

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Comercializado por



Promoción
Localización
Edificio
Viviendas
Terrazas
Parking y trastero
Memoria de calidades
Planos por planta
Planos por vivienda



Tu nuevo hogar en el centro de Reus.
Urbano, funcional e inspirador.

C/Macià Vila 18, Reus

Macià Vila Residencial

Tu nuevo hogar en el centro de Reus

Macià Vila Residencial es una **promoción de obra nueva** situada en el barrio de La Pastoreta, en la zona centro de Reus (Tarragona).

El edificio residencial cuenta con **un total de 15 viviendas de hasta 96 m² distribuidas en 3 plantas**, dos plantas sótano con aparcamiento y trasteros, y una planta baja destinada a local; todas ellas accesibles mediante ascensor hasta la planta cubierta.

Las viviendas disponen de 2 o 3 habitaciones, 2 baños completos, cocina, salón-comedor, y zonas exteriores como balcones, patios y terrazas privadas en la cubierta. Incluyen parking y trastero.



Localización

C/ Macià Vila, 18 - Reus

Macià Vila 18, se encuentra junto a la Plaza Europa, en el eje con Av. del Cardenal Vidal i Barraquer, Av. de Salou y Av. Jaume I.

La zona goza de una gran oferta de servicios: hospitales, colegios, mercados, supermercados, restaurantes y farmacias.

El barrio destaca por sus excelentes comunicaciones, gracias a su proximidad con la estación de autobuses de Reus y la cercanía con el aeropuerto y la línea de AVE en Camp de Tarragona; facilitando la conexión con múltiples destinos.

Servicios Próximos

- 1 Estación de autobuses
- 2 Colegio La Salle
- 3 Mercat del Carrilet
- 4 Gimnàs Lindax
- 5 Lidl
- 6 Bon Area
- 7 SUMA Supermercats
- 8 Farmàcia Roig

Distancias a lugares de interés:

- Plaza Mercadal: a 1km (15min a pie).
- Estación de autobuses: a 160m (2min a pie).
- Aeropuerto: a 4km (8min).
- AVE: a 20km (20min).
- Playas: a 10km (15min).
- Port Aventura: a 10km (15min).



Edificio

De un estilo cosmopolita y urbano

La amplitud de la construcción y el gris de su fachada son su seña de identidad. Un estilo atemporal que aporta frescura y se refleja en su edificación depurada, armónica y contemporánea.

Con calidades excelentes, contarás con los servicios exclusivos de un complejo residencial en pleno centro de la ciudad: patios, balcones, amplias terrazas privadas, trasteros y un gran parking de uso privativo con acceso directo desde el mismo edificio.



Promoción
Localización
Edificio
Viviendas
Terrazas
Parking y trastero
Memoria de calidades
Planos por planta
Planos por vivienda



Un lugar para encontrar tu mejor versión.
Para expresar quién eres y cómo te gusta vivir.

Viviendas

Hogares diseñados para vivir la tranquilidad,
la comodidad y el descanso

Todas las viviendas han sido creadas con materiales de calidad para ofrecer el mayor confort; bajo la premisa de un diseño distintivo, moderno y atemporal.

Están equipadas con calefacción y aire acondicionado por conductos, con termostato en salón-comedor y aro- termo para el agua caliente. Además la puerta de entrada es blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos con acabado roble.

Un hogar pensado con todos los detalles para aislarte del bullicio de la ciudad y, al mismo tiempo, disfrutar de la proximidad de todos los servicios necesarios.





Hay dos tipologías de cocinas en Macià Vila Residencial:
cocinas cerradas y cocinas abiertas que se integran
armónicamente con el salón.

Ambas se encuentran completamente equipadas con electrodomésticos de la marca Teka, incluyendo campana extractora, horno y placa de inducción. Su encimera de acabado de granito se prolonga hasta muebles de madera con amplios espacios de almacenaje, pared de trabajo protegida con gres porcelánico y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando inox con caño giratorio.









Terrazas y balcones

Tu refugio al aire libre para desconectar

Las 15 viviendas de Macià Vila Residencial tienen contacto directo con el exterior, ya sea a través de balcones o terrazas.

En la planta cubierta se encuentran 10 terrazas de uso privativo de hasta 45 m². Un espacio exclusivo que se convierte en un auténtico refugio para relajarte, disfrutar del aire libre y hacer mil planes con amigos y familia.

El interior de las viviendas abre paso directo a bonitos balcones exteriores que consiguen integrar el espíritu outdoor irradiando una gran dosis de luz natural y creando un ambiente de lo más acogedor.



Parking y Trastero

El edificio se caracteriza por su gran parking privado situado en las dos plantas subterráneas, con acceso directo desde los rellanos a través de ascensor y escaleras.

Un total de **36 plazas de parking** están reservadas exclusivamente para los residentes. Todos los inmuebles incluyen plaza de parking y trastero.



Memoria de calidades



Fachada

- Fachada formada por fábrica de ladrillo acabada con monocapa, con aislamiento térmico sobre enfoscado interior, cámara de aire y trasdosado con ladrillo cerámico.



Cubiertas

- Las cubiertas transitables, tienen un acabado con pieza cerámica.



Carpintería exterior

- Ventanas y puertas exteriores de aluminio Cortizo, con doble acristalamiento Climalit.
- Disponen de persianas de aluminio.



Carpintería interior

- La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, con acabado roble.
- En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas color roble.



Tabiquería y aislamiento

- Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo confort térmico y acústico.
- La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería de ladrillo cerámico y placas de yeso laminado.



Pavimentos y revestimientos

- El pavimento y zócalo de todas las estancias es de gres.



Baños

- En los baños, los paramentos verticales están revestidos con gres porcelánico.



Sanitarios y grifería

- Inodoros Roca, lavabos con grifería monomando de la casa Tres o similar.
- Los lavabos e inodoros serán de porcelana vitrificada.
- Las bañeras y platos de ducha con grifería monomando Tres o similar.



Memoria de calidades



Cocinas

- Encimera de granito. Resto acabado en gres.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando inox, con caño giratorio.
- Electrodomésticos de la marca Teka, incluyendo campana extractora, horno y placa de inducción.



Falsos techos y pinturas

- Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica.
- Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.



Instalaciones de electricidad, TV. y telefonía

- Luminarias interiores y exteriros mediante apliques con luminarias LED.
- Se dispondrán de tomas de TV y datos en las las estancias principales.
- Videoportero electrónico con receptor de llamada e imagen.



Calefacción y agua caliente

- La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, con acabado roble.
- En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas color roble.



Viviendas disponibles en venta

Solicita más información y conoce todos los detalles de Macià Vila Residencial.

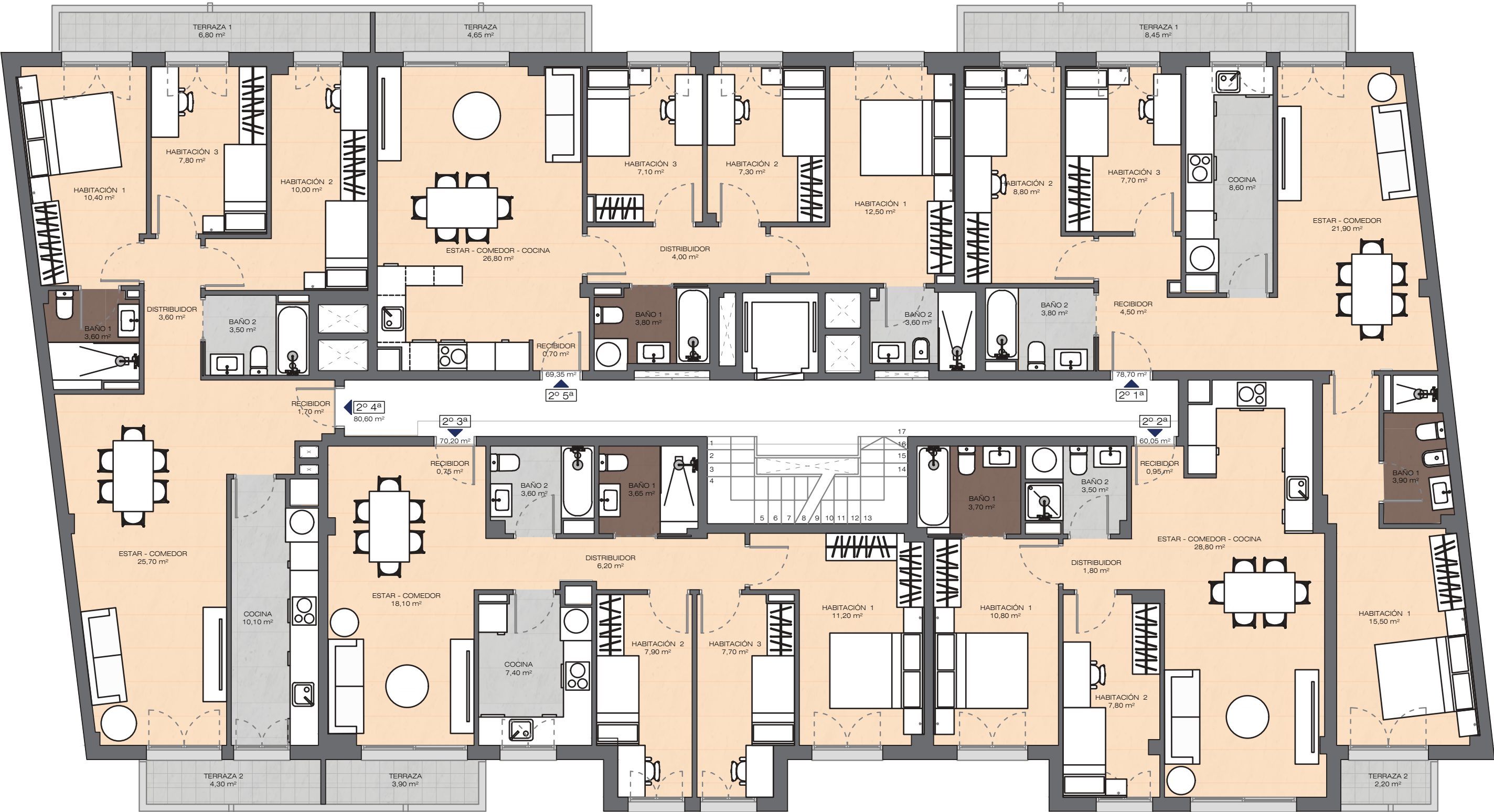
Vivienda	Habitaciones	Baños	Sup. Construida	Sup. Útil	Sup. Terraza /Patio	Terraza cubierta	Parking y Trastero
1º 1ª	3	2	93,43 m²	78,70 m²	2,20 m² + 66,20 m²	No	Incluido
1º 2ª	2	2	69,59 m²	60,05 m²	-	No	Incluido
1º 3ª	3	2	83,48 m²	70,20 m²	3,90 m²	No	Incluido
1º 4ª	3	2	96,77 m²	80,60 m²	4,30 m² + 59,65 m²	No	Incluido
1º 5ª	3	2	81,21 m²	69,35 m²	89,40 m²	No	Incluido
2º 1ª	3	2	93,43 m²	78,70 m²	8,45 m² + 2,20 m²	26,85 m²	Incluido
2º 2ª	2	2	69,59 m²	60,05 m²	-	38,55 m²	Incluido
2º 3ª	3	2	83,48 m²	70,20 m²	3,90 m²	16,30 m²	Incluido
2º 4ª	3	2	96,77 m²	80,60 m²	6,80 m² + 4,30 m²	45,75 m²	Incluido
2º 5ª	3	2	81,21 m²	69,35 m²	4,65 m²	31,95 m²	Incluido
3º 1ª	3	2	93,43 m²	78,70 m²	8,45 m² + 2,20 m²	38,35 m²	Incluido
3º 2ª	2	2	69,59 m²	60,05 m²	-	34,00 m²	Incluido
3º 3ª	3	2	83,48 m²	70,20 m²	3,90 m²	23,05 m²	Incluido
3º 4ª	3	2	96,77 m²	80,60 m²	6,80 m² + 4,30 m²	35,25 m²	Incluido
3º 5ª	3	2	81,21 m²	69,35 m²	4,65 m²	27,40 m²	Incluido

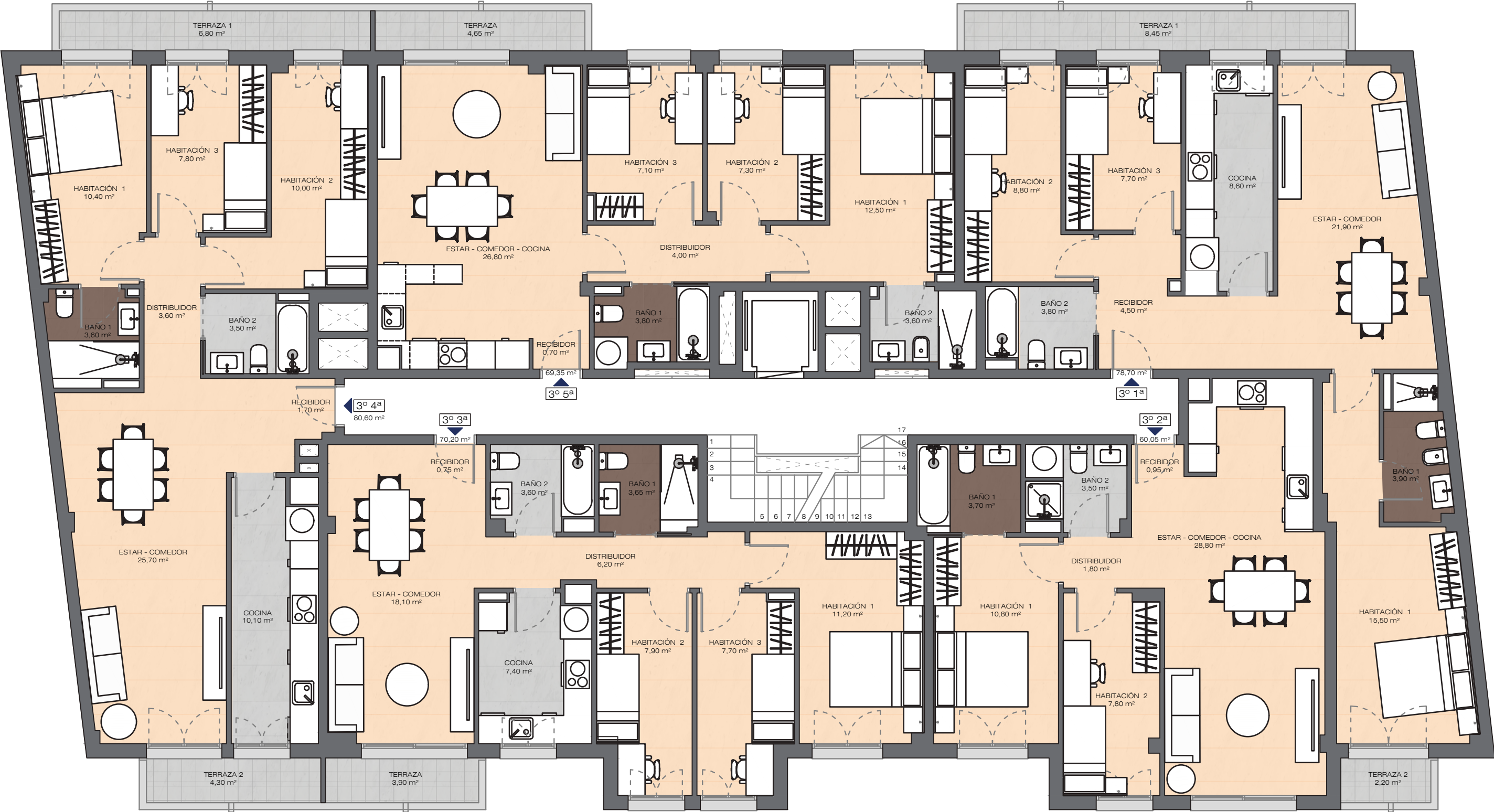
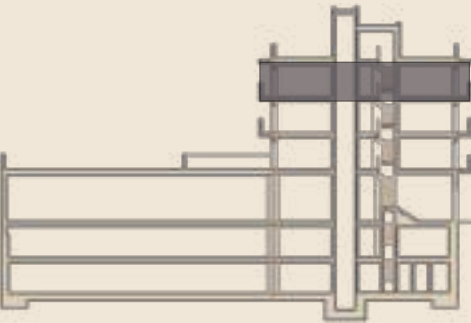
- Promoción
- Localización
- Edificio
- Viviendas
- Terrazas
- Parking y trastero
- Memoria de calidades
- Planos por planta
- Planos por vivienda

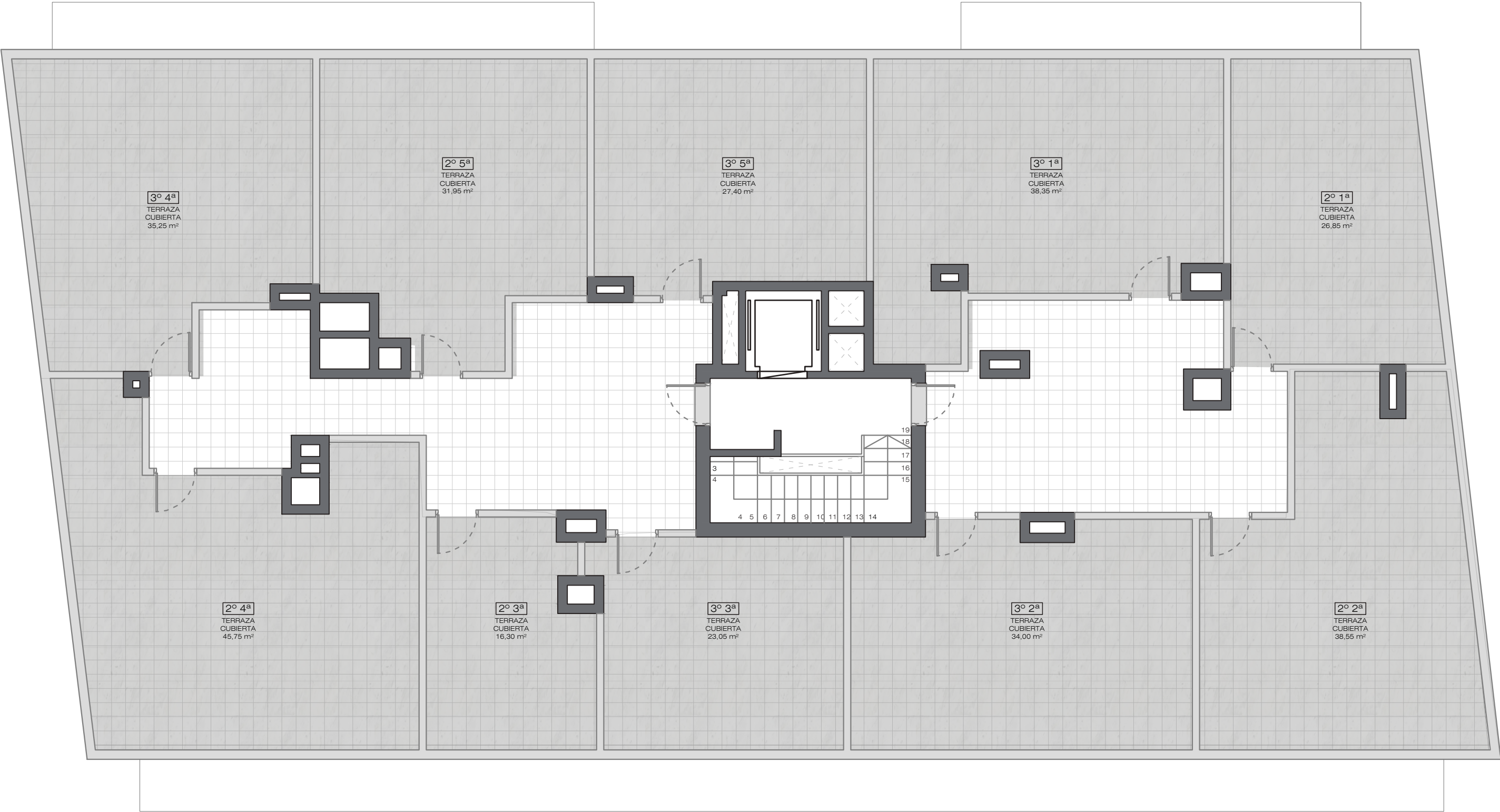
Planos por planta

Macià Vila Residencial









- La promoción
- Localización
- Edificio
- Viviendas
- Terrazas
- Parking y trastero
- Memoria de calidades
- Planos por planta
- Planos por vivienda

Planos por vivienda

Macià Vila Residencial

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 1º 1ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	93,43 m²
Sup. Constr+Terrazas	162,19 m²
Sup. Útil	78,70 m²
Terrazas	2,20 m²
Patios	66,56 m²

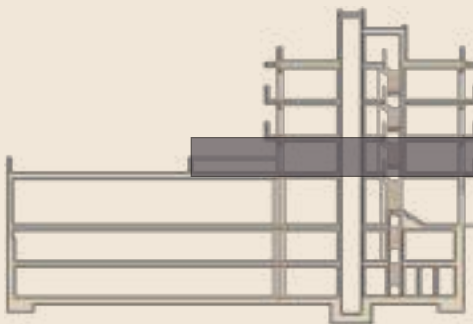
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	4,50 m²
Cocina	8,60 m²
Sala Estar - Comedor	21,90 m²
Habitación 1	15,50 m²
Habitación 2	8,80 m²
Habitación 3	7,70 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	3,80 m²
Patio	66,56 m²
Terraza	2,20 m²

PLANTA PRIMERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 1º 2ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	69,59 m²
Sup. Constr+Terrazas	69,59 m²
Sup. Útil	60,05 m²
Terrazas	-
Patios	-

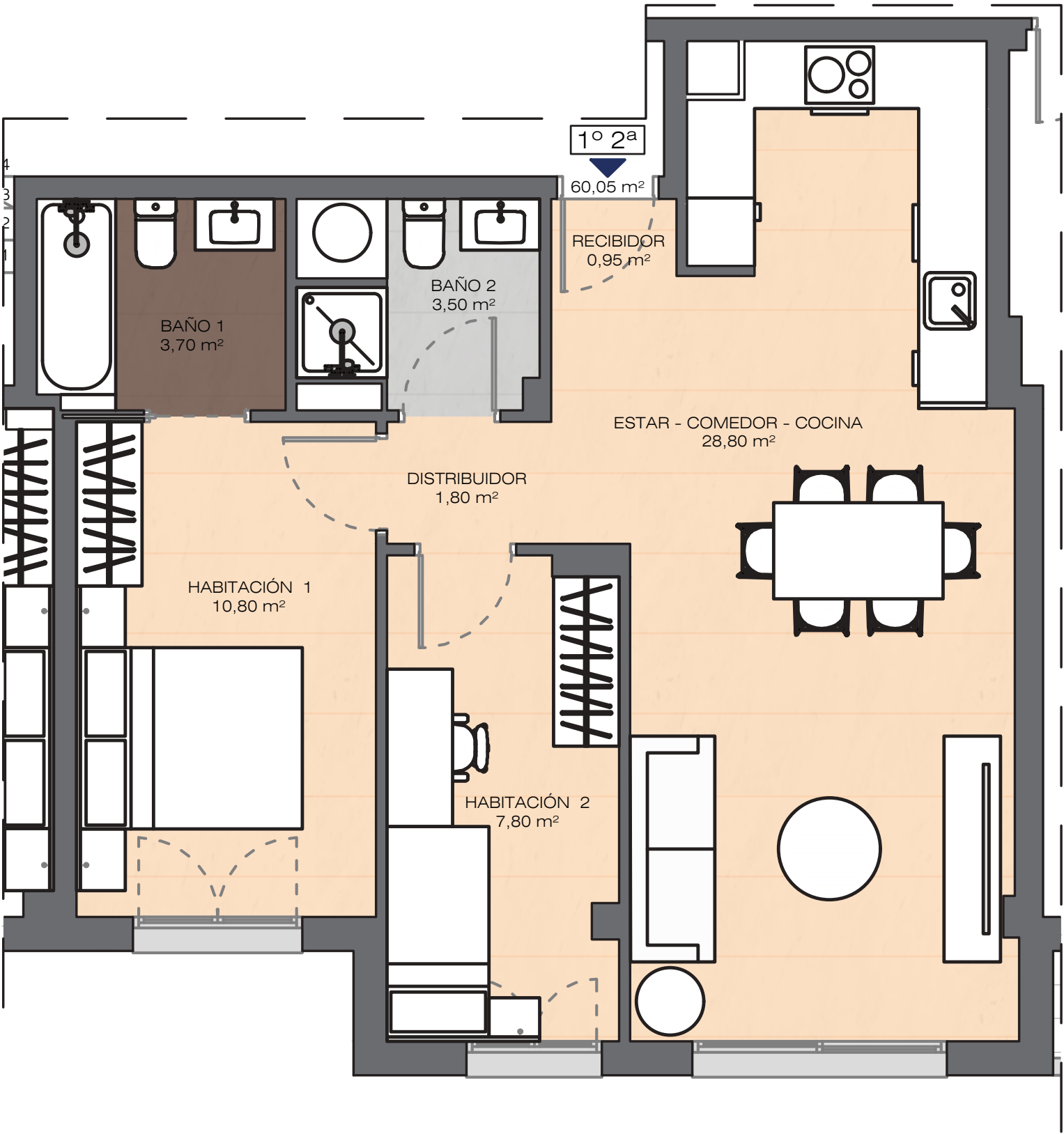
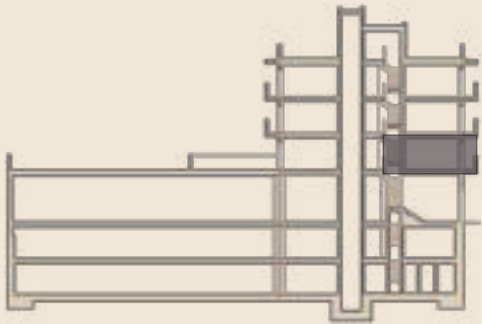
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,95 m²
S.Estar - Comedor -Cocina	28,80 m²
Distribuidor	1,80 m²
Habitación 1	10,80 m²
Habitación 2	7,80 m²
Baño 1	3,70 m²
Baño 2	3,50 m²

PLANTA PRIMERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 1º 3ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	83,48 m²
Sup. Constr+Terrazas	87,38 m²
Sup. Útil	70,20 m²
Terrazas	3,90 m²
Patios	-

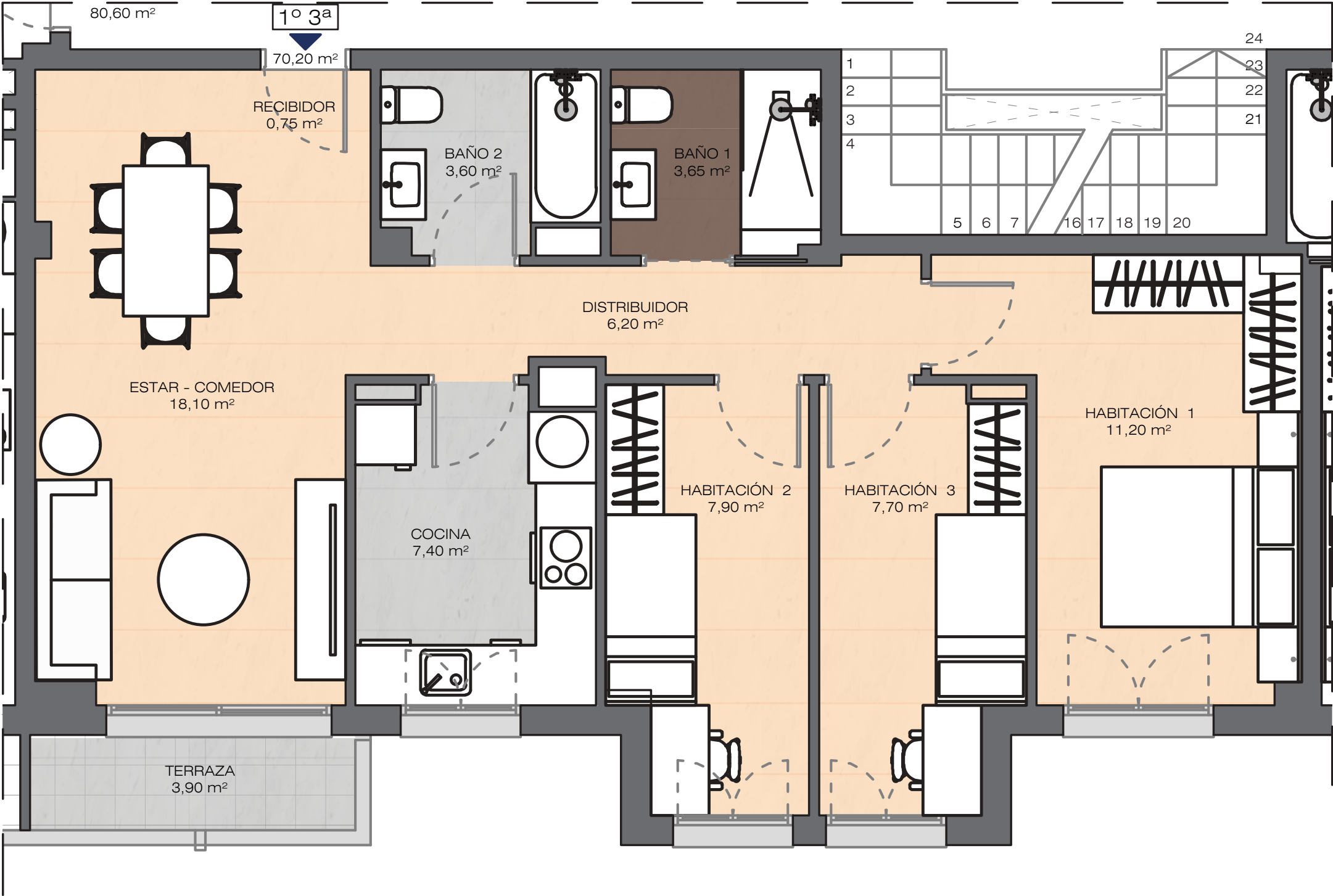
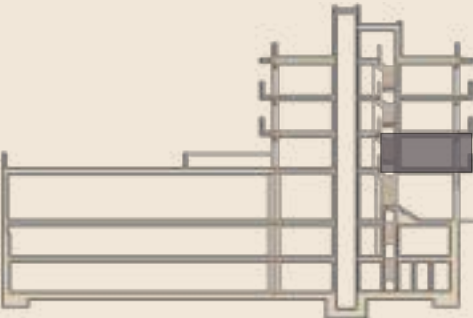
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,75 m²
Cocina	7,40 m²
Sala Estar - Comedor	18,10 m²
Distribuidor	6,20 m²
Habitación 1	11,20 m²
Habitación 2	7,90m²
Habitación 3	7,70 m²
Baño 1	3,65 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	3,90 m²

PLANTA PRIMERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 1º 4ª

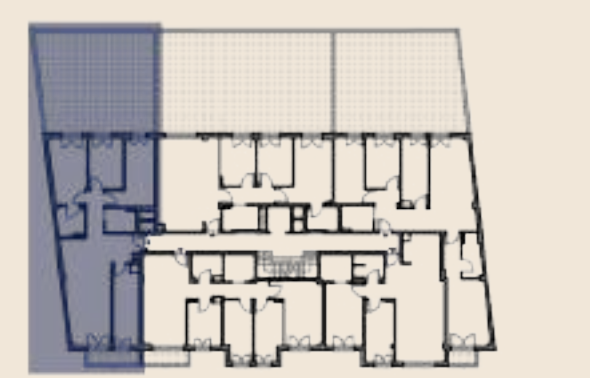
CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	96,77 m²
Sup. Constr+Terrazas	161,04 m²
Sup. Útil	80,60 m²
Terrazas	4,30 m²
Patios	59,97 m²

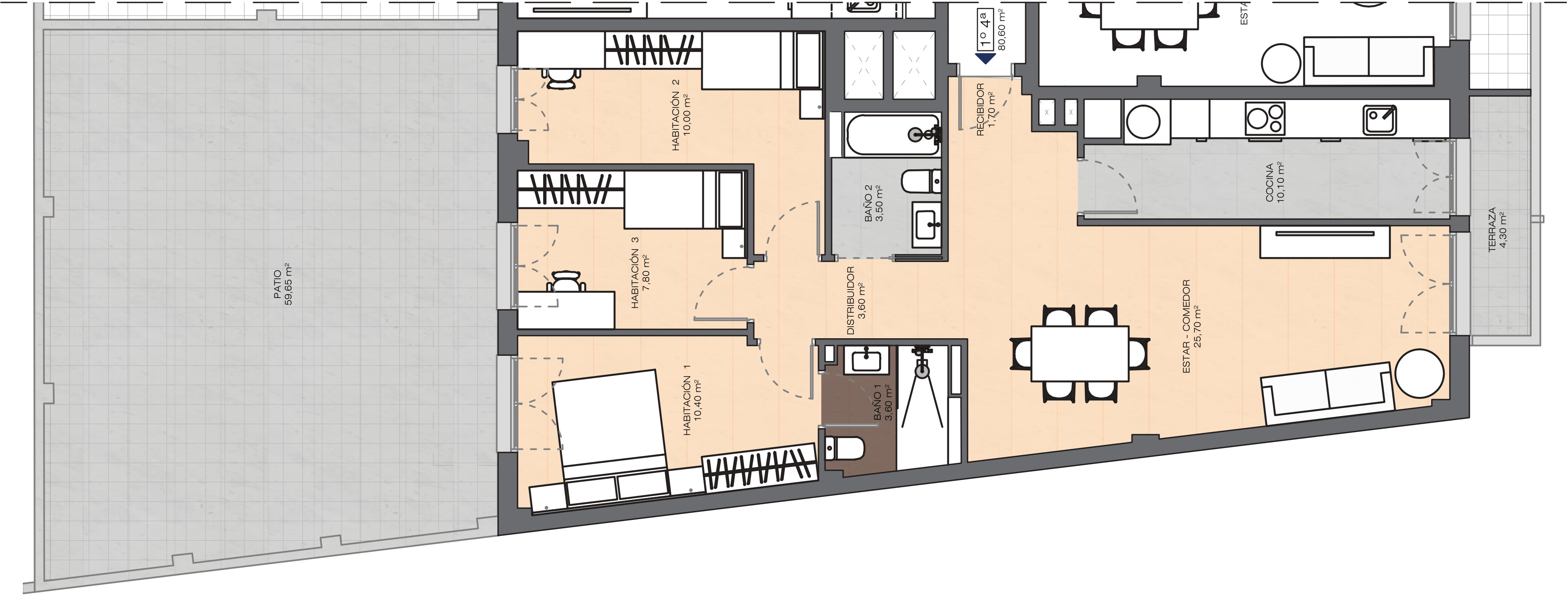
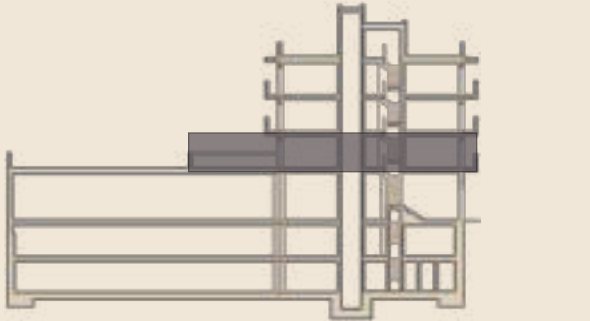
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	1,70 m²
Cocina	1,10 m²
Sala Estar - Comedor	25,70 m²
Distribuidor	3,60 m²
Habitación 1	10,40 m²
Habitación 2	10,00 m²
Habitación 3	7,80 m²
Baño 1	3,60 m²
Baño 2	3,50 m²
Patio	59,97 m²
Terraza	4,30 m²

PLANTA PRIMERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 1º 5ª

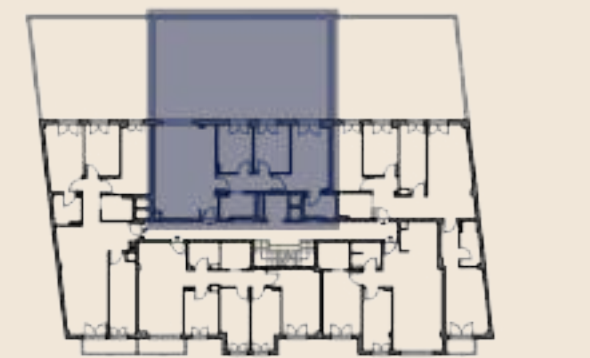
CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	81,21 m²
Sup. Constr+Terrazas	171,09 m²
Sup. Útil	69,35 m²
Terrazas	-
Patios	89,88 m²

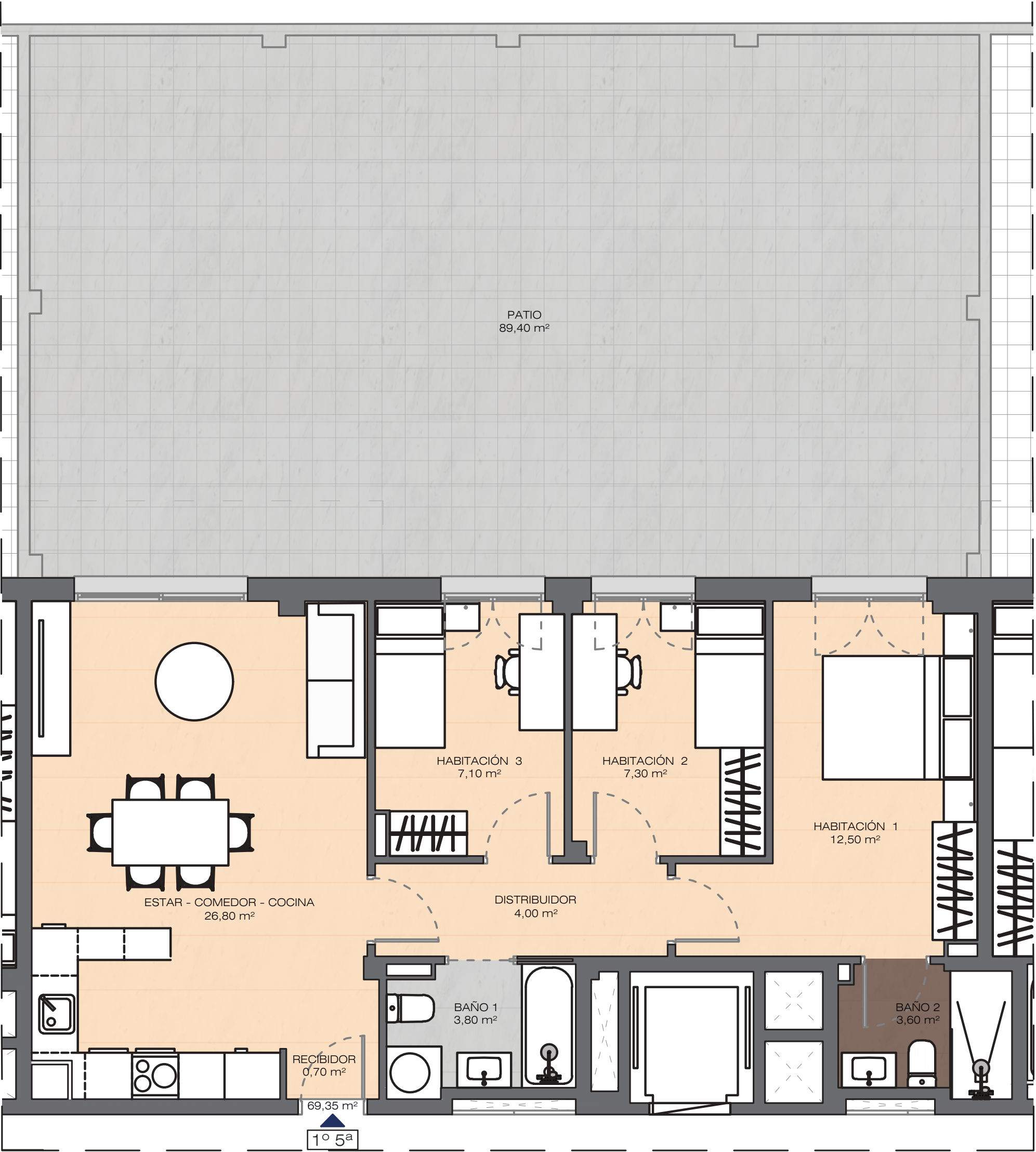
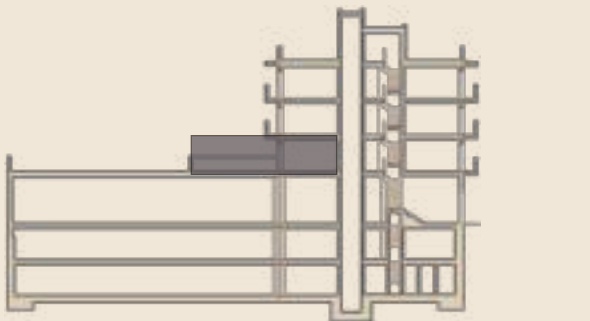
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,70 m²
S.Estar -Comedor-Cocina	26,80 m²
Distribuidor	4,00 m²
Habitación 1	12,50 m²
Habitación 2	7,30 m²
Habitación 3	7,10m²
Baño 1	3,80 m²
Baño 2	3,60 m²
Patio	89,88 m²

PLANTA PRIMERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 2º Iª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	93,43 m²
Sup. Constr+Terrazas	104,08 m²
Sup. Útil	78,70 m²
Terrazas	10,65 m²
Patios	-

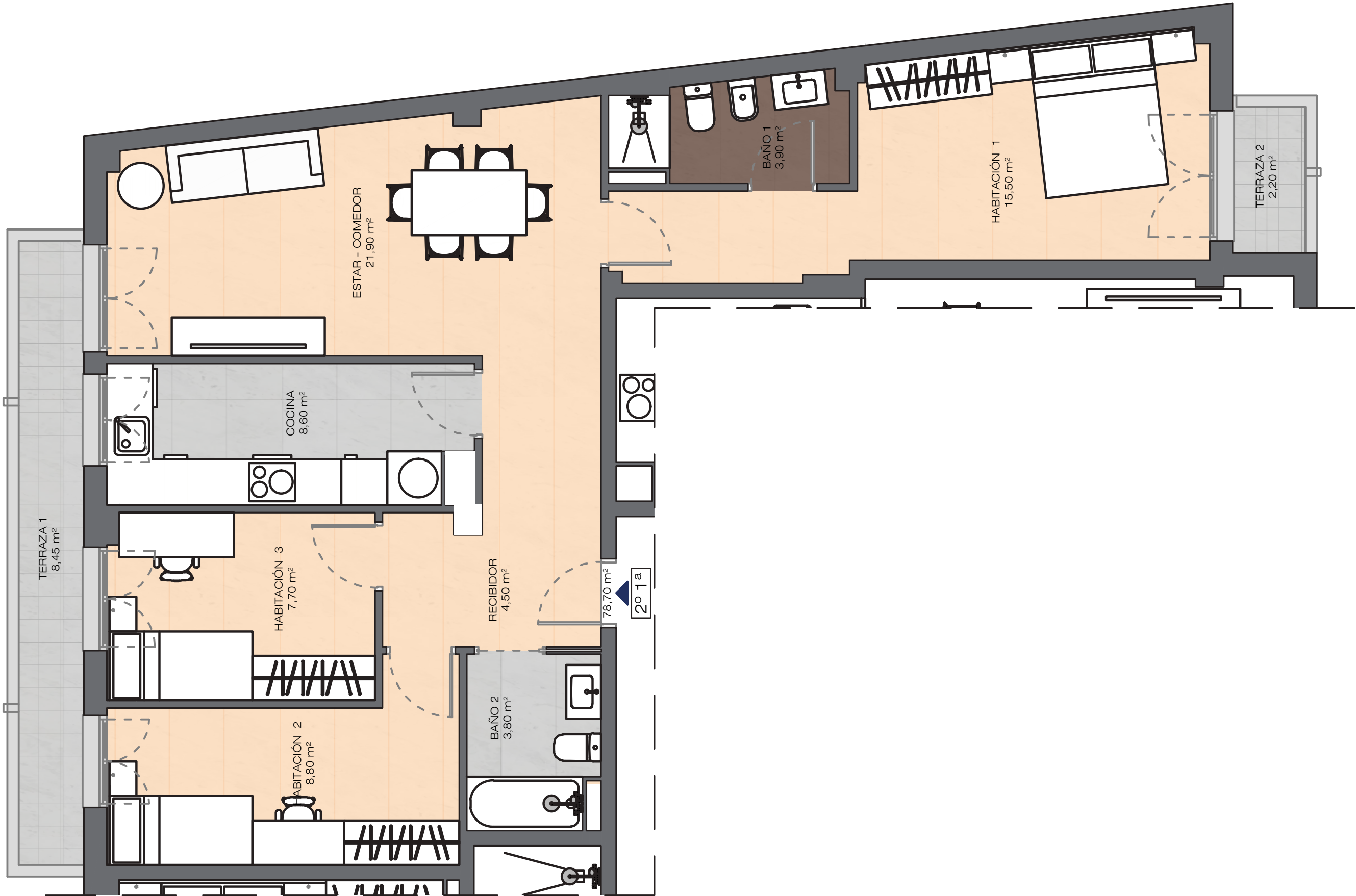
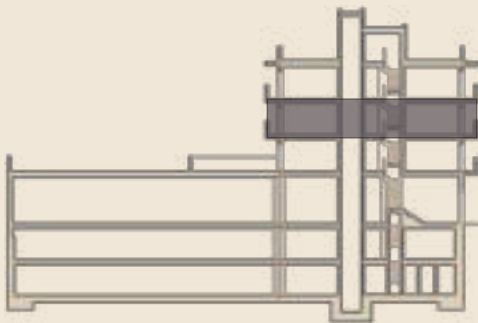
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	4,50 m²
Cocina	8,60 m²
Sala Estar - Comedor	21,90 m²
Habitación 1	15,50 m²
Habitación 2	8,80 m²
Habitación 3	7,70 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	3,80 m²
Patio	66,56 m²
Terraza	2,20 m²

PLANTA SEGUNDA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 2º 2ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	69,59 m²
Sup. Constr+Terrazas	69,59 m²
Sup. Útil	60,05 m²
Terrazas	-
Patios	-

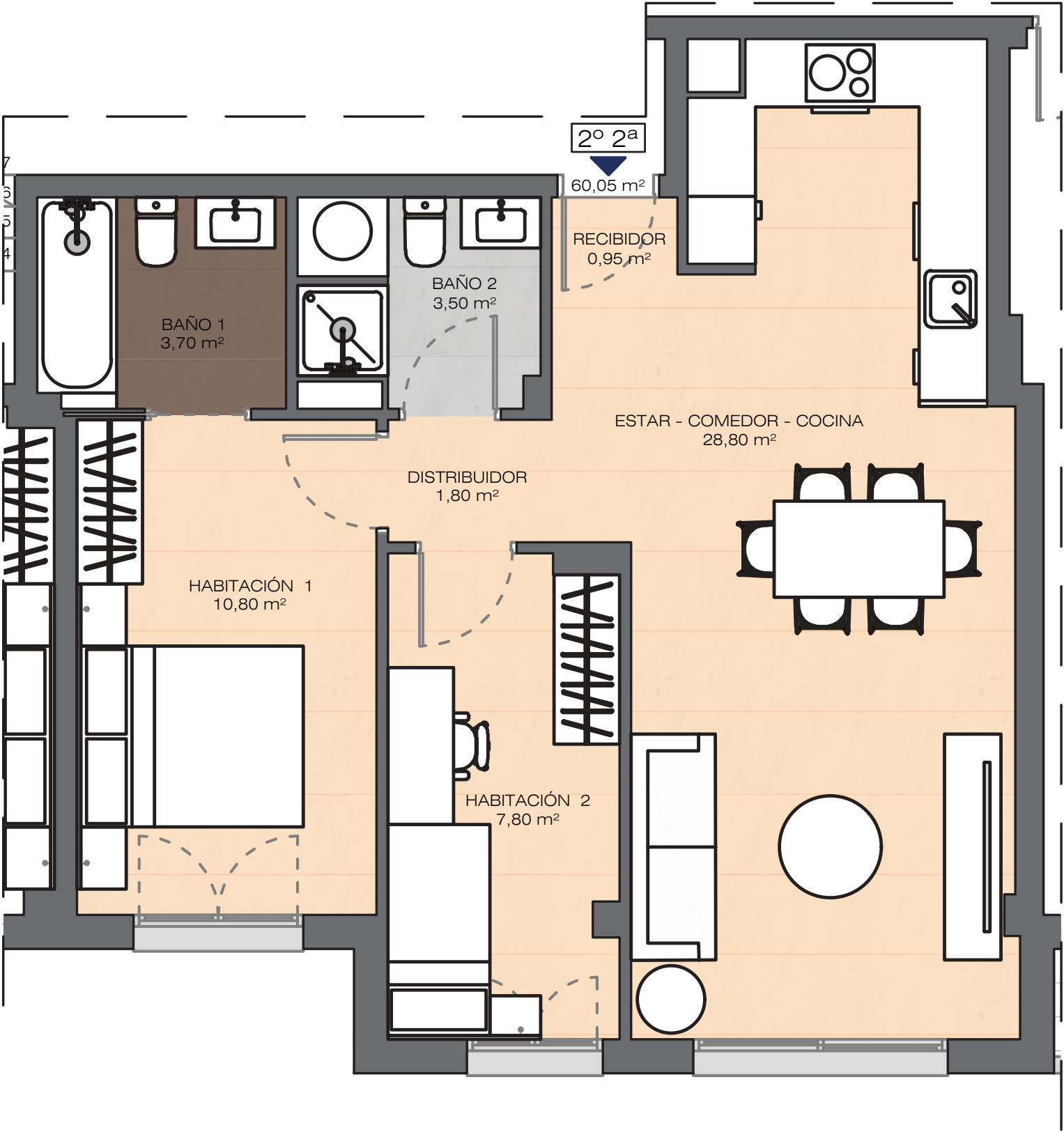
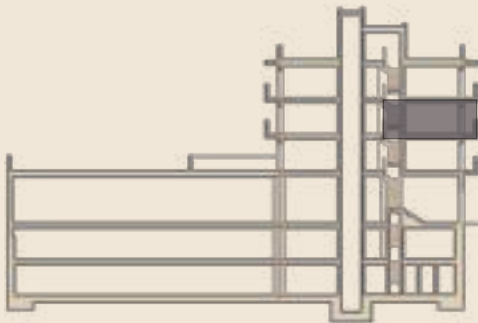
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,95 m²
S.Estar - Comedor -Cocina	28,80 m²
Distribuidor	1,80 m²
Habitación 1	10,80 m²
Habitación 2	7,80 m²
Baño 1	3,70 m²
Baño 2	3,50 m²

PLANTA SEGUNDA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 2º 3ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	83,48 m²
Sup. Constr+Terrazas	87,38 m²
Sup. Útil	70,20 m²
Terrazas	3,90 m²
Patios	-

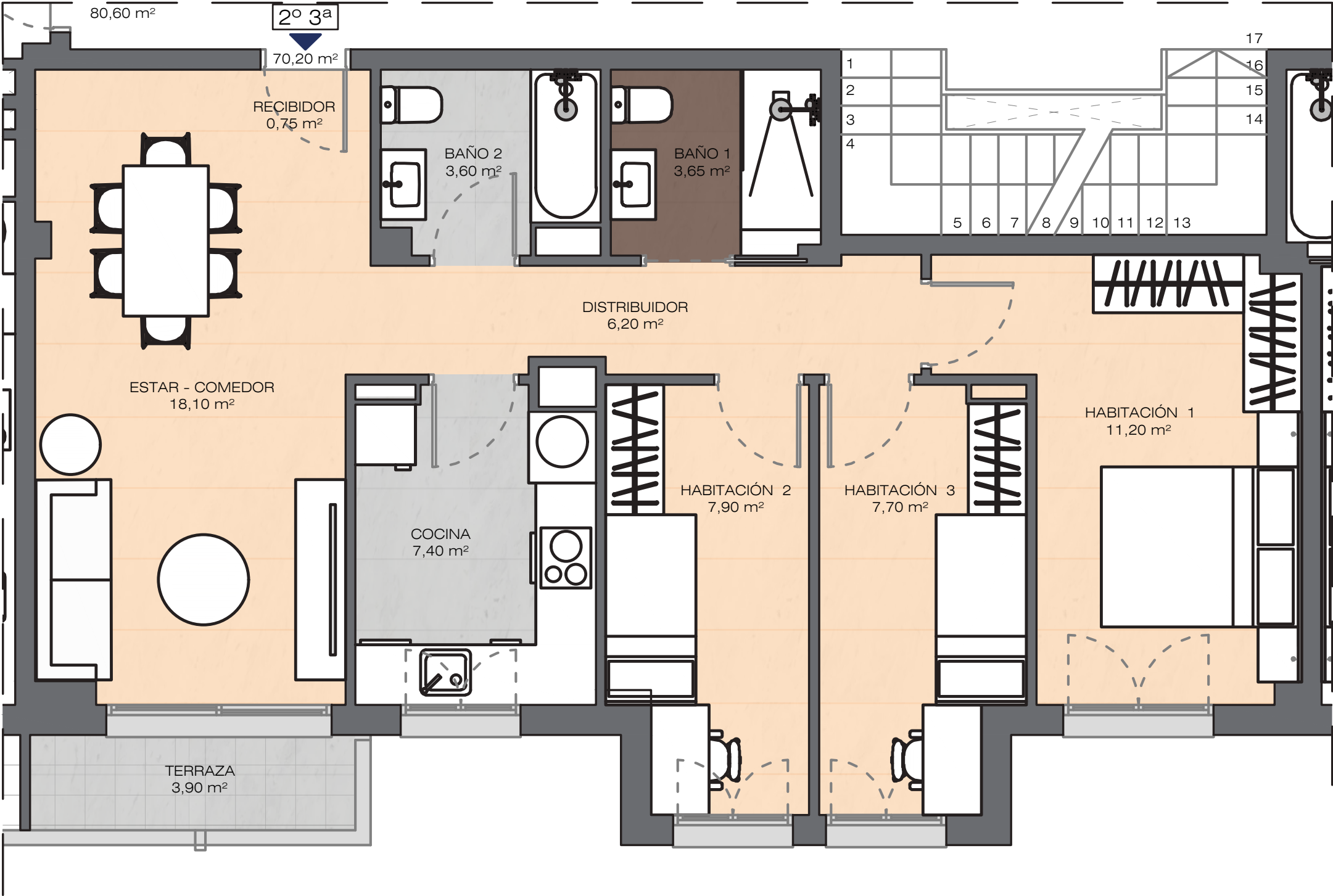
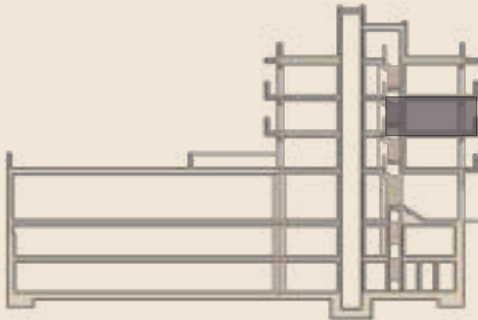
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,75 m²
Cocina	7,40 m²
Sala Estar - Comedor	18,10 m²
Distribuidor	6,20 m²
Habitación 1	11,20 m²
Habitación 2	7,90m²
Habitación 3	7,70 m²
Baño 1	3,65 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	3,90 m²

PLANTA SEGUNDA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 2º 4ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	96,77 m²
Sup. Constr+Terrazas	107,87 m²
Sup. Útil	80,60 m²
Terrazas	11,10 m²
Patios	-

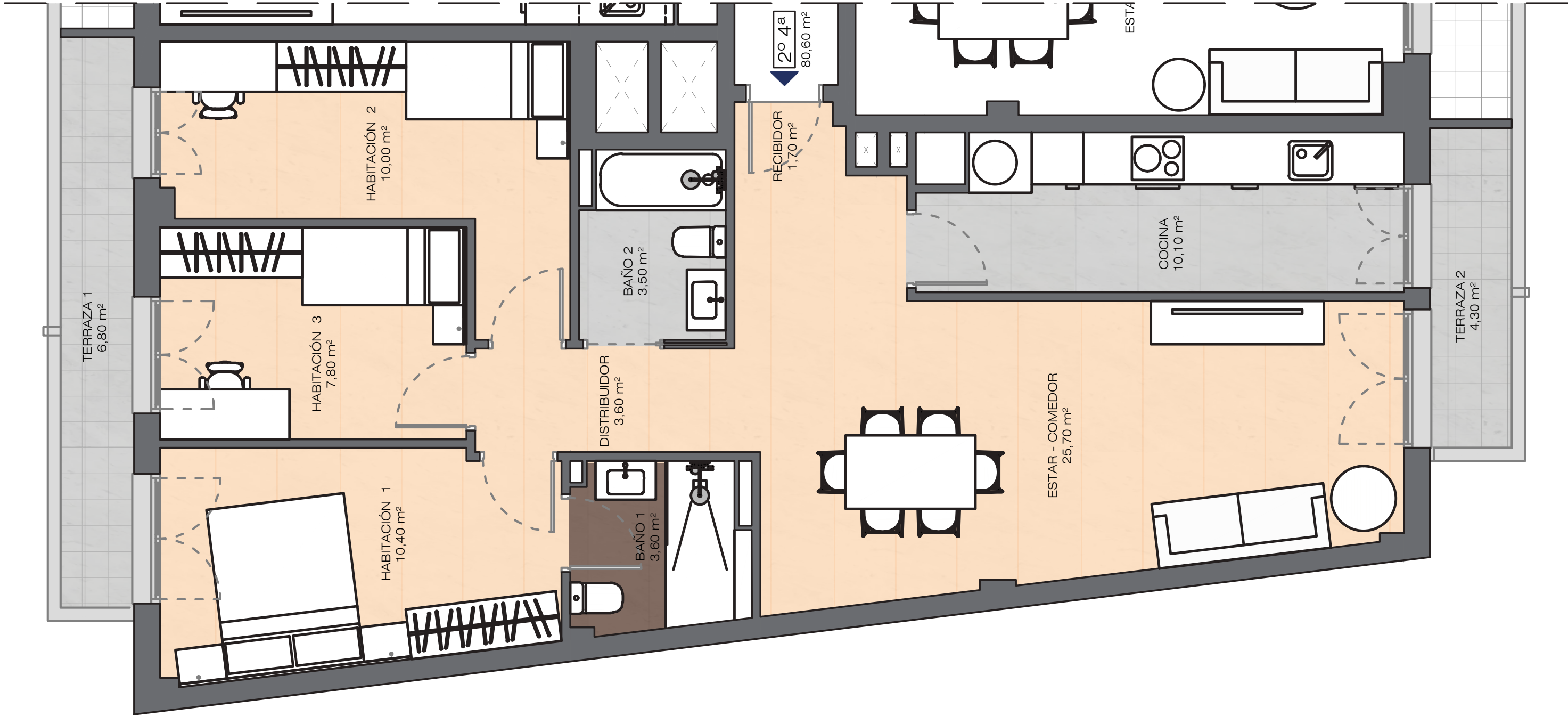
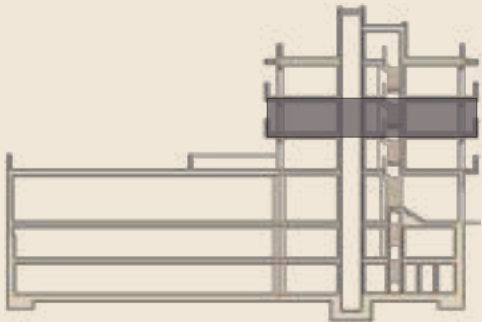
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	1,70 m²
Cocina	1,10 m²
Sala Estar - Comedor	25,70 m²
Distribuidor	3,60 m²
Habitación 1	10,40 m²
Habitación 2	10,00 m²
Habitación 3	7,80 m²
Baño 1	3,60 m²
Baño 2	3,50 m²
Terraza 1	6,80 m²
Terraza 2	4,30 m²

PLANTA SEGUNDA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 2º 5ª

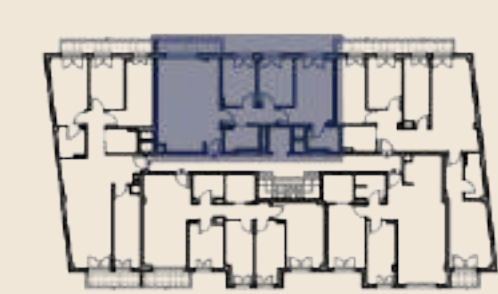
CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	81,21 m²
Sup. Constr+Terrazas	85,86 m²
Sup. Útil	69,35 m²
Terrazas	4,65 m²
Patios	-

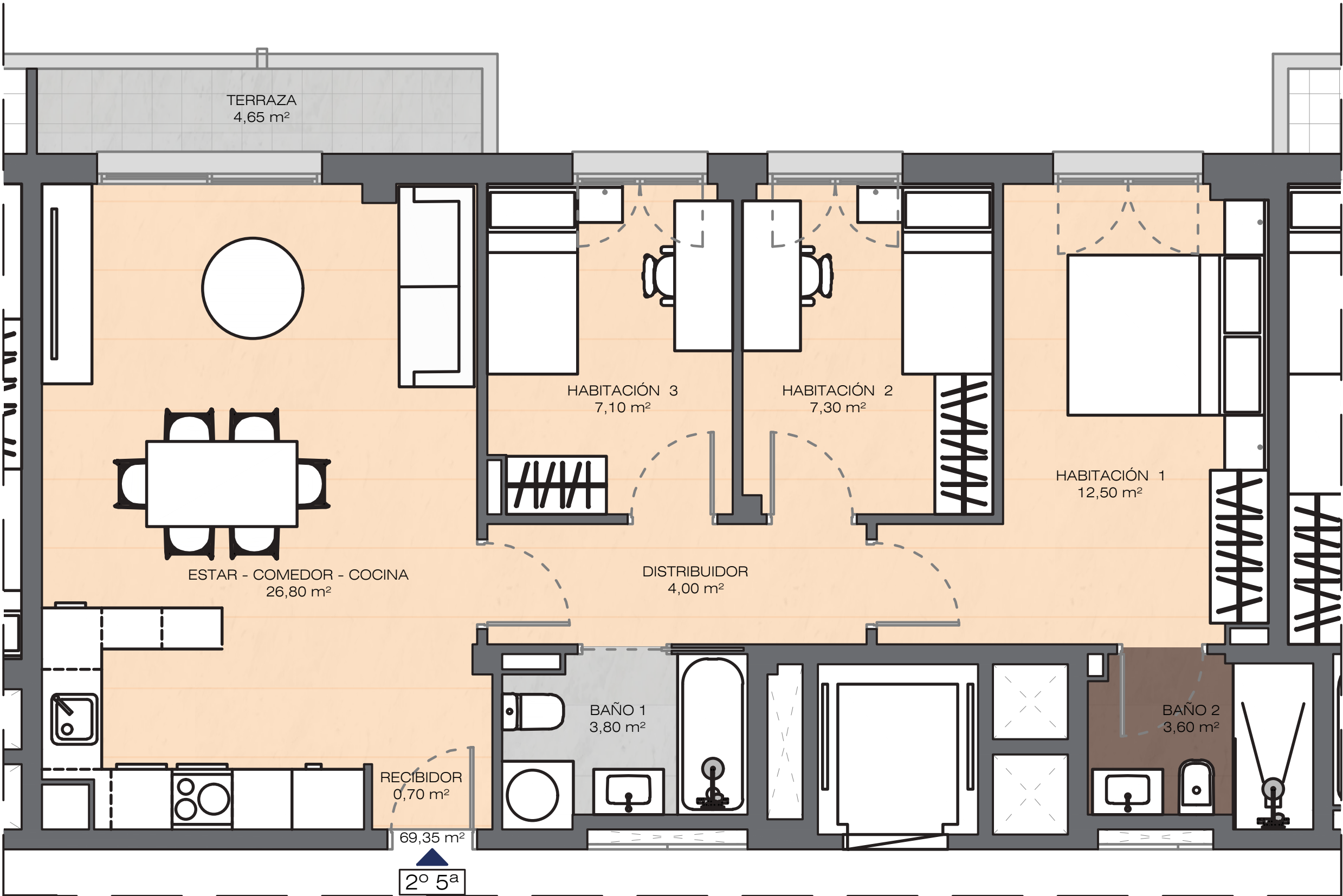
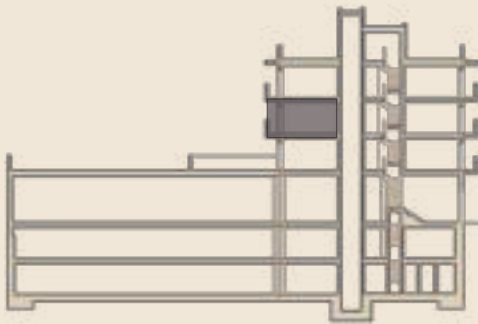
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,70 m²
S.Estar -Comedor-Cocina	26,80 m²
Distribuidor	4,00 m²
Habitación 1	12,50 m²
Habitación 2	7,30 m²
Habitación 3	7,10m²
Baño 1	3,80 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	4,65 m²

PLANTA SEGUNDA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de indole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 3º 1ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	93,43 m²
Sup. Constr+Terrazas	104,08 m²
Sup. Útil	78,70 m²
Terrazas	10,65 m²
Patios	-

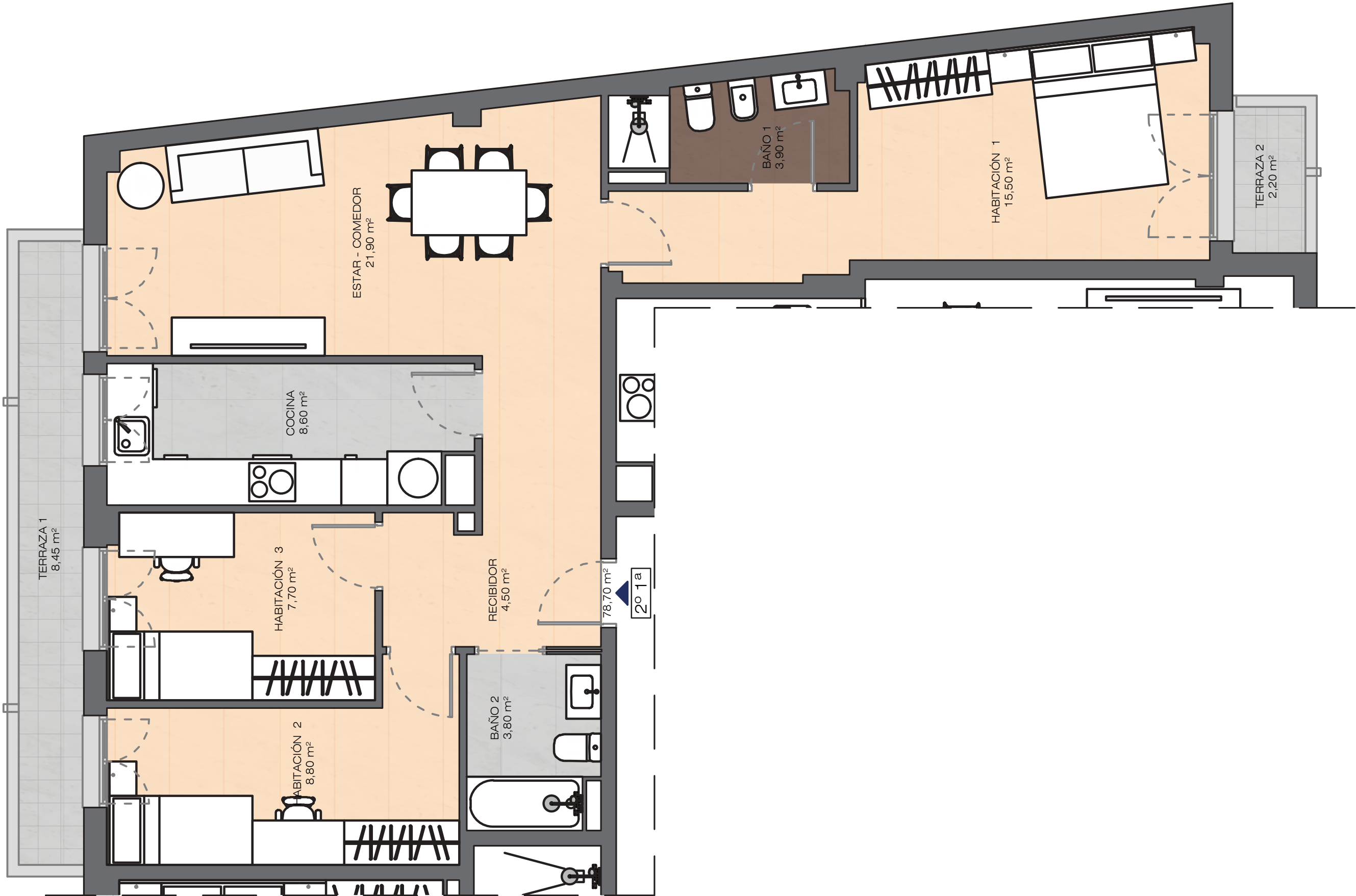
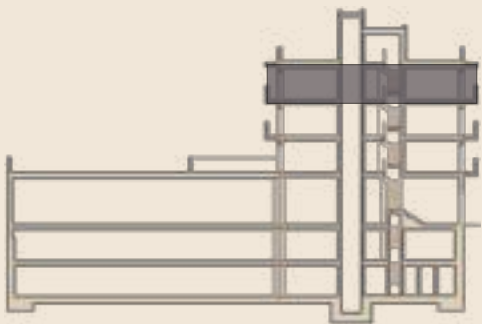
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	4,50 m²
Cocina	8,60 m²
Sala Estar - Comedor	21,90 m²
Habitación 1	15,50 m²
Habitación 2	8,80 m²
Habitación 3	7,70 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	3,80 m²
Patio	66,56 m²
Terraza	2,20 m²

PLANTA TERCERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 3º 2ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	69,59 m²
Sup. Constr+Terrazas	69,59 m²
Sup. Útil	60,05 m²
Terrazas	-
Patios	-

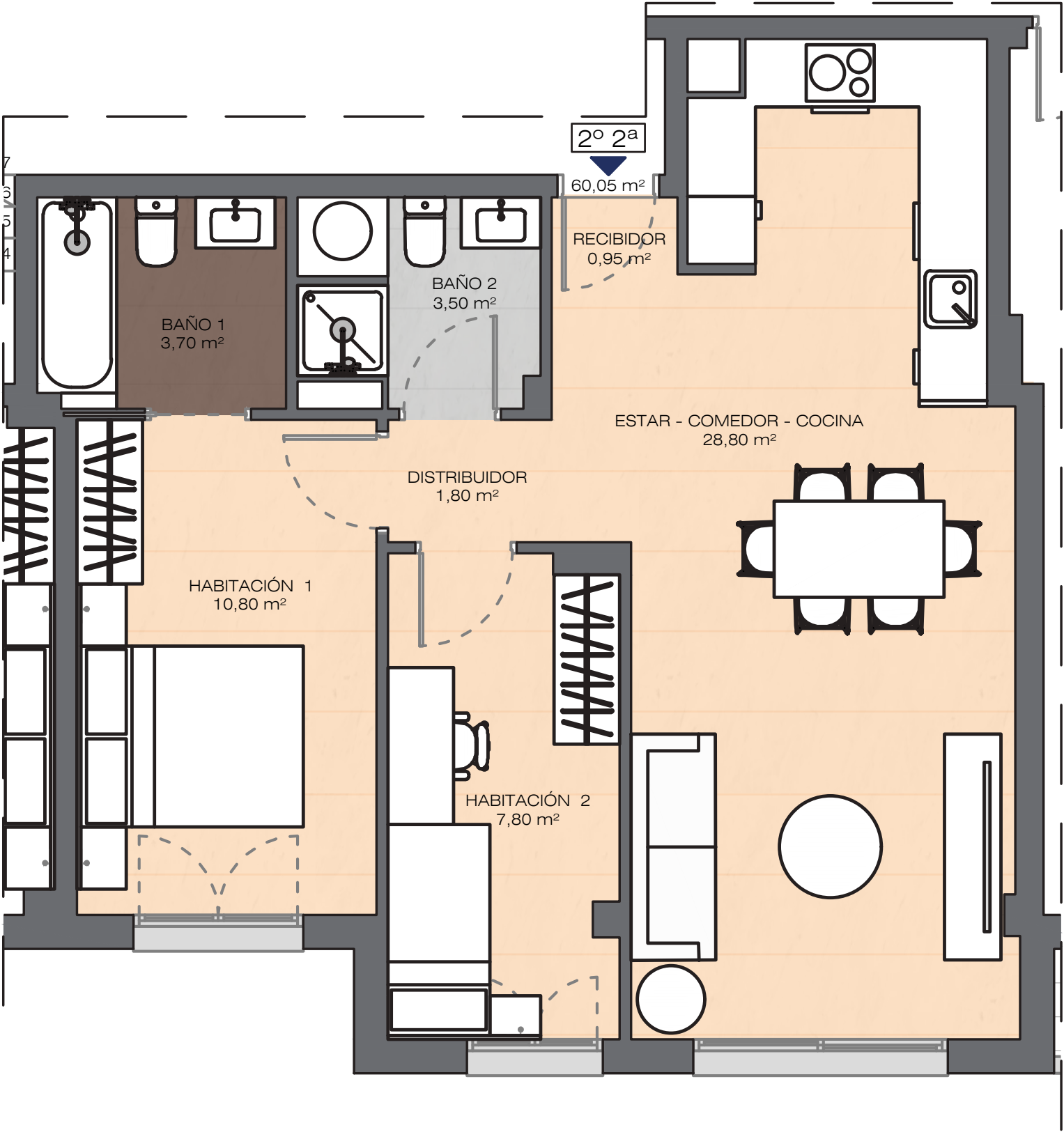
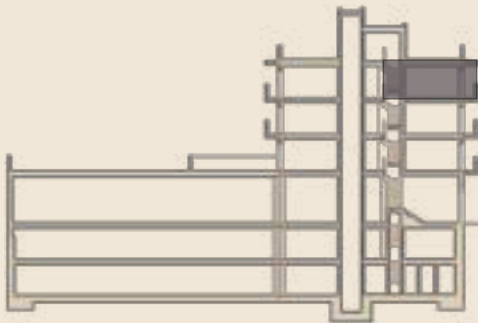
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,95 m²
S.Estar - Comedor -Cocina	28,80 m²
Distribuidor	1,80 m²
Habitación 1	10,80 m²
Habitación 2	7,80 m²
Baño 1	3,70 m²
Baño 2	3,50 m²

PLANTA TERCERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 3º 3ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	83,48 m²
Sup. Constr+Terrazas	87,38 m²
Sup. Útil	70,20 m²
Terrazas	3,90 m²
Patios	-

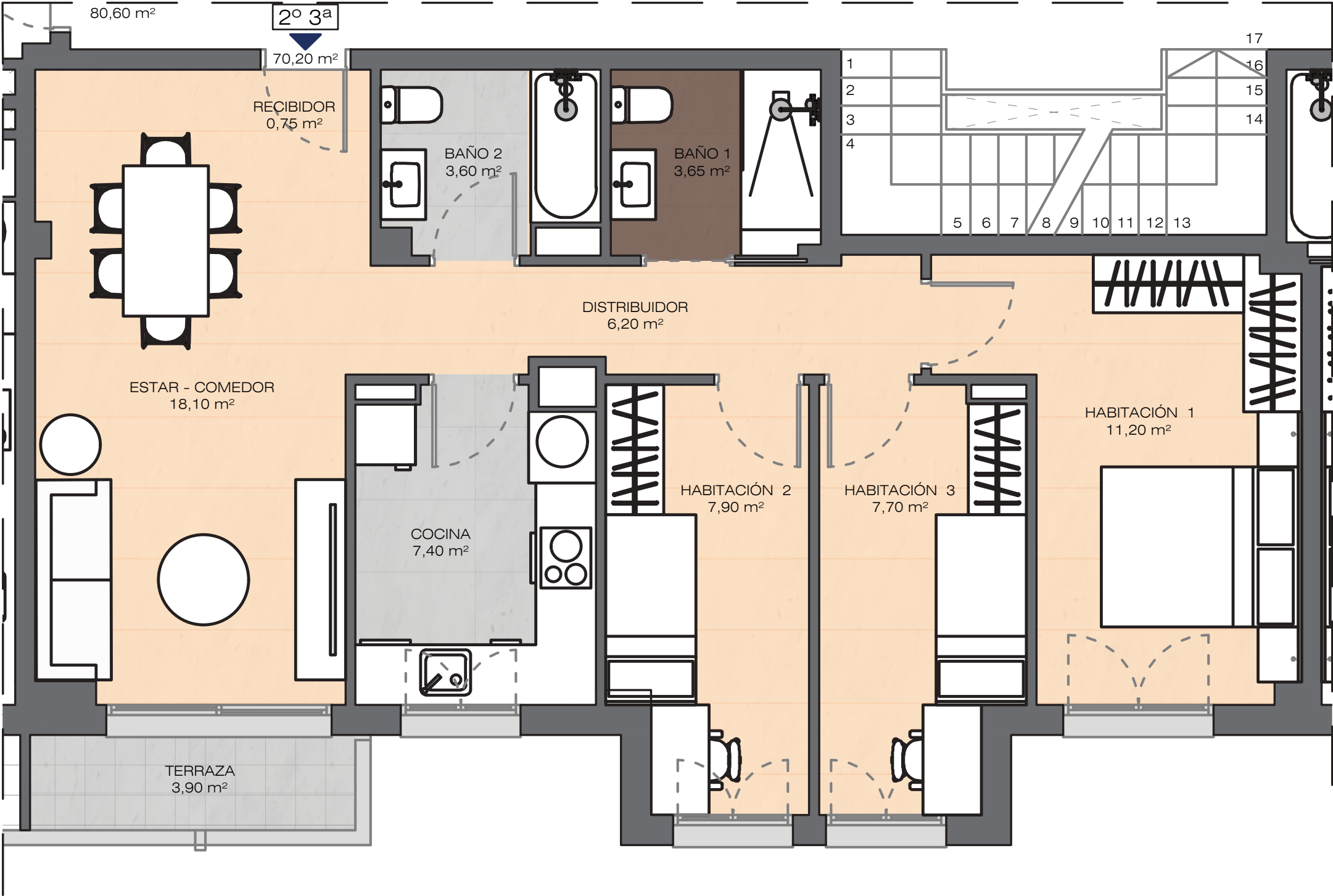
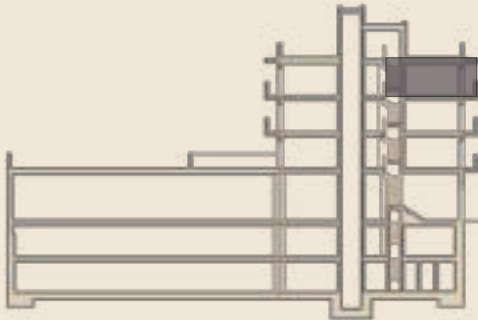
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,75 m²
Cocina	7,40 m²
Sala Estar - Comedor	18,10 m²
Distribuidor	6,20 m²
Habitación 1	11,20 m²
Habitación 2	7,90m²
Habitación 3	7,70 m²
Baño 1	3,65 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	3,90 m²

PLANTA TERCERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Piso 3º 4ª

CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	96,77 m²
Sup. Constr+Terrazas	107,87 m²
Sup. Útil	80,60 m²
Terrazas	11,10 m²
Patios	-

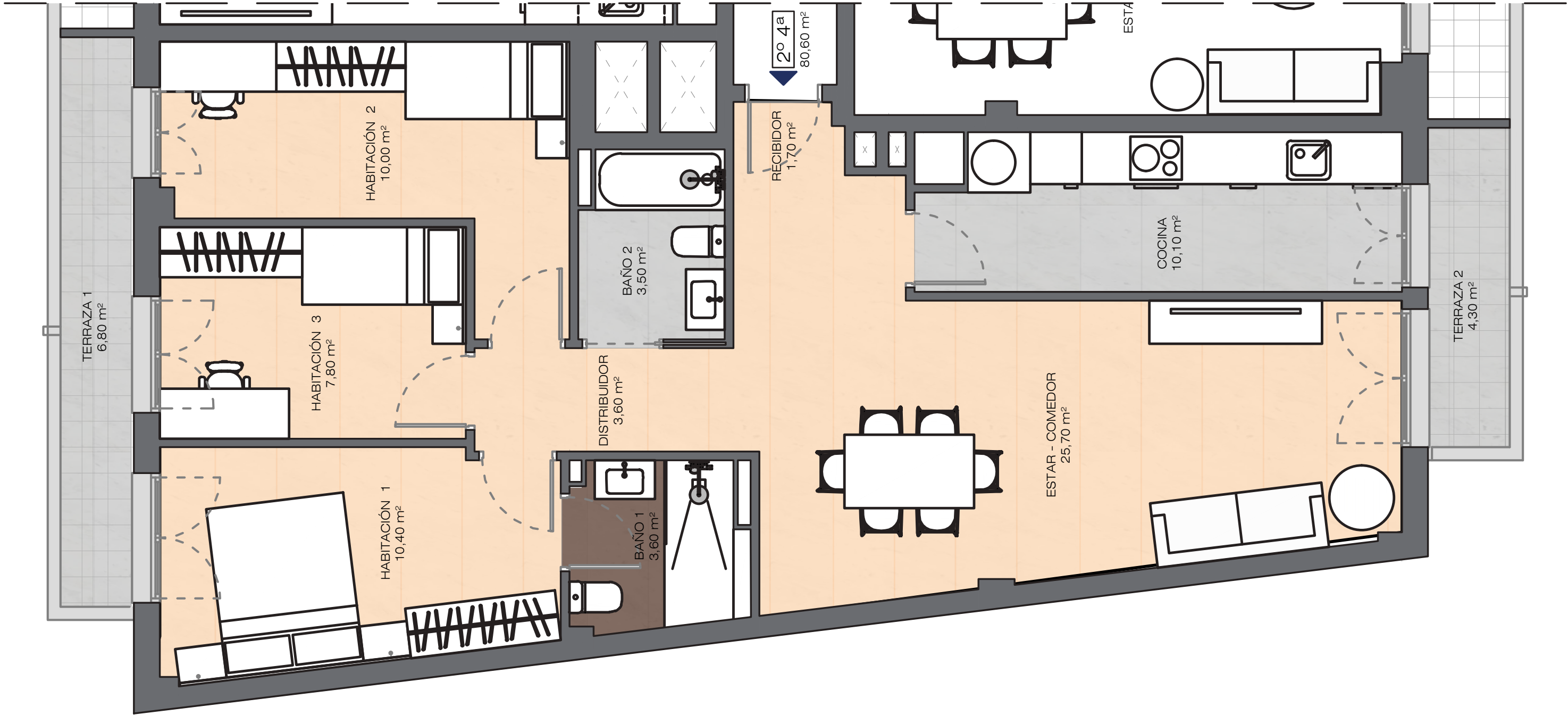
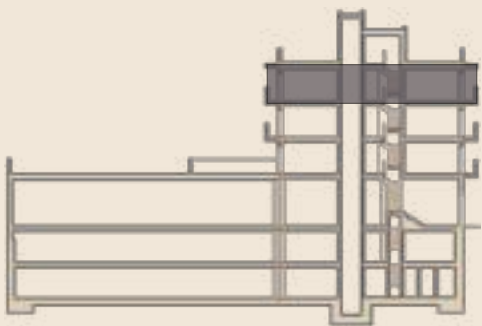
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	1,70 m²
Cocina	1,10 m²
Sala Estar - Comedor	25,70 m²
Distribuidor	3,60 m²
Habitación 1	10,40 m²
Habitación 2	10,00 m²
Habitación 3	7,80 m²
Baño 1	3,60 m²
Baño 2	3,50 m²
Terraza 1	6,80 m²
Terraza 2	4,30 m²

PLANTA TERCERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

Piso 3º 5ª

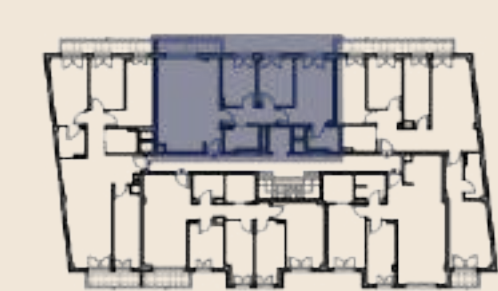
CUADRO DE SUPERFÍCIES

Sup. Construida	81,21 m²
Sup. Constr+Terrazas	85,86 m²
Sup. Útil	69,35 m²
Terrazas	4,65 m²
Patios	-

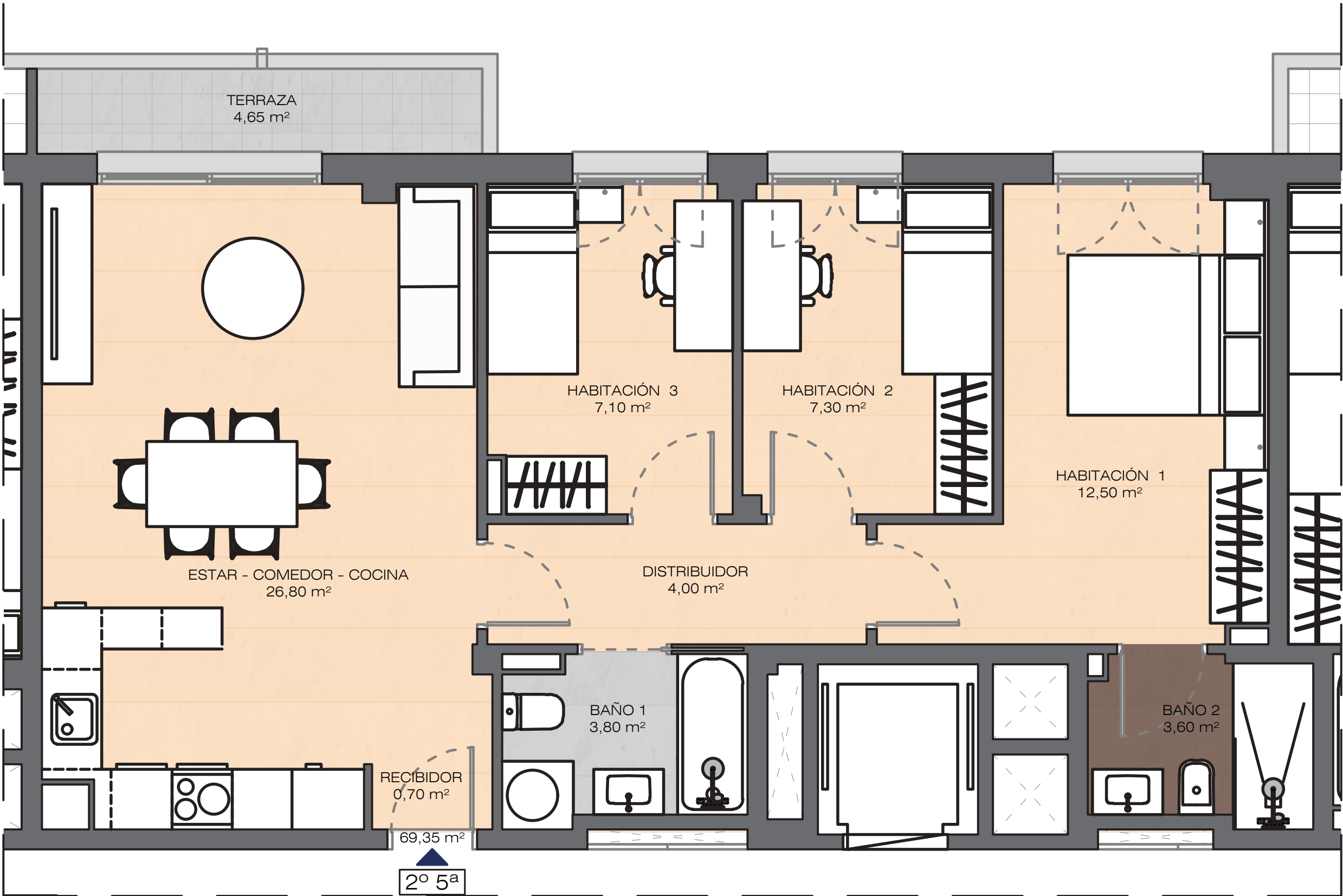
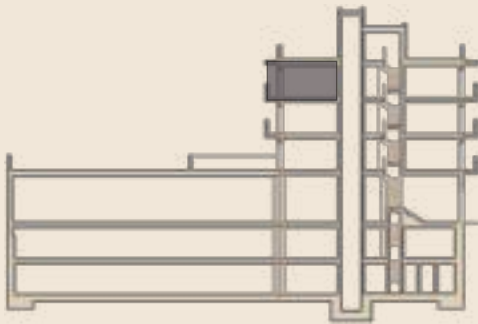
SUPERFÍCIES ÚTILES

Recibidor	0,70 m²
S.Estar -Comedor-Cocina	26,80 m²
Distribuidor	4,00 m²
Habitación 1	12,50 m²
Habitación 2	7,30 m²
Habitación 3	7,10m²
Baño 1	3,80 m²
Baño 2	3,60 m²
Terraza	4,65 m²

PLANTA TERCERA



SECCIÓN GENERAL



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecutivo del Edificio y, por tanto, Sertob Partners S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso durante la ejecución de las obras.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MACIÀ VILA

RESIDENCIAL

www.maciavilaresidencial.com
info@maciavilaresidencial.com

Comercializado por

