

EDIFICACIÓN



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado. Forjado unidireccional realizado “in situ” con bovedillas de hormigón.
- Supervisión y análisis independiente realizado por Organismo de Control Técnico. (OCT)
- Aislamiento acústico contra-impacto en forjados de viviendas.



FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Acabado de fachada realizado mediante chapado de granito apomazado con fijación mecánica según composición arquitectónica.
- Cerramiento exterior compuesto de ½ pie de tabique de ladrillo hueco doble, aislamiento térmico con planchas de poliestireno extrusionado, cámara de aire y tabique interior de ladrillo hueco doble de 8cm..
- Carpintería exterior, tipo monobloc, con rotura de puente térmico (RPT) en fachada de aluminio lacado en blanco que mejora el aislamiento térmico y acústico interior. Herrajes en acero inoxidable.
- Persianas de aluminio con sistema compacto en dormitorios y salón comedor.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar 4/12/4, en carpintería exterior y luna tipo stadip o similar en vidrios fijos inferiores, según normativa.
- Vierteaguas de piedra natural en ventanas

INTERIOR DE LA VIVIENDA



TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiques de ladrillo cerámico hueco doble de 8cm.
- La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante doble hoja de ladrillo cerámico macizo de 11.5cm y 9cm., con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante.



PAVIMENTOS

- Pavimento de tarima vinílica acabado roble en toda la vivienda, con rodapié del mismo material.



REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Revestimiento cerámico en zona de lavabo y ducha en baños.
- Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con pintura plástica blanca sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda maciza, con guillotina inferior para minimizar el sonido y evitar escape de calor y entrada de frío, tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca. Herrajes de acero inoxidable.
- Puertas de paso en blanco abatibles. Tapajuntas del mismo material.
- Manivelas en puertas de paso con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

INSTALACIONES



APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar.
- Bañera encastrada acrílica blanca y/o plato de ducha de carga mineral. Dimensiones según tipología
- Lavabo de marca Roca o similar, con mueble de lavabo de dos cajones y espejo.
- Grifería monomando en baños y en cocinas de marca Roca o similar con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Producción de ACS mediante acumulador de agua de 80 L.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de 9,2 Kw. en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Preinstalación para radiadores eléctricos.
- Sistema de ventilación y extracción que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico



INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias. Según normativa vigente.
- Toma de teléfono urbano según normativa vigente.
- Video-portero electrónico

ZONAS COMUNES



ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES

- Zaguanes decorados con materiales nobles. Pavimentos de granito.
- Peldaños y rellanos de escaleras revestidos de granito. Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado.
- Barandillas de escalera en acero inoxidable.
- Ascensores con acceso a sótano de aparcamiento con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellanos.
- Puerta de vehículos de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Puertas RF60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.
- Puertas de portales practicables de dos hojas en acero inoxidable.