

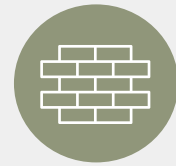


EDIFICACIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación será de hormigón armado, forjado sanitario en planta baja y forjado de hormigón en planta primera.



CERRAMIENTO EXTERIORES

Fachada con doble aislante térmico, que incluye Sistema Sate sobre hoja exterior de ladrillo cerámico o de hormigón y acabado acrílico. Hoja interior de placas de cartón yeso con cámara de aire y aislante de lana de roca o similar.



INTERIOR DE LA VIVIENDA



DIVISIÓN INTERIORES

Tabiquería seca a base de doble placa de cartón-yeso. En las zonas húmedas, se colocará placas hidrófugadas. Se colocará falso techo de placas de cartón yeso, en todas las estancias.



SOLADOS Y ALICATADOS

En el interior de las viviendas se colocará pavimento cerámico, imitación a madera en todas las estancias, la escalera se revestirá del mismo material. El alicatado de paredes de baños y cocina se realizará con cerámica de primera calidad.





CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de paso, lacadas en blanco con manillas de acero inoxidable.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Por sus magnificas cualidades térmicas y su durabilidad, se ha escogido una carpintería exterior de PVC con ventanas oscilo-batientes.

Ventanas acristaladas con doble cristal y cámara con gas argón. Vidrio de bajo emisión para reducir el intercambio energético, asegurando un buen confort.

Persianas motorizadas enrollables con lamas de aluminio, inyectadas con espuma poliuretano. Las cajoneras de las persianas son de PVC monoblock.

Puerta principal de acceso a vivienda será de las mismas características que carpintería exterior.



CALEFACCIÓN Y ACS

Sistema de aerotermia que dará servicio a la calefacción y producción de ACS. La instalación se compone de dos unidades, una exterior y otra interior. Sistema de calefacción mediante suelo radiante, y termostato digital.





INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



FONTANERÍA SANITARIOS GRIFERÍA

Se instalarán aparatos sanitarios marca Roca, modelo gap blanco, muebles de baño, plato de ducha de resina, mampara de ducha, grifería modelo L20 o similar, columna de ducha. Preinstalación será con tubería pex.



RENOVACION DE AIRE Y RECUPERACIÓN DE CALOR

Instalación en la vivienda de un sistema de ventilación mecánica de doble flujo. Se introduce aire filtrado en las habitaciones y se extrae el aire contaminado por los cuartos húmedos a través de un sistema de conductos. Buscando confort, ahorro energético y salubridad.



EXTERIOR



EXTERIOR

Urbanización cerrada con puerta peatonal y de vehículo, con portero automático. Alumbrado exterior, toma de agua y corriente en exterior.



