

sb parc de les aigües

El nou residencial de Figueres
El nuevo residencial de Figueres

Un projecte de:
Un proyecto de:

sbimmobiliària

SB Immobiliària presenta **SB Parc de les Aigües**, el residencial d'obra nova a Figueres pensat per a qui busca una llar moderna, eficient i dissenyada per gaudir del dia a dia amb el màxim confort.

*SB Immobiliària presenta **SB Parc de les Aigües**, el residencial de obra nueva en Figueres pensado para quien busca un hogar moderno, eficiente y diseñado para disfrutar del día a día con el máximo confort.*



SB Parc de les aigües





Tot a prop de casa

SB Parc de les Aigües està situat al nucli urbà de Figueres (Alt Empordà), a pocs metres del centre històric de la ciutat:

- Museu Dalí i centre històric: 5 min a peu
- Rambla i zona comercial central: 10 min a peu
- Estació de tren Figueres: 15 min a peu
- Estació AVE Figueres-Vilafant: 10 min en cotxe

Todo cerca de casa

SB Parc de les Aigües está situado en el casco urbano de Figueres (Alt Empordà), a pocos metros del centro histórico de la ciudad:

- Museo Dalí y centro histórico: 5 min a pie
- Rambla y zona comercial central: 10 min a pie
- Estación de tren Figueres: 15 min a pie
- Estación AVE Figueres-Vilafant: 10 min en coche

- 1 **Residencial SB Parc de les Aigües**
- 2 **Oficina de vendes**
Oficina de ventas
- 3 Museu Dalí
Museo Dalí
- 4 Rambla i zona comercial central
Rambla y zona comercial central
- 5 Estació AVE Figueres-Vilafant
Estación AVE Figueres-Vilafant
- 6 Estació de tren Figueres
Estación de tren Figueres

**Un residencial pensat
per a viure millor**

***Un residencial pensado
para vivir mejor***



Habitatges d'obra nova de 2, 3 i 4
dormitoris
*Viviendas de obra nueva de 2, 3 y 4
dormitorios*



Grans terrasses privades en tots
els habitatges
*Grandes terrazas privadas en todas
las viviendas*



Pisos en planta baixa amb jardí privat
Pisos en planta baja con jardín privado



Dúplex singulars
Dúplex singulares









Zones comunitàries exclusives

Zonas comunitarias exclusivas



Piscina comunitària
amb solàrium
*Piscina comunitaria
con solárium*



Gimnàs equipat
Gimnasio equipado



Sala social
Sala social



Zona de jocs infantils
Zona de juegos infantiles



Zones verdes
Zonas verdes

Packs addicionals

Packs adicionales



Sabem que cada llar és única. Per això volem que puguis personalitzar els acabats del teu futur habitatge i que li donis el teu estil.

Per completar l'experiència residencial, oferim **packs opcionals** que amplien prestacions i confort a la teva futura llar:

Sabemos que cada hogar es único. Por eso queremos que puedas personalizar los acabados de tu futura vivienda y que le des tu estilo.

*Para completar la experiencia residencial, ofrecemos **packs opcionales** que amplían prestaciones y confort a tu futuro hogar:*



Electrodomèstics integrats
Electrodomésticos integrados



Solucions d'emmagatzematge per a cuina
Soluciones de almacenamiento para cocina



Personalització de banys
Personalización de baños



Terra radiant
Suelo radiante

La viabilitat de la instal·lació dels packs addicionals anirà en funció de l'evolució de l'obra.
La viabilidad de la instalación de los packs adicionales irá en función de la evolución de la obra.



Opció / Opción

Minimal

Acabats de colors purs i línies simples
per a famílies que busquen un disseny
minimal en el seu confort diari.

*Acabados de colores puros y líneas
simples para familias que buscan un
diseño minimal en su confort diario.*





Opció / Opción

Casual

Acabats càlids i acollidors que conviden a relaxar-se després de la jornada laboral i a gaudir de l'habitatge cada dia de l'any.

Acabados cálidos y acogedores que invitan a relajarse después de la jornada laboral y a disfrutar de la vivienda cada día del año.



**Compromís amb
l'eficiència energètica**

*Compromiso con la
eficiencia energética*



El **Residencial SB Parc de les Aigües** és una promoció respectuosa amb el medi ambient i, per tant, disposarà de **Qualificació Energètica A**. Aquest segell és la màxima certificació possible en habitatges i assegura que l'edifici integra tots aquells requisits constructius que permeten reduir considerablement les emissions de CO₂ derivades del consum, a més de significar un estalvi econòmic per als seus residents.

El **Residencial SB Parc de les Aigües** es una promoción respetuosa con el medio ambiente y, por lo tanto, dispondrá de **Calificación Energética A**. Este sello es la máxima certificación posible en viviendas y asegura que el edificio integra todos aquellos requisitos constructivos que permiten reducir considerablemente las emisiones de CO₂ derivadas del consumo, además de significar un ahorro económico para sus residentes.

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consum d'energia Consumo de energía kWh/m² any/año	Emissions Emisiones kg CO ₂ /m² any/año
A més eficient más eficiente	11	2
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient menos eficiente		

TANCAMENTS

Finestres batents de doble vidre i tancaments d'alumini, de màximes prestacions, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació.

CIERRES

Ventanas batientes de doble vidrio y cierres de aluminio, de máximas prestaciones, conforme al Código Técnico de la Edificación.

AEROTÈRMIA

L'aerotèrmia és una tecnologia neta i altament eficient que utilitza l'energia de l'aire per climatitzar ambients i produir aigua calenta sanitària.

AEROTÉRMIA

La aerotermia es una tecnología limpia y altamente eficiente que utiliza la energía del aire para climatizar ambientes y producir agua caliente sanitaria.



* Dades orientatives segons un estudi publicat per Toshiba Calefacció & Aire condicionat.
* Datos orientativos según un estudio publicado por Toshiba Calefacción & Aire Acondicionado.

Tipologia d'habitatges

Tipología de viviendas





residencial sb parc de les aigües

EDIFICI / EDIFICIO	1
ESCALA / ESCALERA	A
PLANTA / PLANTA	1 i 3
PORTA / PUERTA	5

SUPERFÍCIE ÚTIL SUPERFÍCIE ÚTIL

Sala d'estar / menjador / cuina Sala de estar / comedor / cocina	22,51 m ²
Passadís Pasillo	2,11 m ²
Habitació 1 Habitación 1	9,86 m ²
Habitació 2 Habitación 2	7,04 m ²
Bany 1 Baño 1	3,50 m ²
Armari aerotèrmia, rent., assec. Armario aerotermia, lav. sec.	1,29 m ²

TOTAL INTERIOR TOTAL INTERIOR	46,31 m ²
----------------------------------	----------------------

Terrassa Terraza	11,50 m ²
---------------------	----------------------

TOTAL EXTERIOR TOTAL EXTERIOR	11,50 m ²
----------------------------------	----------------------

TOTAL ÚTIL HABITATGE TOTAL ÚTIL VIVIENDA	57,81 m ²
---	----------------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

Perímetre habitatge Perímetro vivienda	53,36 m ²
---	----------------------

Exterior (50%) Exterior (50%)	6,53 m ²
----------------------------------	---------------------

Espais comunitaris Espacios comunitarios	10,00 m ²
---	----------------------

TOTAL CONSTRUÏDA TOTAL CONSTRUIDA	69,89 m ²
--------------------------------------	----------------------

residencial
sb parc de les aigües

EDIFICI / EDIFICIO	2
ESCALA / ESCALERA	A
PLANTA / PLANTA	1 i 3
PORTA / PUERTA	3

SUPERFÍCIE ÚTIL
SUPERFICIE ÚTIL

Rebedor / Passadís Recibidor / Pasillo	5,76 m ²
Sala d'estar / menjador Sala de estar / comedor	20,69 m ²
Cuina Cocina	10,85 m ²
Habitació 1 Habitación 1	12,78 m ²
Habitació 2 Habitación 2	8,05 m ²
Habitació 3 Habitación 3	6,70 m ²
Bany 1 Baño 1	4,59 m ²
Bany 2 Baño 2	3,82 m ²
Armari aerotèrmia, rent., assec. Armario aerotermia, lav. sec.	1,37 m ²

TOTAL INTERIOR
TOTAL INTERIOR

74,61 m²

Terrassa
Terraza

17,47 m²

TOTAL EXTERIOR
TOTAL EXTERIOR

17,47 m²

TOTAL ÚTIL HABITATGE
TOTAL ÚTIL VIVIENDA

92,08 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
SUPERFICIE CONSTRUIDA

Perímetre habitatge
Perímetro vivienda

88,43 m²

Exterior (50%)
Exterior (50%)

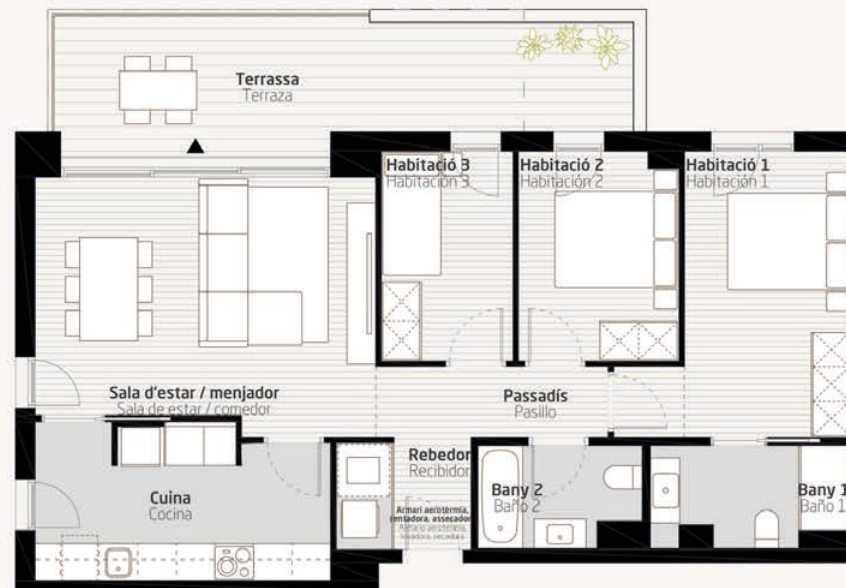
9,68 m²

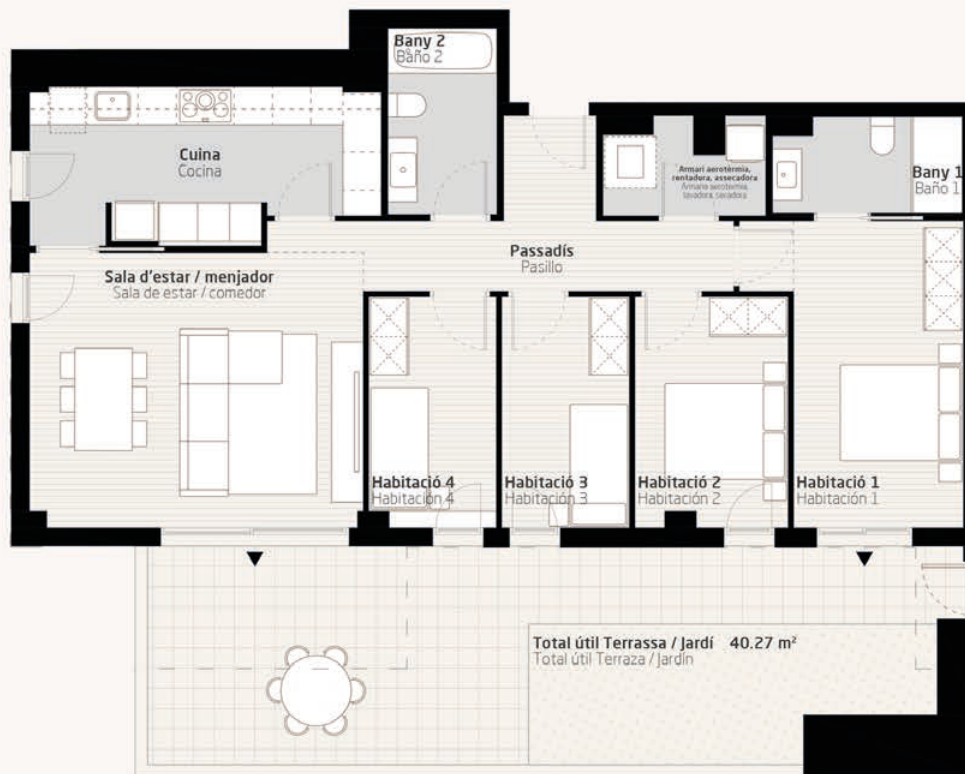
Espais comunitaris
Espacios comunitarios

19,94 m²

TOTAL CONSTRUÏDA
TOTAL CONSTRUIDA

118,05 m²





residencial sb parc de les aigües

EDIFICI / EDIFICIO	1
ESCALA / ESCALERA	A
PLANTA / PLANTA	P. Baixa
PORTA / PUERTA	2

SUPERFÍCIE ÚTIL SUPERFICIE ÚTIL

Sala d'estar / menjador Sala de estar / comedor	23,14 m ²
Cuina Cocina	12,58 m ²
Passadís Pasillo	8,76 m ²
Habitació 1 Habitación 1	13,70 m ²
Habitació 2 Habitación 2	8,56 m ²
Habitació 3 Habitación 3	7,24 m ²
Habitació 4 Habitación 4	7,15 m ²
Bany 1 Baño 1	4,30 m ²
Bany 2 Baño 2	4,98 m ²
Armari aerotèrmia, rentadora, assecadora Armario aerotermia, lav. sec.	3,46 m ²

TOTAL INTERIOR
TOTAL INTERIOR 93,87 m²

Terrassa
Terraza 8,30 m²

TOTAL EXTERIOR
TOTAL EXTERIOR 8,30 m²

TOTAL ÚTIL HABITATGE
TOTAL ÚTIL VIVIENDA 102,17 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SUPERFICIE CONSTRUIDA

Perímetre habitatge
Perímetro vivienda 110,03 m²

Exterior (50%)
Exterior (50%) 4,94 m²

Espais comunitaris
Espacios comunitarios 20,63 m²

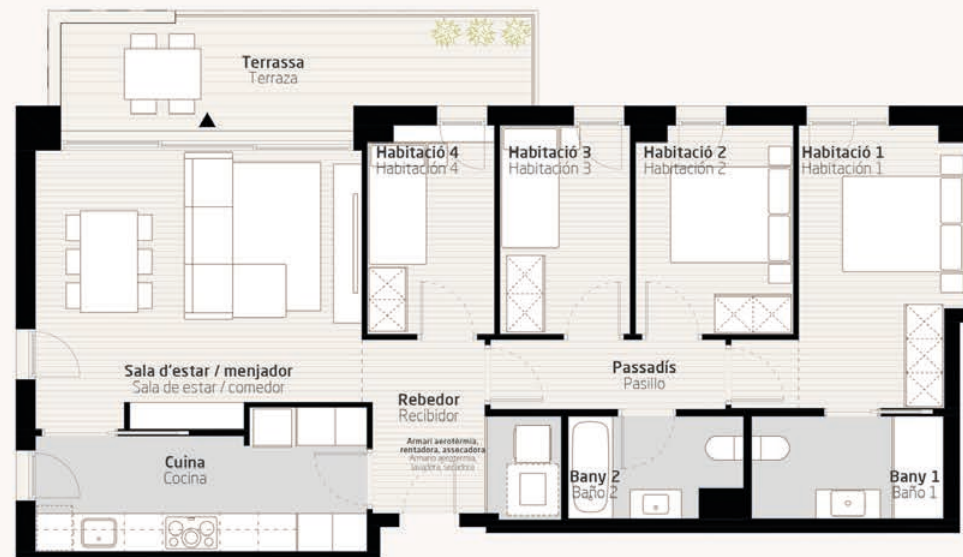
TOTAL CONSTRUÏDA
TOTAL CONSTRUIDA 135,60 m²

Quatre dormitoris planta baixa | Cuatro dormitorios planta baja

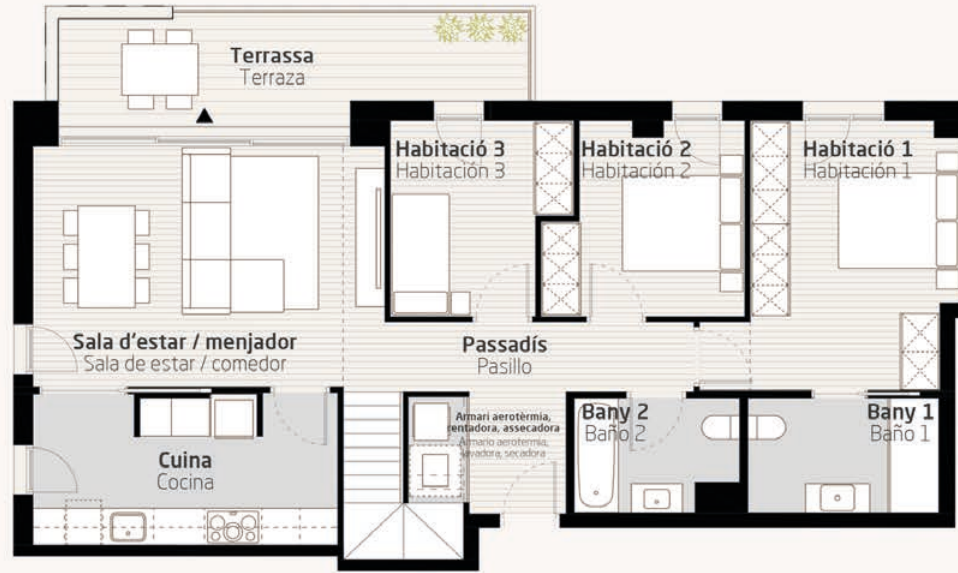
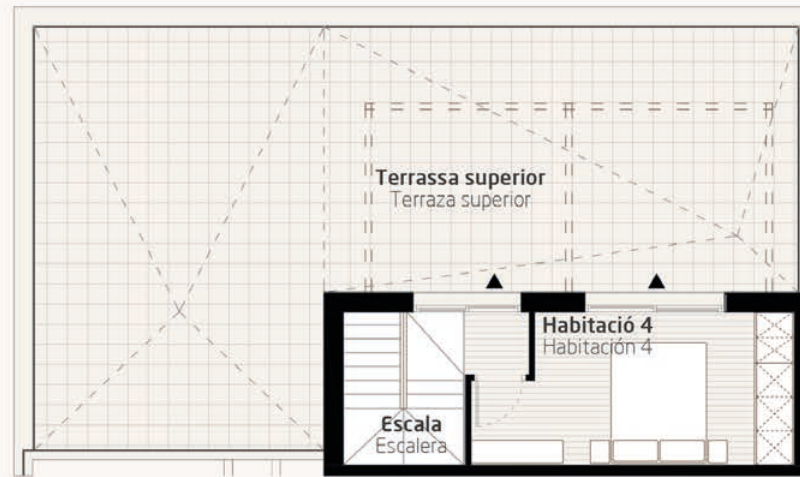
EDIFICI / EDIFICIO	1
ESCALA / ESCALERA	A
PLANTA / PLANTA	1
PORTA / PUERTA	3

SUPERFÍCIE ÚTIL
SUPERFÍCIE ÚTIL

Rebedor Recibidor	4,99 m ²
Sala d'estar / menjador Sala de estar / comedor	21,64 m ²
Cuina Cocina	10,30 m ²
Passadís Pasillo	4,07 m ²
Habitació 1 Habitación 1	12,21 m ²
Habitació 2 Habitación 2	8,02 m ²
Habitació 3 Habitación 3	6,74 m ²
Habitació 4 Habitación 4	6,47 m ²
Bany 1 Baño 1	4,85 m ²
Bany 2 Baño 2	4,11 m ²
Armari aerotèrmia, rent., assec. Armario aerotermia, lav. sec.	1,81 m ²
TOTAL INTERIOR TOTAL INTERIOR	85,21 m²
Terrassa Terraza	12,02 m ²
TOTAL EXTERIOR TOTAL EXTERIOR	12,02 m²
TOTAL ÚTIL HABITATGE TOTAL ÚTIL VIVIENDA	97,23 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Perímetre habitatge Perímetro vivienda	99,91 m ²
Exterior (50%) Exterior (50%)	6,70 m ²
Espais comunitaris Espacios comunitarios	18,73 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA TOTAL CONSTRUÏDA	125,34 m²



EDIFICI / EDIFICIO	1
ESCALA / ESCALERA	A
PLANTA / PLANTA	3
PORTA / PUERTA	3



SUPERFÍCIE ÚTIL
SUPERFÍCIE ÚTIL

Rebedor / Passadís Recibidor / Pasillo	8,30 m ²
Sala d'estar / menjador Sala de estar / comedor	21,10 m ²
Cuina Cocina	11,36 m ²
Escala Escalera	5,84 m ²
Habitació 1 Habitación 1	14,41 m ²
Habitació 2 Habitación 2	8,84 m ²
Habitació 3 Habitación 3	7,98 m ²
Habitació 4 Habitación 4	11,27 m ²
Bany 1 Baño 1	5,45 m ²
Bany 2 Baño 2	4,39 m ²
Armari aerotèrmia, rent., assec. Armario aerotermia, lav. sec.	1,47 m ²
TOTAL INTERIOR TOTAL INTERIOR	100,41 m²
Terrassa interior Terraza interior	12,02 m ²
Terrassa superior Terraza superior	62,33 m ²
TOTAL EXTERIOR TOTAL EXTERIOR	74,35 m²

TOTAL ÚTIL HABITATGE TOTAL ÚTIL VIVIENDA	174,76 m²
--	-----------------------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

Perímetre habitatge Perímetro vivienda	122,78 m ²
Exterior (50%) Exterior (50%)	6,70 m ²
Espais comunitaris Espacios comunitarios	23,02 m ²

TOTAL CONSTRUÏDA TOTAL CONSTRUÏDA	152,50 m²
---	-----------------------------



Memòria de qualitats

Memoria de calidades





FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Fonamentació i estructura de formigó armat segons la normativa vigent, Codi Tècnic de l'Edificació i d'acord amb els resultats obtinguts de l'estudi geotècnic del terreny. Un organisme de control tècnic independent i un laboratori homologat garantiran la perfecta execució dels treballs.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación y de acuerdo con los resultados obtenidos del estudio geotécnico del terreno. Un organismo de control técnico independiente y un laboratorio homologado garantizarán la perfecta ejecución de los trabajos.



FAÇANA

- **Planta baixa:**
Façana de paret ceràmica, tipus gero, acabat amb un revestiment de ceràmica de gran format (120x60 cm).
- **Planta tipus:**
 - **Zona A (terrasses):**
Façana de paret ceràmica, tipus gero, acabat amb un revestiment continu amb propietats hidròfugues.
 - **Zona B (resta):**
Façana de panell de formigó arquitectònic amb acabat acolorit i texturitzat amb relleu.
- **Planta coberta (badalot dels habitatges tipus dúplex):**
Façana de paret ceràmica, tipus gero, acabat amb un revestiment continu amb propietats hidròfugues.

FACHADA

- **Planta baja:**
Fachada de pared cerámica, tipo gero, acabado con un revestimiento en cerámica de gran formato (120x60 cm).
- **Planta tipo:**
 - **Zona A (terraces):**
Fachada de pared cerámica, tipo gero, acabado con un revestimiento continuo con propiedades hidrófugas.
 - **Zona B (resto):**
Fachada de panel de hormigón arquitectónico con acabado coloreado y texturizado con relieve.
- **Planta cubierta (torreón de las viviendas tipo dúplex):**
Fachada de pared cerámica, tipo gero, acabado con un revestimiento continuo con propiedades hidrófugas.



PAVIMENT HABITATGES

- Paviment general de l'habitatge amb gres de marca de primer nivell.
- Les terrasses exteriors dels habitatges en planta baixa estan sobre forjat estructural.
No es podrà plantar cap tipus de jardineria.

PAVIMENTO VIVIENDAS

- Pavimento general de la vivienda con gres de marca de primer nivel.
- Las terrazas exteriores de las viviendas en planta baja están sobre forjado estructural.
No se podrá plantar ningún tipo de jardinería.



COBERTES

- Coberta plana invertida amb aïllament tèrmic i impermeabilització amb làmina asfàltica.
- Terrasses privades amb paviment de gres porcellànic antilliscant i antigelades, especial per a exteriors, de marca de primer de nivell.

CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización con lámina asfáltica.
- Terrazas privadas con pavimento de gres porcelánico antideslizante y antiheladas, especial para exteriores, de marca de primer de nivel.



DIVISIONS INTERIORS I AÏLLAMENTS

- Separació entre habitatges i zones comuns: parets de maó calat revestides amb guix en el costat que delimita amb els espais comuns i amb trasdossat de plaques de guix laminat a la cara interior dels habitatges.
- Separació entre habitatges: paret autoportant amb un gruix de 160 mm, formada per plaques de guix laminat i xapa metàl·lica antiintrusió. Aquest sistema de separació confereix millores tant acústiques com tèrmiques molt superiors als sistemes tradicionals.
- Divisions a l'interior de l'habitatge: envans autoportants de guix laminat amb aïllament acústic. En zones humides els envans seran de guix laminat amb tractament hidròfug. Tots els forjats intermedis disposaran d'una làmina antiimpacte que millorarà l'acústica entre habitatges.

DIVISIONES INTERIORES Y AISLAMIENTOS

- Separación entre viviendas y zonas comunes: paredes de ladrillo perforado revestidas con yeso en el lado que delimitan con los espacios comunes y con trasdosado de placas de yeso laminado en la cara interior de las viviendas.
- Separación entre viviendas: pared autoportante con un grosor de 160 mm, formada por placas de yeso laminado y chapa metálica antiintrusión. Este sistema de separación confiere mejoras tanto acústicas como térmicas muy superiores a los sistemas tradicionales.
- Divisiones en el interior de la vivienda: tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico. En zonas húmedas la tabiquería será de yeso laminado con tratamiento hidrófugo. Todos los forjados intermedios dispondrán de una lámina antiimpacto para mejorar la acústica entre viviendas.



FUSTERIA INTERIOR

- Porta d'accés als habitatges blindada amb frontisses, pany de seguretat i acabada segons disseny.
- Portes interiors lacades de color blanc.
- Banys dotats amb sistema d'obertura d'emergència des de l'exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas blindada con bisagras, cerradura de seguridad y terminada según diseño.
- Puertas interiores lacadas de color blanco.
- Baños dotados con sistema de apertura de emergencia desde el exterior.



FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini lacat a les finestres i a les balconeres.
- Doble vidre de baixa emissió amb control solar per millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
- Finestres i balconeres amb microventilació. Finestres de cuina amb apertura oscil·lobatent.
- Persianes motoritzades d'alumini (excepte cuina), aïllades tèrmicament, conjuntades amb la fusteria. Control via interruptor de cada estança i des d'interruptor general centralitzat.
- Baranes de terrasses de vidre laminat i perfils metàl·lics d'acer inoxidable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en las ventanas y en las balconeras.
- Doble vidrio de baja emisión con control solar para mejorar la eficiencia energética del edificio.
- Ventanas y balconeras con microventilación. Ventanas de cocina con apertura oscilobatiente.
- Persianas motorizadas de aluminio (excepto cocina), aisladas térmicamente, a juego con la carpintería. Control via interruptor de cada estancia y desde interruptor general centralizado.
- Barandillas de terrazas de vidrio laminado y perfiles metálicos de acero inoxidable.



PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

- Totes les estances de l'habitatge disposen de fals sostre de guix laminat.
- Pintura plàstica llisa segons l'ambient seleccionat a les parets. Falsos sostres acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.
- A les cuines, retorn taulell entre armaris inferiors i superiors amb acabat porcellànic. Els paraments en els quals no hi ha mobiliari es pintaran amb pintura plàstica llisa.
- Banys principals i secundaris revestits parcialment amb gres ceràmic de marca de primer nivell.
- Els banys es lliuraran amb miralls, accessoris i moble d'emmagatzematge.
- Mampara fixa al plat de dutxa.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Todas las estancias de la vivienda disponen de falso techo de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa según ambiente seleccionado en paredes. Falsos techos acabados con pintura plástica lisa de color blanco.
- En cocinas, retorno de encimera entre armarios inferiores y superiores con acabado porcelánico. Los paramentos en los que no haya mobiliario se pintarán con pintura plástica lisa.
- Baños principales y secundarios revestidos parcialmente con gres cerámico de marca de primer nivel.
- Los baños se entregarán con espejos, accesorios y mueble de almacenaje.
- Mampara fija en el plato de ducha.



CUINES

- Cuines equipades amb mobles alts i baixos de gran capacitat. Calaixos amb sistema de reciclatge inclòs. Aigüera sobre banc de cuina d'acer inoxidable i aixeta monocomandament de baix cabal, airejador i canó extraïble.
- Encimera de cuina i retorn amb acabat de porcellànic de 12 mm de gruix.
- Electrodomèstics: placa d'inducció de 60 cm al pis de 2 i 3 dormitoris i de 80 cm al pis de 4 dormitoris, forn elèctric multifunció, microones integrat i campana extractora amb visera mòbil de 60 cm al pis de 2 i 3 dormitoris i de 90 cm al pis de 4 dormitoris.

COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Cajones con sistema de reciclaje incluido. Fregadero sobre encimera de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal, aireador y caño extraíble.
- Encimera de trabajo y retorno con acabado de porcelánico de 12 mm de grosor.
- Electrodomésticos: placa de inducción de 60 cm en el piso de 2 y 3 dormitorios y de 80 cm en el piso de 4 dormitorios, horno eléctrico multifunción, microondas integrado y campana extractora con visera móvil de 60 cm en el piso de 2 y 3 dormitorios y de 90 cm en el piso de 4 dormitorios.



LAMPISTERIA, SANITARIS I AIXETERIA

- Presa d'electricitat i aigua a les terrasses dels habitatges ubicats a la planta baixa.
- Habitatges amb clau de pas general i claus de pas independents a les cuines i als banys.
- Sanitaris de porcellana vitrificada blanca. Plat de dutxa extraplà de resina.
- Aixetes: monocomandament de baix cabal amb airejador a tots els banys i aixetes de baix cabal a les dutxes dels banys principals.
- Totes les aixetes tindran acabat cromat.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Toma de electricidad y agua en las terrazas de las viviendas ubicadas en la planta baja.
- Viviendas con llave de corte general y llaves de corte independiente en las cocinas y en los baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Plato de ducha extraplano de resina.
- Griferías: monomando de bajo caudal con aireador en todos los baños y grifería de bajo caudal en las duchas de los baños principales.
- Todas las griferías tendrán acabado cromado.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

- Sistema de calefacció, refrigeració i ACS d'alta eficiència que es basa en el principi de la bomba de calor aerotèrmica. L'aerotèrmia és un sistema d'aprofitament de l'energia latent de l'aire, tant en fred com en calor, que proporciona un important estalvi energètic en comparació amb sistemes tradicionals.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de calefacción, refrigeración y ACS de alta eficiencia que se basa en el principio de la bomba de calor aerotérmica. La aerotermia es un sistema de aprovechamiento de la energía latente del aire, tanto en frío como en calor, que proporciona un importante ahorro energético en comparación con sistemas tradicionales.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Habitatges amb il·luminació LED en els distribuïdors, cuina i banys.
- Preses de TV, FM, Internet segons normativa vigent. Mecanismes de disseny de màxima qualitat.
- A les terrasses s'ha previst una presa de corrent i un aplic amb llum superior i inferior col·locat a la paret de la façana.
- Videoporter automàtic.
- Sensors de presència a les zones comuns.
- Preinstal·lació elèctrica per a tendal motoritzat.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Viviendas con iluminación LED en distribuidores, cocina y baños.
- Tomas de TV, FM, Internet según normativa vigente. Mecanismos de diseño de primera calidad.
- En las terrazas se ha previsto una toma de corriente y un aplique con luz superior e inferior colocado en la pared de la fachada.
- Videoportero automático.
- Sensores de presencia en las zonas comunes.
- Preinstalación eléctrica para toldo motorizado.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

- L'edifici compta amb una **qualificació energètica A**, fet que es tradueix en una disminució d'emissions CO₂, així com en una reducció de la demanda energètica de l'edifici i, per tant, un estalvi en l'economia domèstica de cada família.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- El edificio cuenta con una **calificación energética A**, que se traduce en una disminución de emisiones CO₂, así como en una reducción de la demanda energética del edificio y, por lo tanto, en un ahorro en la economía doméstica de cada familia.



INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- En compliment del CTE, la promoció compta amb una instal·lació d'energia solar fotovoltaica que aprofita la radiació solar incident a la coberta de l'edifici per generar energia elèctrica.
- Es constituirà una **comunitat energètica** per gestionar la planta solar que hi haurà a cadascun dels edificis.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

- En cumplimiento del CTE, la promoción cuenta con una instalación de energía solar fotovoltaica que aprovecha la radiación solar incidente en la cubierta del edificio para la generación de energía eléctrica.
- Se constituirá una **comunidad energética** para gestionar la planta solar que habrá en cada uno de los edificios.



ZONES I SERVEIS COMUNS

- Vestíbul d'entrada i de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles i de qualitat.
- Piscina amb il·luminació interior i zona de solàrium.
- Gimnàs comunitari.
- Sala social.
- Sistema comunitari de reutilització d'aigües grises (procedents de dutxes, banyeres i rentamans).
- Sistema d'aprofitament de les aigües procedents de pluja per al reg de zones comunitàries. Aquest sistema constarà d'un dipòsit que recollirà l'aigua procedent de la pluja.
- Zona enjardinada interior.
- Zona de descans i lectura, equipada amb bancs.
- Zona de pàrquing de bicicletes a l'exterior, a la zona privada del residencial.

ZONAS Y SERVICIOS COMUNES

- Vestíbulo de entrada y de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles y de calidad.
- Piscina con iluminación interior y zona de solárium.
- Gimnasio comunitario.
- Sala social.
- Sistema comunitario de reutilización de aguas grises (procedentes de duchas, bañeras y lavamanos).
- Sistema de aprovechamiento de las aguas procedentes de lluvia para el riego de zonas comunitarias. Este sistema constará de un depósito que recogerá el agua procedente de la lluvia.
- Zona ajardinada interior.
- Zona de descanso y lectura, equipada con bancos.
- Zona de parking de bicicletas en el exterior, en la zona privada del residencial.



GARATGES

- Porta d'accés automàtica accionada amb comandament a distància.
- Paviment interior del garatge de formigó continu polit a la pols de quars.
- Senyalització i delimitació de les places d'aparcament amb pintura.
- Preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics.

GARAJES

- Puerta de acceso automática accionada con mando a distancia.
- Pavimento interior del garaje de hormigón continuo pulido al polvo de cuarzo.
- Señalización y delimitación de las plazas de aparcamiento con pintura.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.





Oficina de ventes
Oficina de ventas

C/ Peralada, 24
17600 Figueres (Girona)
(+34) 972 219 615
info@sbimmobiliaria.com
sbparcdelesaignes.com



Un projecte de:
Un proyecto de:

sbimmobiliària

Imatges i informació orientativa, no vinculants contractualment.
Imágenes e información orientativa, no vinculantes contractualmente.

sb parc de les aigües