



OBRAS Y REFORMAS
HNOS. MARTÍN REDONDO

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDA UNIFAMILIAR, AUTOPROMOCIÓN, ORGAZ.

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

Se trata de viviendas ubicadas en terrenos de 250m², construidas en una planta y con una superficie construida desde 110 m².

ESTRUCTURA

La cimentación se realizará de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del estudio Geotécnico. Estructura portante realizada mediante muro de carga de termo arcilla y pilares y vigas de hormigón. Forjados realizados con placa prefabricada de hormigón alveolar o similar.

FACHADA

Las fachadas de las viviendas estarán compuestas por mortero monocapa en colores blancos según diseño.

Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará por un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior.

CUBIERTA

La cubierta será plana, no transitable, con acabado en grava y aislamiento térmico.

DIVISIONES INTERIORES

La compartimentación interior de la vivienda se realiza mediante sistema de placa de yeso laminado tipo pladur o similar, apoyadas en estructura portante de perfiles metálicos.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC con rotura de puente térmico. Se instalarán, además, persianas enrollables en todos los dormitorios. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit o similar 4-16-4.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad y pomo exterior. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán Semi-macizas, lacadas en color blanco con manillas de aluminio.

TECHOS

La vivienda tendrá falso techo según proyecto.

PAVIMENTOS



OBRAS Y REFORMAS
HNOS. MARTÍN REDONDO

Los baños de la vivienda llevarán un pavimento de plaqueta cerámica. En salón, cocina, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de plaqueta cerámica. El rodapié será en DM lacado en color blanco. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior. Acceso delantero de hormigón impreso.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

En baños las paredes están revestidas con plaquetas cerámicas combinadas con pintura plástica. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

En todos los baños se entregarán mueble de lavabos e inodoros en acabado esmaltado blanco y platos de ducha acrílicos. Las mamparas no están incluidas. Todas las griferías tienen acabado cromado.

AGUA CALIENTE, FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

La climatización se realizará mediante suelo radiante/refrigerante mediante sistema de aerotermia. El agua caliente sanitaria se realizará mediante el mismo sistema. Se colocarán llaves de corte necesarias.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En dormitorio principal y salón se instalarán toma de TV y de datos. Portero automático en puerta de entrada a la vivienda.

EXTRAS NO INCLUIDOS

La cocina no se entrega amueblada ni con electrodomésticos.
No se entrega el césped plantado.
Piscina no incluida.
Motor de puerta vehículos no incluido.

Todos los materiales y acabados han sido cuidadosamente seleccionados para garantizar un nivel superior de confort, durabilidad y diseño.

* Las infografías no tienen carácter vinculante ni contractual, sino meramente informativo.