

PLAZA DE ESPAÑA – OBRA NUEVA ENTREGA JUNIO-2026

- Bajo con jardín terraza de 40m2
- 2 dormitorios amplios con armarios empotrados
- Dormitorio principal en suite con baño completo y salida a jardín terraza
- Salón con cocina integrada, amueblada y equipada (campana extractora, placa inducción, horno, lavadora-secadora)
- 1 baño completo adicional
- Vestidor

Acabados y equipamiento:

- Suelos de gres porcelánico
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit
- Carpintería interior lacada
- Sistema de aerotermia con suelo radiante/frío-calor, que proporciona calefacción, refrigeración y ACS de forma eficiente
- Plaza de garaje
- Trastero

Edificio:

- Ascensor moderno y accesible para personas con movilidad reducida
- Materiales de alta calidad y diseño contemporáneo

Ubicación: Las Rozas de Madrid, Comunidad de Madrid

El edificio se encuentra en el casco antiguo de Las Rozas, una de las zonas más emblemáticas y con mayor demanda de la localidad. Su combinación de historia, tranquilidad y excelente conectividad hacen de esta ubicación una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y alta rentabilidad en inversión inmobiliaria.

El Ayuntamiento promueve servicios de primer nivel, desde educación hasta cultura y deporte.

Las Rozas cuenta con una amplia oferta educativa con colegios públicos, concertados y privados de prestigio e internacionales, así como centros de formación profesional e institutos de referencia.

Dispone de centros de salud públicos como el Centro de Salud de Las Rozas y cercanía a hospitales de renombre como el Hospital Puerta de Hierro (Majadahonda).

Acceso rápido a la A-6 y la M-50, permitiendo una conexión ágil con Madrid y otras localidades.

Cuenta con tres estaciones de Cercanías Renfe (Las Rozas, Las Matas y Pinar de Las Rozas) conectan con Madrid en menos de 30 minutos.

Amplia red de autobuses interurbanos y urbanos, con líneas directas a Moncloa y otras zonas clave de la capital.

Es un referente en compras con espacios como Las Rozas Village, Heron City y Európolis, con tiendas outlet de primeras marcas, restaurantes y zonas de ocio. Gran variedad de supermercados (Mercadona, Carrefour, Ahorramas, etc.), así como pequeños comercios y mercados tradicionales.

El municipio cuenta con múltiples polideportivos, gimnasios, clubes deportivos y amplias zonas verdes como el Parque París y la Dehesa de Navalcarbón, ideales para el senderismo y el deporte al aire libre.