

# MEMORIA DE CALIDADES

## **Pavimentos**

Suelo laminado marca Pergo y Gres porcelánico marca Marazzi

## **Carpintería exterior**

Madera y aluminio

## **Carpintería interior**

Madera lacada blanco. Frentes de armario incluidos

## **Climatización**

Caldera individual de gas con radiadores y pre instalación de Aire Acondicionado

## **Equipamiento**

Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos Bosch: horno, vitrocerámica, lavavajillas, frigorífico .

Encimeras de silestone o granito

Sanitarios: Jacob Delafon. Villeroy & Boch

Griferías: Hansgrohe

Ascensor: Orona

*Fachadas y cubiertas:* rehabilitación integral de la envolvente histórica con el empleo de materiales originales recuperados, tejas y rejerías, junto con la incorporación puntual de materiales nuevos de características análogas a los existentes. Se mantendrá la misma gama cromática que presentaba en su estado original.

*Tabiquería:* Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, con aislamiento térmicoacústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW).

*Falsos techos:* Falso techo continuo de placas de yeso laminado con resistencia al fuego EI-60, resistentes al fuego y altas temperaturas de 13 mm de espesor cada una, atornilladas a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado.

*Aislamiento falso techo:* Aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 45 mm de espesor.

*Aislamiento acústico para suelo flotante:* Aislamiento acústico a ruido de impacto, colocado sobre capa de nivelación o pavimento existente, de 3 mm de espesor compuesta por polietileno de alta calidad, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado.

*Suelo flotante:* Pavimento laminado en lamas con diferentes acabados en roble, fresno, pino, haya, nogal, constituido por base de HDF, revestida en cara decorativa por papel melamínico y un overlay para transito denso, resistencia al fuego. Instalado de manera flotante sobre subsuelo con resistencia acústica ISO 712/2 18dB y ensamblados entre sí mediante sistema de unión.

*Pavimento gres:* Solado de gres porcelánico todo en masa, en baldosas de varios formatos y colores, en diferentes áreas del inmueble.

*Alicatados:* Mosaico vitreo de diferentes tonalidades.

*Carpinterías exteriores:* Reconstrucción del mirador original en el centro de la fachada principal de madera y despiece análogos a los existentes. Conjunto de puertas balconeras de la misma fachada, también en el mismo material y estructura. Las carpinterías de la fachada del patio serán de aluminio y en cubierta se dispondrán ventanas tipo “velux”.

*Carpinterías interiores:* Batientes y correderas de madera acabado blanco lacado liso. Se entregarán los frentes de armario ejecutados.

*Baños:* Equipados con sanitarios marca Jacob Delafon, Villeroy & Boch y Hansgrohe.

*Cocinas:* Equipadas con electrodomésticos marca Bosch (horno, placa vitrocerámica, lavavajillas y frigorífico).

*Portal:* Rehabilitado conforme su estilo original, incluso, escalera y equipo con ascensor marca Orona.

## FORMA DE PAGO

CONCEPTO	IMPORTE / %	TIEMPO / HITO
<b>RESERVA</b>	10.000 Euros (+ IVA)	A la firma del contrato
<b>PRIMER PAGO</b>	20% importe Venta -10.000 Euros (+ IVA)	Fecha de Inicio de las Obras
<b>SEGUNDO PAGO</b>	10% Importe Venta (+ IVA)	A los 90 días del inicio de las Obras
<b>TERCER PAGO</b>	10% Importe Venta (+ IVA)	A los 180 días del inicio de las Obras
<b>PAGO FINAL</b>	60% Importe Venta (+ IVA)	A la entrega de llaves