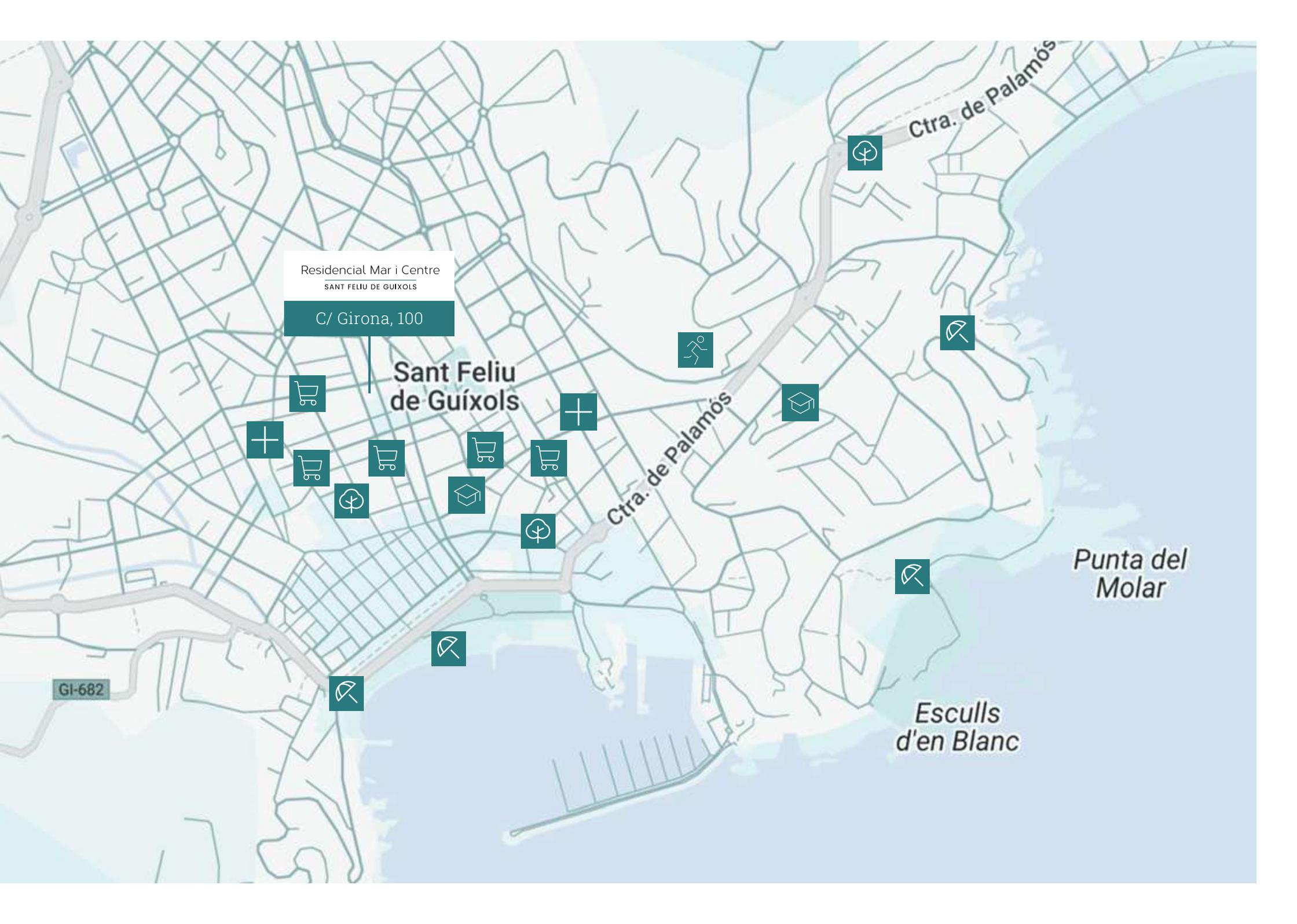


Girona
A 15 min.



Barcelona
A 1:15h min.





Residencial Mar i Centre
SANT FELIU DE GUIXOLS

C/ Girona, 100

Sant Feliu
de Guíxols

Ctra. de Palamós

Ctra. de Palamós

Punta del
Molar

Escull
d'en Blanc

GI-682

Sant Feliu de Guíxols
Disfruta del mar,
la vida y la tranquilidad.





Diseño, Calidad y Funcionalidad

Los baños de la promoción Residencial Mar i Centre están diseñados con materiales de alta calidad y una estética contemporánea que combina funcionalidad y elegancia.

Para aportar un toque único a cada hogar, ofrecemos la posibilidad de personalizar el baño, eligiendo entre distintos ambientes que se adapten a tu estilo.

Están revestidos con gres cerámico de GRATO, que aporta un diseño atemporal y duradero. La grifería monomando de HANSGROHE y los sanitarios blancos de diseño actual de DURAVIT garantizan confort y sofisticación. En el baño principal, se incluye un lavabo cerámico DURAVIT con mueble inferior a juego, aportando elegancia y practicidad.

El plato de ducha, en blanco, incorpora un conjunto de ducha de pared con rociador de gran formato y efecto lluvia de HANSGROHE, para una experiencia diaria de bienestar. En los casos donde hay un segundo baño, se incluye lavabo y bañera con grifería termostática de HANSGROHE, manteniendo el mismo nivel de calidad.

Todos los baños cuentan con las tecnologías EcoSmart y CoolStart de HANSGROHE, que permiten reducir el consumo de agua en más de un 40% en comparación con los sistemas tradicionales, combinando confort y sostenibilidad.

*Las marcas mencionadas pueden ser las especificadas o equivalentes de calidad similar.



Cocina las mejores recetas

Imagina un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que cocinar no sea solo una tarea, sino una experiencia. La cocina de las viviendas de Residencial Mar i Centre está completamente amueblada y presenta un diseño contemporáneo que combina funcionalidad y estética.

Los muebles de gran capacidad ofrecen el espacio que necesitas, y lo mejor es que puedes personalizar su apariencia, eligiendo entre una variedad de colores y acabados modernos. Pero lo que realmente hace especial a esta cocina es su equipamiento de última generación, con la garantía de marcas líderes como BOSCH:

- Una placa vitrocerámica de gran precisión y eficiencia.
- Una campana extractora integrada que asegura un ambiente libre de humos y olores.
- Un horno eléctrico en columna para una mayor comodidad y estilo.

Además, la encimera y el frente, ambos en cuarzo compacto de NEOLITH o similar, aportan una durabilidad y un acabado de lujo que capturan la mirada. El fregadero encastrado, de la marca ROCA en color blanco o similar, va acompañado de una grifería monomando de HANSGROHE.



Detalles que marcan
la diferencia





 **BOSCH**

 **DURAVIT**

GRATO

hansgrohe

NEO**LITH**





Hogares sostenibles

Descubre un nuevo estándar en viviendas en Sant Feliu de Guíxols, donde la sostenibilidad se une a la innovación.

Residencial Mar i Centre ofrece hogares con la máxima eficiencia energética, garantizando ahorro energético y respeto al medio ambiente.

Para un máximo confort y sostenibilidad, las viviendas dispondrán de la innovadora tecnología de aerotermia.

Eficiencia Energética al Máximo: Captura el 70% de la energía del aire, reduciendo la huella de carbono y las facturas de electricidad. Disfruta de un rendimiento incomparable con el menor impacto ambiental.

Diseño Climático Personalizado: Cada vivienda cuenta con un sistema de climatización para una comodidad perfecta. Imagina la temperatura ideal en cada rincón de tu hogar, ajustada a tus necesidades. Ya sea invierno o verano, la tecnología de aerotermia garantiza el ambiente ideal con un mantenimiento mínimo.

Smart home

Controla tu hogar desde cualquier lugar

Las exclusivas viviendas estarán equipadas con el sistema domótico de última generación de DELTA DORE, una solución innovadora para tener la casa conectada que redefine lo que significa vivir con comodidad y estilo. Este sistema de domótica ofrece gestionar y personalizar cada aspecto de la vivienda de forma sencilla y cómoda, desde un smartphone o tablet mediante una plataforma intuitiva, multilingüe y compatible con sistemas Android e iOS, asegurando una experiencia de usuario sin igual para toda la familia. Descubre las funcionalidades que transformarán tu vida:

- Climatización inteligente
- Persianas motorizadas, y en el caso del comedor-estar, además estarán controladas también mediante el sistema de domótica
- Iluminación a tu medida

*Las marcas mencionadas pueden ser las especificadas o equivalentes de calidad similar.





Iluminación



Climatización

ras





Residencial Mar i Centre

SANT FELIU DE GUIXOLS

Oficina de ventas:

Plaça del Mercat, 20
Sant Feliu de Guíxols

obranuevasantfeliudeguixols.com

872 290 195

énfasis

SMART HOME

Residencial Mar i Centre

SANT FELIU DE GUIXOLS