



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio de Obra Nueva Calle Echegaray 38 esc. C/Madrid en San Vicente del Raspeig

Bienvenido a tu nuevo hogar en San Vicente del Raspeig. Hemos diseñado cada detalle pensando en el confort, la calidad y el estilo de vida que mereces. Aquí te contamos, partida a partida, qué hace único este edificio:



1. Fachada

- Acabado en **monocapa de alta calidad**, con un elegante zócalo de porcelánico.
 - El color y el acabado final se elegirán para garantizar una imagen **moderna, limpia y duradera**.
-



2. Carpintería Exterior

- Ventanas y puertas exteriores en **PVC lacado**, que aseguran un excelente **aislamiento térmico y acústico**, además de un acabado estético contemporáneo.
-



3. Estructura

- Sistema de **forjado reticular**, una solución robusta, eficiente y resistente que garantiza la máxima **seguridad estructural**.
-



4. Divisiones Interiores

- **Doble pared de ladrillo con aislamiento acústico** incorporado.
 - Máximo confort y **privacidad** entre estancias y viviendas.
-



5. Carpintería Interior

- Puertas interiores **lacadas en blanco**, con diseño moderno de **4 grecas horizontales**.
- Estilo atemporal que combina con cualquier decoración.
- Armarios empotrados, equipados con **puertas frontales**, y **forrados** por dentro.

6. Pavimentos y Revestimientos

- **Zonas húmedas** (cocina y baños): Revestidas con **porcelánico de gran resistencia**.
- **Resto de la vivienda**: Suelo **laminado AC5**, ideal por su durabilidad y acabado elegante.
- **Paredes y techos**: Lisos y pintados en blanco para aportar **amplitud y luminosidad**.

7. Alicatados

- **En baños**: Piezas de **gran formato, rectificadas** y en pasta blanca, con acabados por definir según últimas tendencias.
- **En cocina**: Frente de bancada revestido en **porcelánico**, práctico y fácil de limpiar.

8. Puerta de Entrada

- **Puerta de seguridad** en acceso a vivienda: diseño sólido, cerradura de seguridad y acabado acorde con el estilo interior.

9. Climatización

- Viviendas preparadas para el confort todo el año con **preinstalación de aire acondicionado por conductos**.

10. Agua Caliente y Energía

- Sistema de **termo eléctrico** para el agua caliente sanitaria.
- Con apoyo de **instalación fotovoltaica**, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

11. Equipamiento de Cocina

- **Muebles de cocina** altos y bajos, **fregadero, horno, vitrocerámica** y **campana extractora**. ¡Lista para estrenar tus mejores recetas! ✨
 - Bancada y frente cocina, en **porcelánico**.
-



12. Equipamiento de Baños

- **Sanitarios** de la reconocida marca **Roca**.
 - **Grifería monomando** cromada de diseño moderno.
 - **Plato de ducha extraplano** de carga mineral.
 - Incluye **mueble de lavabo, mampara** y grifería de ducha con rociador sanitario.
-



¡Un lugar para vivir bien!

Cada material, cada acabado y cada detalle han sido seleccionados para crear un espacio que no solo cumple con los estándares más exigentes de calidad y eficiencia, sino que también **se siente como hogar desde el primer día**.