

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

Combinación de materiales de alta calidad para exteriores.

Cerramiento exterior tipo FACHADA VENTILADA de Composite de aluminio blanco sobre rastreles metálicos y aislamiento térmico intercalado entre el composite y la fachada interior.

AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO formado por revoco de mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico a base de lana de roca (4cm), trasdosado interiormente sobre perfilería con placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA

La separación entre viviendas, elementos comunes y trasdosados se realizará mediante placas de yeso laminado y lana de roca con aislamiento térmico y acústico.

La distribución interior de las viviendas se realizará mediante estructura autoportante trasdosada con placa laminar de yeso, hidrófuga en los cuartos húmedos y doble placa en tabiques específicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de primeras marcas con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO color negro en aluminio, persianas térmicas y cajón térmico, acristalamientos dobles, bajo emisivos según proyecto.

PAVIMENTOS

Pavimentos de tarima flotante en MADERA LAMINADA ALTA RESITENCIA o porcelánico rectificado 60x60 cm en salones, dormitorios y distribuidores.

Porcelánico en cocinas y baños y antideslizantes en terrazas. Todo sobre solera de mortero autonivelante con lámina anti-impacto térmica.

ALICATADOS

PORCELÁNICO GRAN FORMATO de primera marca o pasta blanca rectificadas

PUERTAS DE VIVIENDA

PUERTA BLINDADA de alta seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso en MADERA canteadas y decorativamente ranuradas, lacadas en blanco o en chapa de madera de roble o haya, ARMARIOS EMPOTRADOS FORRADOS Y DIVIDIDOS interiormente, con barras de colgar y altillo superior.

ASEOS Y BAÑOS

Sanitarios marca Roca, con grifería de alta gama y ahorro energético. Plato de ducha en resina. En ambos baños MUEBLE DE LAVABO Y MAMPARA.

FALSO TECHO Y PINTURA

Falso techo En el general de la vivienda yeso laminado con estructura autoportante.
Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

CALEFACCION Y ACS

Sistema de calefacción y ACS, mediante CALDERA DE GAS de condensación con depósito integrado y radiadores de aluminio inyectado en todas las estancias. Calentador termodinámico mediante bomba de calor para ACS.

INSTALACION ELECTRICA Y TELECO

Electricidad: Instalación eléctrica empotrada según normas y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos gama media de la marca SIMÓN o similar.

Comunicaciones: Tomas de televisión y telefonía según normas y Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Antena colectiva de T.V., preparada para Televisión Digital Terrestre (T.D.T.), F.M. Tomas de T.V. y telefonía en salón, cocina y dormitorio

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos, acabado estratificado. Encimera de cuarzo con tonos claros tipo



SILESTONE, fregadero de acero bajo encimera.

ELECTRODOMESTICOS Extractor grupo filtrante, horno eléctrico, microondas, placa vitrocerámica de inducción con tres fuegos, frigorífico combi y lavavajillas. Todos los electrodomésticos serán de primeras marcas del mercado.

PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

Puerta de acceso principal del portal en madera y vidrio. Portal decorado en metal, vidrio y madera. Instalación de iluminación en las zonas generales y comunes por medio de Led con detectores de presencia.

VIDEO-PORTERO. Con conexión wifi y llamada a móvil.

ANEJOS DE LA VIVIENDA

TRASTEROS ubicados en la planta baja del edificio con solado en hormigón pulido, paredes terminadas acabado blanco, puertas de chapa de acero galvanizado, punto de luz y enchufe en cada trastero.