



DC LIVING

RESIDENCIAL GUIMERÀ ALBINYANA

Memoria de calidades

Acabados exteriores

CIMENTACION Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones y código técnico de edificación.

ALBAÑILERIA



Implementamos un sistema de tabiquería seca que mejora la resistencia frente a dilataciones, evita fisuras y elimina rozas, reforzando la durabilidad del tabique. Utilizamos placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento termo-acústico e instalaciones integradas, lo que garantiza un excelente confort interior.

En la separación entre viviendas, combinamos fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado a ambas caras. Esta solución mixta optimiza tanto el aislamiento acústico como el térmico, ofreciendo un nivel de confort y eficiencia energética superior al estándar del mercado.

CUBIERTA



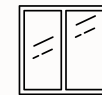
Cubierta general de teja árabe con una capa de aislamiento térmico para garantizar el confort en todas las estancias.

FACHADAS



Cerramiento de fachada exterior con diseño actual y aislamiento térmico. Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería autoportante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico, que mejora los estándares de exigencia del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR



La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas oscilobatientes o correderas según estancias. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio, motorizadas en salones.

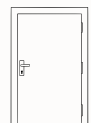
Acabados interiores



PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma. Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR



La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular. Las puertas de paso interiores serán en blanco, practicables o correderas según estancias. Los frentes de los armarios empotrados serán con puertas practicables con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado, incluyendo encimeras de cuarzo. Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.



SANITARIOS, GRIFERÍA

Los baños contarán con plato de ducha y grifería con rociador y teleducha. Dispondrá lavabo con encimera de diseño, espejo y mueble de lavabo. Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco de 1ª calidad. Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.



SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento de la vivienda será de parquet laminado en toda la vivienda con rodapié en color blanco. En baños será de revestimiento cerámico de 1ª calidad.

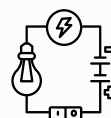
Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de aerotermia, mejorando la eficiencia energética y el confort térmico de la vivienda. La instalación de climatización se realizará con equipos de alta eficiencia energética por conductos.

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica individual para la renovación del aire interior, contribuyendo al confort y al ahorro energético.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DATOS

Instalación comunitaria de televisión terrestre adaptada a los nuevos estándares de TDT.

Sistema de videoportero instalado en todas las viviendas.

Preinstalación de fibra óptica y tomas de datos (RJ45) en estancias principales para garantizar una conectividad rápida y estable.



ZONAS COMUNES Y ACCESOS

Los portales contarán con acabados duraderos y de fácil mantenimiento, adaptados según la normativa de accesibilidad vigente. El edificio dispondrá de ascensor con acceso a todas las plantas, con cabina insonorizada y diseño actual. La iluminación en las zonas comunes se realizará mediante luminarias LED con sensores de presencia, favoreciendo la eficiencia energética. Los pavimentos exteriores en zonas de acceso se ejecutarán con materiales antideslizantes, garantizando la seguridad y funcionalidad de los recorridos comunes.



930 881 900

● www.dcliving.es ●

info@dcliving.es

La presente memoria de calidades tiene carácter orientativo. La promotora se reserva el derecho a introducir modificaciones por razones técnicas, administrativas o constructivas, sin alterar sustancialmente el proyecto. Las calidades definitivas serán las establecidas en la documentación técnica y contractual.