

sea inspiration, urban concept



# PORTAMARE

URBAN LIVING / ESTEPONA

For Estepona Village Lovers

Portamare



## Índice

- 1.- Estepona / lifestyle
- 2.- Ubicación
- 3.- Proyecto
- 4.- Calidades
- 5.- Sostenibilidad





## Estepona, Puerta del Mediterráneo

Estepona está situado en un enclave privilegiado en la Costa del Sol de Andalucía. Un lugar que cautiva a sus visitantes con su encanto único y una combinación perfecta entre lo tradicional y lo moderno.

Estepona es la bienvenida y la puerta al Mar Mediterráneo.

Su casco antiguo es uno de los más hermosos de Andalucía, calles blancas, geranios, los preciosos colores que nos regalan los atardeceres y las espectaculares vistas al Norte de Marruecos.

Estepona ha logrado preservar sus tradiciones y costumbres, y las ha integrado en perfecta armonía con su aspecto más moderno y turístico.

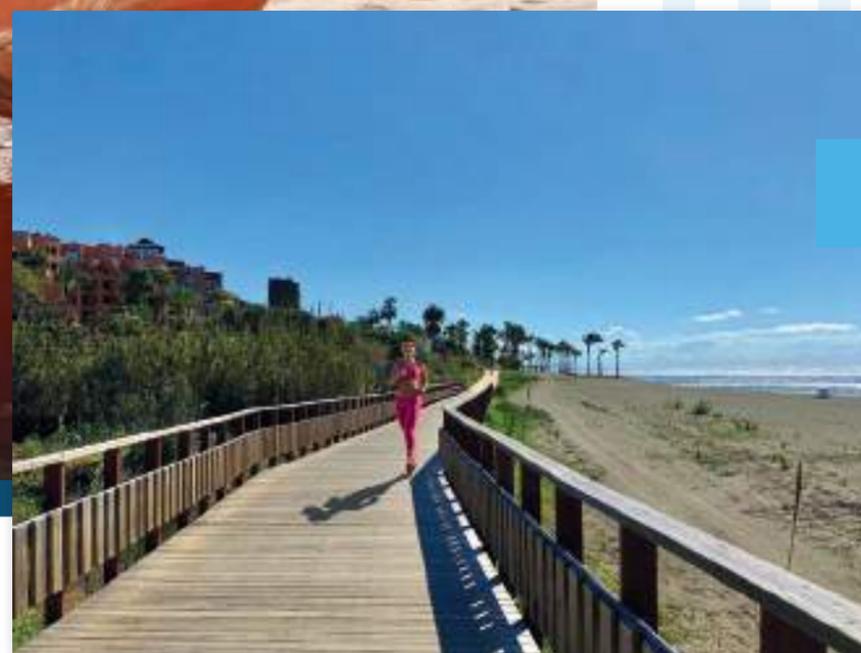


## Deportes acuáticos

Podrás experimentar la adrenalina con el Kite surf, windsurf y flyboard o descubrir el fascinante mundo submarino.

Y no olvides que en Estepona podrás disfrutar de una bonita navegada los 365 días del año, no hay nada como respirar aire puro y solo escuchar el sonido del mar.

- Sailing The Strait
- Freedom Kite School
- Padel surf Estepona
- Puerto deportivo de Estepona



## Sol y playa

Estepona ofrece a sus habitantes un bello litoral en el que se encuentran las mejores playas de la Costa del Sol. Playas de arena fina, tranquilas y con todos los servicios que necesites, paisajes únicos donde puedes divisar a simple vista el otro lado del Estrecho.

- Playa del Cristo
- Playa de la Rada
- Playa del Saladillo



PORTAMARE

URBAN LIVING / ESTEPONA



## Golf

La Costa de Sol es uno de los destinos más visitados de Europa por los amantes del golf, en un poco más de 140 kilómetros de costa se sitúan casi 70 campos de golf de gran prestigio, algunos sedes de importantes premios. Destacan por los envidiables escenarios naturales, rodeados de pinos y palmeras con el Mediterráneo de telón de fondo.

- Real Club Valderrama
- Finca Cortesín
- La Zagaleta



PORTAMARE

URBAN LIVING / ESTEPONA



◀◀ Sotogrande, Cádiz

▶▶ Marbella, Málaga

AP-7

A-7

Polígono industrial J.M. Méndez

Recinto Ferial, dep. y de Ocio

El Orquidiario

Mercadona

Lidl

Polideportivo

Centro Histórico Estepona

Paseo Marítimo

Estepona Weekly Market

I.E.S. Mediterráneo

Playa de la Rada

Escuela Infantil El Mar

Plaza de toros

Mirador del Carmen

Farmacia

Playa del Cristo

Punta de la Doncella

Puerto de Estepona

# Ubicación

Corazón de Estepona

MAR MEDITERRÁNEO

🚗 Málaga 1h. / Puerto Banús 20min. / Sotogrande 20min.

✈️ Málaga 50min. / Gibraltar 30min.





# Proyecto

## Urban Living

Portamare impone su arquitectura vanguardista dentro del concepto urbano de la ciudad. Los volúmenes y sus líneas sencillas crean una estética inconfundible que otorga carácter al edificio, al tiempo que cohesiona con el entorno.

Goza de una ubicación privilegiada, a escasos metros de la playa, del paseo marítimo y su entorno comercial y de restauración. PortaMare te ofrece disfrutar de la vibrante vida de Estepona.

Portamare





## Proyecto

### Luz y confort

Es un magnífico proyecto, compuesto por 22 viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos dúplex y áticos triplex con magníficas terrazas y vistas al mediterráneo. Todas disponen de plaza de parking para una mayor comodidad

Se distingue por su funcionalidad destacando el salón comedor y cocina open door. Su amplia terraza consigue que la luz sea la protagonista de la vivienda y aporte armonía y confort. Además, podrás disfrutar del solárium y piscina en la azotea.



	Dúplex / Triplex 2-3 dormitorios
	Cocina amueblada
	Terraza
	Parking
	Piscina





frontsea homes

## Calidades

### Experimenta Portamare

En PortaMare ha sido cuidado al milímetro cada detalle. Encontrarás espacios únicos que te ofrecen una atmósfera íntima y perfecta para el disfrute y bienestar de toda la familia. La elegancia y sencillez de nuestros acabados naturales se combinan a la perfección con una excelente calidad de materiales, logrando así viviendas singulares que se destacan por su belleza y funcionalidad.



PORTAMARE  
URBAN LIVING / ESTEPONA



Balance and character



## Sostenibilidad

### Arquitectura responsable

En PortaMare tenemos una visión responsable de la arquitectura, apostando por diseños y modelos constructivos que respetan el entorno.

La lucha contra el cambio climático es una prioridad y estamos comprometidos con la implementación de medidas que ayuden a reducir el impacto ambiental.





Estepona lifestyle



**PORTAMARE**  
URBAN LIVING / ESTEPOÑA

Comercializa:



promociones.costa@gilmar.es  
Telf: (0034) 951 233 330  
[www.portamarestepona.com](http://www.portamarestepona.com)

*Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.*