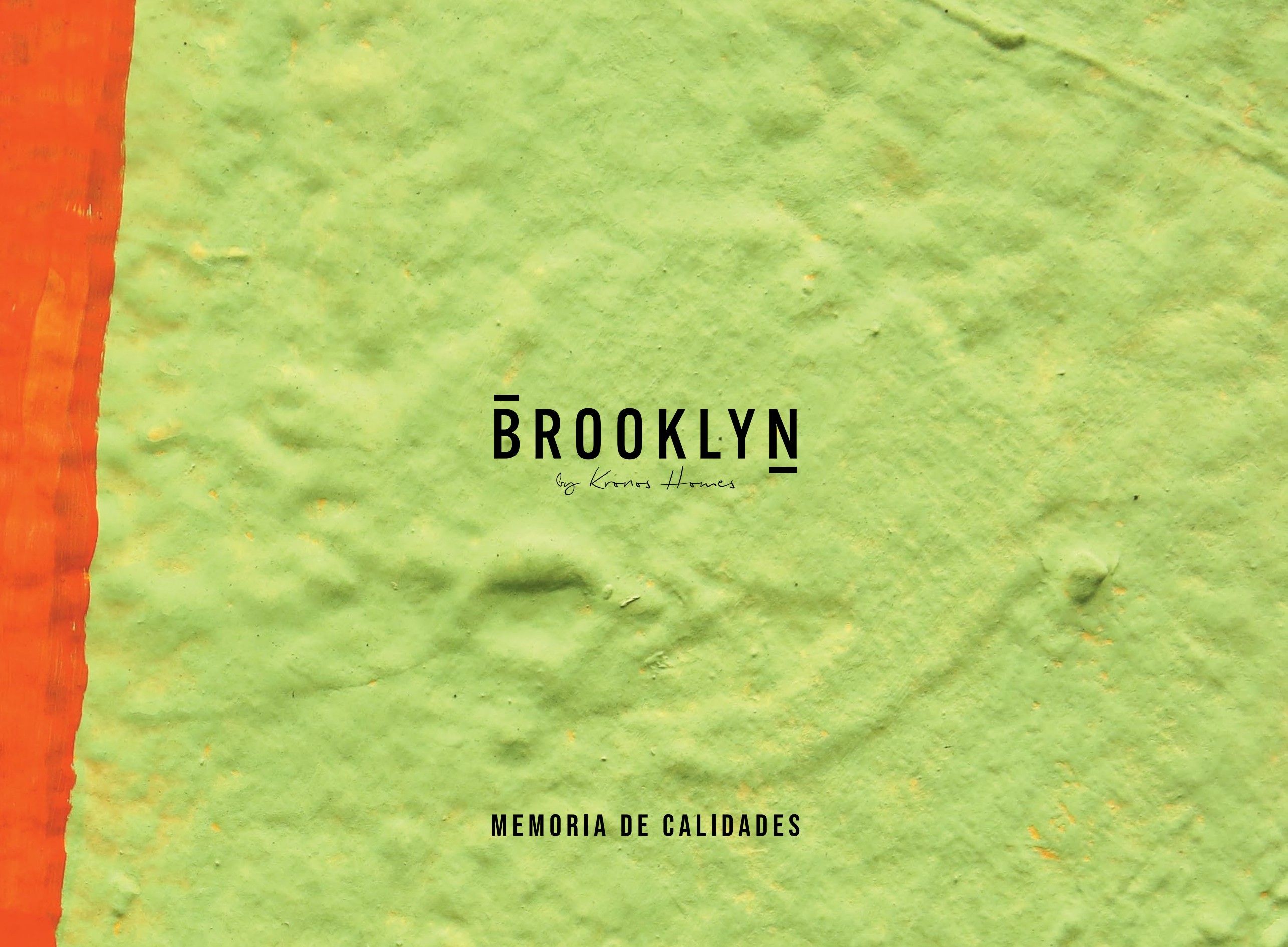




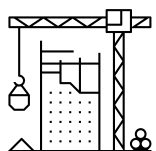
BROOKLYN

by Krónos Homes

MEMORIA DE CALIDADES

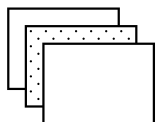


KRONOSHOMES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

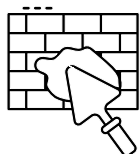
Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE. Estructura metálica en planta cuarta y bajocubierta.



FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior en fábrica de ladrillo cara vista en color terroso claro. Rehundidos en zonas de huecos de ventanas en fachada con revestimiento en color gris oscuro mate de los paramentos adyacentes a la ventana. La fachada de la última planta se ejecutará con un acabado metálico gris oscuro mate, que se fusionará con la terminación de la cubierta del edificio.

La hoja interior de la fachada estará compuesta por un aislamiento térmico, más un trasdosado interior mediante tabiquería autoportante de cartón yeso, que albergará otra capa de aislamiento termoacústico, cumpliendo los estándares de exigencia del CTE.



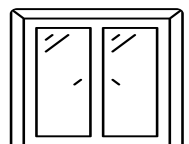
ALBAÑILERÍA

Para la tabiquería interior de las viviendas se utilizará un sistema de tabiquería seca con el sistema Panel System. Estos tabiques alojarán también parte de las instalaciones en su interior.

En la separación entre viviendas, y cerramientos con zonas comunes del Edificio, se realizará una solución específica de Panel System, consistente en doble tabique con aislamiento termoacústico entre ambas, cumpliendo con el DITE del producto.

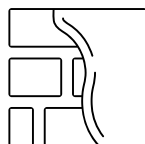






CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará con perfilaría de rotura de puente térmico, con aperturas batientes y hoja principal con apertura oscilobatiente según Proyecto. Dicha carpintería se complementa con la instalación de doble acristalamiento con cámara interior bajo emisiva y oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE.



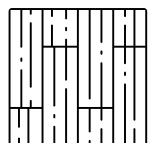
PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados de gres de primera calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones, según el catálogo de selección KRONOS SELECT. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa.

En las cocinas en la zona entre los muebles de cocina se resolverá según elección entre distintas opciones del catálogo KRONOS SELECT. El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo de placa de cartón yeso en zonas húmedas de cocina y baños y en las zonas de paso hacia ellas, con montaje de falso techo registrable o bien registros en aquellas zonas donde el Proyecto lo indique para posibilitar el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

En zonas húmedas de la vivienda y exteriores los techos irán terminados con acabado hidrófugo.

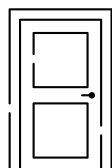


SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento general de la vivienda podrá seleccionarse en función del catálogo KRONOS SELECT, entre distintos acabados como son pavimento laminado de madera, incluidos en el precio, o gres porcelánico de primera calidad según catálogo de KRONOS SELECT. Ambos solados estarán rematados mediante rodapié de melamina a juego con la carpintería de madera.

Del mismo modo, en cuartos húmedos el pavimento será de gres porcelánico de primera calidad, a elegir entre varias opciones de acabado especificado en proyecto de interiorismo, recogido en nuestro catálogo de KRONOS SELECT.

Para los balcones y terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres antideslizante apto para exteriores de primera calidad.



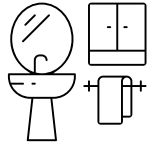
CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, manivela y cerradura. Las puertas de paso interiores serán lacadas con aperturas abatibles o correderas según estancias.

Los armarios tendrán puertas abatibles o correderas, según especificaciones de proyecto. Incluirán formación de balda para maletero y barra de colgar.







SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha en color blanco con ducha termostática, rociador y teleducha.

Asimismo, dispondrá de mueble suspendido con lavabo encastrado de primera calidad y un espejo.

El baño secundario irá dotado de plato de ducha blanco, grifería monomando de primeras marcas, con lavabo y sifón decorativo.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de marca de primera calidad tanto para baños principales como secundarios.

Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo.

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga.

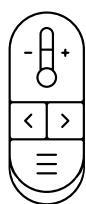


COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina, con varios diseños a elegir según modelo de vivienda. Todos dispondrán de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabado laminado y encimera a elegir según estilo de vivienda.

Equipamiento de cocina con horno, placa de inducción, campana extractora integrada, fregadero en inox y grifo monomando extraíble. En el KRONOS SELECT podrá elegir extras como frigorífico combi y lavavajillas (con posibilidad de panelar) lavadora, todo ello de marcas de primera calidad.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según catálogo de KRONOS SELECT, algunas de ellas con coste adicional.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

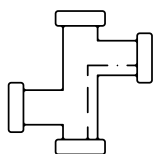
El sistema de climatización será mediante bomba de calor individual, tanto para refrigeración como calefacción.

La producción de ACS se llevará a cabo mediante sistema de Aerotermia Centralizado.

El sistema de aerotermia recupera la energía del entorno del aire y lo transfiere a los circuitos de agua de la vivienda, evitando combustiones y emisiones de humos al medio ambiente.

Sistema de regulación individual por estancias mediante sondas de temperatura, centralizados de manera local por pantalla de regulación situada en el salón de la vivienda, que maximiza y regula el ahorro, en comparación a un sistema de calefacción convencional.

Las viviendas estarán dotadas de sistema de extracción mecánica con extractores en cubierta, cumpliendo así el DB HS3 del CTE.

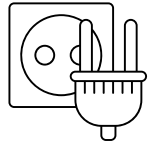


INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento, derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del CTE. Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.







INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos según normativa.

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Los puntos de luz en todos los dormitorios y pasillos serán conmutados.

Las terrazas de las viviendas de cubierta dispondrán igualmente de una toma eléctrica estanca en el exterior.

Se instalará sistema de videoportero para el control de acceso a la urbanización.

El garaje está dotado de canalizaciones que sirven como preinstalación de las infraestructuras de recarga de coche eléctrico para el 100% de las plazas de aparcamiento, tal y como Indica la Normativa Específica.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.



ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales de primera calidad según proyecto de interiorismo de zonas comunes.

En lo referente al equipamiento comunitario, situado en la cubierta de la promoción, se encuentra un chill-out acondicionado, que acoge la piscina comunitaria y su correspondiente solárium, un gimnasio y la sala comunitaria multifunción equipada con cocina fría.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Esta promoción contará con una calificación energética A.





KRONOSHOMES

La presente memoria de calidades es meramente orientativa. Kronos Homes se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídicas, de disponibilidad de materiales, o de diseño derivadas del desarrollo del Proyecto o de las decisiones de la Dirección de la Obra. En caso de ser necesario, se realizarán todos los esfuerzos para que dichas modificaciones sean por materiales de calidad similar.



KRONOSHOMES

Brooklyn by Kronos Homes
brooklyn@kronoshomes.com

kronoshomes.com