

BLUE PORIS

RESIDENCES

VIVIR
en el atlántico

En Poris de Abona, pueblo de pescadores con encanto canario, nace Blue Poris Residences con una inspiración clara, una manera nueva de vivir. Un espacio donde el sol y el mar te acompañan cada día. Un conjunto exclusivo de 30 viviendas, todas con vistas al mar, diseñadas para disfrutar del horizonte desde cada espacio y vivir tranquilo a 50 metros del océano.

Tú eliges, **Garden Homes & Rooftop Homes**, diseñadas para dos estilos de hogar, dos formas de mirar al mar.

GARDEN HOMES: para quienes desean sentir el mar desde la tierra. Casas con jardín propio.

ROOFTOP HOME: para quienes prefieren conquistar atardeceres infinitos, el cielo desde arriba. Azotea privada, vistas abiertas.

30	02	02
VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS

GARAJE / TRASTERO / ZONAS COMUNES CON PISCINA





ÍNDICE

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2. FACHADAS
3. CUBIERTAS
4. CARPINTERÍA EXTERIOR
5. CARPINTERÍA DE VIVIENDAS
6. PAVIMENTOS INTERIORES
8. TECHOS
9. SANITARIOS
10. GRIFERÍA
11. CLIMATIZACIÓN
12. AGUA SANITARIA
13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
14. TELECOMUNICACIONES
15. EFICIENCIA ENERGÉTICA
16. JARDINES PRIVATIVOS
17. ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES
18. TRASTEROS Y GARAJES





1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y elementos principales de la estructura de **hormigón armado**, según Estudio Geotécnico y Normativa vigente.

2. FACHADAS

Doble bloque de hormigón más aislamiento según normativa vigente en el medio de éstos, de espesores 12-3-9 (24), con **revestimiento interior en yeso, y exterior revestido de mortero mococapa en color blanco, crema o similar.**

3. CUBIERTAS

Cubiertas planas con aislamiento e impermeabilización según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
Cubiertas transitables con acabado tipo loseta o gres en color beige o similar.
En azoteas privadas: 1 toma de agua fría, 1 punto de luz y 1 toma de fuerza (enchufe).

4. CARPINTERÍA EXTERIOR - VENTANAS

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico, en color plata o blanco según decisión de Dirección Facultativa.
Tipos de vidrio: Doble acristalamiento bajo emisivo, con cámara de aire intermedia tipo «Climalit» o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética. Vidrios de control solar en orientación Sur (tipo Guardian Sun).
En plantas bajas: persianas enrollables exteriores mediante lamas de aluminio con aislamiento térmico, en color a definir por la Dirección Facultativa, excepto en baños y solana.
En plantas altas: persianas correderas sobre guía exterior en fachada delantera, formadas por lamas de material y color a determinar por la Dirección Facultativa, excepto en baños y solana.



5. CARPINTERÍA DE VIVIENDAS

Puertas exteriores de acceso de seguridad, de madera y con mirilla. **Puertas semi-macizas interiores en blanco**.
Armario empotrado en dormitorio principal o secundario de 3 módulos, y frentes a juego con el resto de la vivienda, con balda maletero y barra de colgar.



6. PAVIMENTOS INTERIORES

En función de su localización, y de acuerdo con el DB SUA, los pavimentos se han elegido según su resistencia al deslizamiento.
Pavimento en interior de las viviendas de **gres porcelánico en colores neutros**, tipo gris, beige o similar. En baños y zona de cocina de Clase 3.





7. PAREDES INTERIORES

Separación entre viviendas con placas de yeso laminado, y aislamiento intermedio, según normativa acústica vigente; o mediante bloque de hormigón y asilamiento según normativa.
Tabiquería interior de viviendas mediante placas de yeso laminado o bloque de 9, y revestimiento interior en yeso.
Para particiones interiores verticales entre viviendas y zonas comunes: placas de yeso laminado o bloque de hormigón, más aislamiento, y acabado en yeso.
Alicatado de gres porcelánico en baños en colores neutros (ocres, gris, beige) o blanco. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa en blanco.

8. TECHOS

Falso techo de placa de **yeso laminado, con aislamiento según normativa**. Acabado en **pintura plástica lisa**.

9. SANITARIOS

Baños: **sanitarios de la marca Roca** modelo GAP, o similar, inodoro suspendido; mueble para lavabo modelo NOJA de Salgar, o similar; **plato de ducha de resina, en color blanco, con mampara de ducha incorporada.**
Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en calidad y prestaciones.
Cocina equipada con mobiliario para almacenaje, formado por módulos altos y bajos (sin encimera, fregadero, grifería ni electrodomésticos).

10. GRIFERÍA

Grifería de baños de tipo **monomando**, de la marca IMEX modelo Roma, Londres, o similar. Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en calidad y prestaciones.

11. CLIMATIZACIÓN

Preinstalación para climatización mediante **sistema de splits o bombas de calor**.







12. AGUA SANITARIA

Agua Fría: suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
Agua Caliente: mediante instalación de termo individual por sistema de aerotermia.

13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
Mecanismos en color blanco de marca SCHNEIDER, serie Única, o similar. **Iluminación con focos led.**

14. TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión y datos RJ en salón y dormitorios, según Normativa vigente.

15. EFICIENCIA ENERGÉTICA

Ejecución del proyecto conforme a normativa vigente en materia de Eficiencia Energética.





16. JARDINES PRIVATIVOS

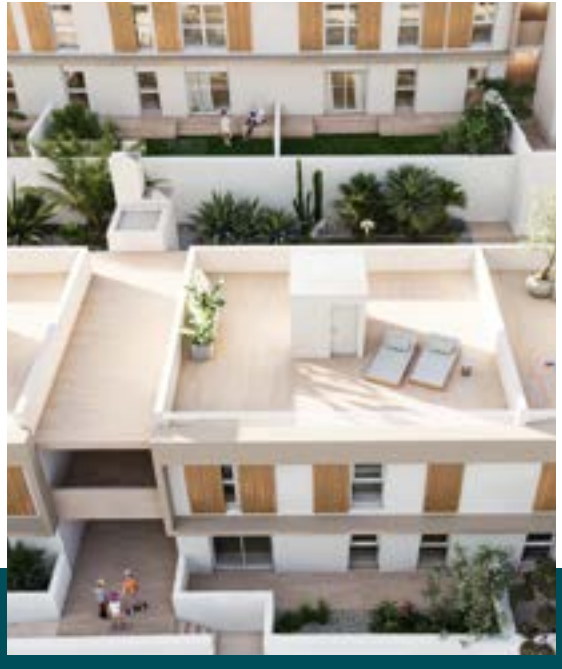
1 Toma de agua fría.
1 Punto de luz y 1 toma de fuerza (enchufe).
Zonas de Pavimento exterior con acabado tipo loseta o gres, en color beige o similar (igual que cubierta transitable) y zona restante con tierra vegetal.

17. ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

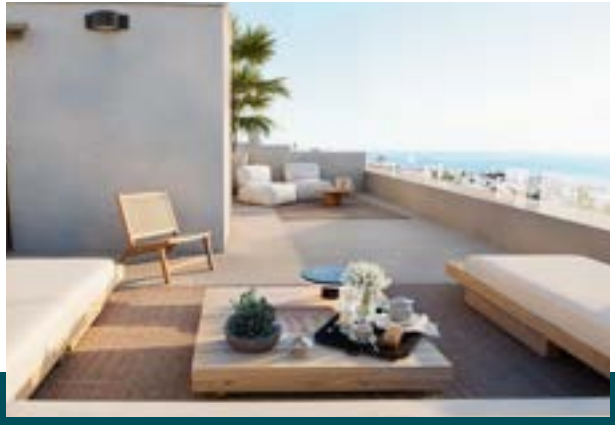
Muro exterior en bloque de hormigón y acabado en mortero monocapa de color blanco.
Escaleras: pavimento de gres porcelánico en color beige o similar (igual que cubierta transitable), Clase 3; y barandillas en materiales a determinar por la Dirección Facultativa.
Zona transitable de acceso a viviendas: pavimento de gres porcelánico en color beige o similar (igual que cubierta transitable). Vallado de seguridad o bloques.
Zona de buzones.
Ascensor con puertas telescópicas en cabina y plantas.
Video portero electrónico.
Iluminación de emergencia y extintores por planta, según normativa.
Espacios de zonas verdes.
Zonas comunes transitables exteriores: loseta o baldosa cerámica apta para exterior, Clase 3. **Piscinas de forma circular**, una con un radio de 4,20 y otra de 2,20.

18. TRASTEROS Y GARAJES

Garaje: con ventilaciones forzadas, y acceso mediante puerta seccional automática.
Paramentos verticales con acabado en hormigón visto.
Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.
Pintura antideslizante en zonas comunes de acceso y rodadura, y pintado de líneas e identificación de plazas de garaje.
Trasteros: puerta estándar según normativa vigente.
Paramentos verticales acabados con pintura plástica en trasteros.













BLUE PORIS

RESIDENCES

Oficina Comercial: C/ Miraflores, 11 - Santa Cruz de Tenerife
Tlfs. 923 620 141 // 650 433 280
inmobiliariametroutil@gmail.com

www.blueporis.com

COMERCIALIZA

oyrsa

PROMUEVE

GRUPO SOCAS