

TECHOS

La vivienda tendrá falso techo en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

PAVIMENTOS

Toda la vivienda, así como la cocina, llevará un pavimento de baldosa de gres cerámico de primera calidad.

En terrazas y tendedores se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con plaquetas cerámicas de primera calidad combinadas con pintura plástica.

En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto la zona entre la encimera y los muebles altos.

En el resto de la vivienda las paredes tienen un acabado de pintura plástica lisa. Los techos de la vivienda se acaban con pintura plástica lisa.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad. La encimera está realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona de trabajo la pared irá revestida con el mismo material que la encimera.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero

inoxidable, campana extractora, placa de inducción, frigorífico, así como horno eléctrico, microondas integrado, lavadora y lavavajillas todos ellos de la primera calidad.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco de primera calidad. En baño se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado. En baño se instala espejo. Todas las griferías son de primera calidad, tienen un acabado cromado y accionamiento monomando.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante un sistema del tipo bomba de calor aerotérmica aire-agua. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

La climatización de la vivienda se compone de una red de conductos instalada en falso techo. Se instalarán rejillas de salida y retorno de aire. El sistema se ha dimensionado para la instalación de climatización con bomba de calor. Se ha previsto colocar la máquina interior en el baño y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. En las viviendas que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz. Todas las estancias de la vivienda tendrán toma de TV y de datos.

Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones.



PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán en gres porcelánico.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.



ASCENSOR

Se instalará ascensor que da acceso a cada planta del edificio.

El interior de la cabina irá acabada y decorada. El frente del ascensor irá acabado en acero pintado en color a elegir por la Dirección Facultativa.

El ascensor cumplirá los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.



TOLDOS

Se instalarán toldos en las terrazas de las viviendas y frente a los salones de los áticos.