

MEMORIA DE CALIDADES

24 VIVIENDAS – RESIDENCIAL PLAZA LIENCRES

ESTRUCTURA:

Hormigón armado, con pilares de hormigón y hierro. Solera acabada en pulido.

FACHADAS:

Fachada ventilada revestida con paneles cerámicos.

Cierres en terrazas y balcones en vidrio con estructura acero inoxidable.

CUBIERTAS:

Cubierta plana transitable en áticos con pizarra en bajo cubierta.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior en PVC. Color a definir por la dirección facultativa.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo “Climalit” y vidrios bajos emisivos.

Apertura oscilobatiente en ventanas y puertas-ventanas.

El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas enrollables de aluminio inyectado a juego con la carpintería.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, marca Roca o similar.

Grifería monomando marca Roca o similar

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores lacadas en blanco.

Puertas vidriera en salón, pasillo y cocina (si las hubiera).

Sistema de “cierre confort” para las puertas de paso.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Herrajes acabados en acero inoxidable.

Rodapié lacado.

PAVIMENTOS:

Zona de día con revestimiento cerámico de primera calidad.

Habitaciones acabadas en madera roble, o cerámico.

ACABADOS DE PAREDES:

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.

Resto vivienda acabada en pintura plástica lisa..

SISTEMA CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Caldera mural mixta para producción de ACS y calefacción, suelo radiante, con válvulas termostáticas en dormitorios.

Uso de energías renovables (aerotermia/solar) según conforme código técnico.

Termostato ambiente digital en salón.

ASCENSOR:

Ascensor eléctrico.

GARAJES:

Plazas cerradas y abiertas, con instalación de ventilación forzada y detención de incendios.

Puerta de entrada seccional automatizada.

ZONAS DE PASO:

Iluminación de cortesía en la entrada del edificio, portal, escalera y otras zonas comunes.

OPCIONES (a la firma del contrato):

Zona de noche en gres o madera.

Baños con plato de ducha o bañera.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos eléctricos de la casa BJC o similar acabados en color blanco.

Conexión de datos en todas las estancias.

Video-portero con pantalla color.

VENTILACIÓN FORZADA:

La ventilación forzada de las viviendas dispondrá de tubos individuales, hasta su salida en la cubierta.