ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Les façanes exteriors de l'edifici d'acabat arrebossat i pintat. La planta baixa tindrà acabat d'obra vista amb maó hidrofugat.

A l'interior dels habitatges la façana comptarà amb cambra aïllada i trasdossat de plaques de guix laminat.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior oscil·lobatent, d'altes prestacions amb sistema de microventilació i envidriament doble. Monocolor tonalitat en consonància amb la façana.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic, excepte a banys.

Als habitatges de planta Baixa, reixes de seguretat a les finestres i balcons que donin a carrer.

ESPAIS COMUNS

Vestíbul d'entrada amb paviment de granit, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment de granit, lluminàries en superfície a paret i baranes de brèndoles metàl·liques.

Accés a l'edifici amb intèrfon i sortida directa a carrer.

APARCAMENT I TRASTERS

Una planta d'aparcament soterrada amb accés mitjançant dos ascensors i escales de sortida directa al carrer. Acabat perimetral amb pantalles de formigó.

Trasters amb paviment i murs de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

Aparcament amb aportació / extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Climatització amb bomba de calor fred i calor per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

Sistema format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques.
Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i passos.

S'utilitzaran plaques solars fotovoltaiques, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum d'electricitat i les emissions de CO_2.

Banys equipats amb radiadors tovallolers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega als inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

Preses d'aigua calenta i freda per a rentadora i rentaplats per a un estalvi energètic.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat en tonalitat roure. Sòcol DM lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block" "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó, marca KRONA o similar, "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Hi haurà porta massissa de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block" lacada blanca setinada i amb espiell.

ENVANS I CEL RASOS

Plaques de guix laminat per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Separació entre habitatges, envà de cinc plaques de guix laminat, dues capes d'aïllament i placa de seguretat, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, envà de dues plaques de guix laminat i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i safareig) la placa de guix laminat serà hidròfuga.

Llums encastats a sostre a banys i cuines.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

TERRASSES I COBERTA

Es col·loca paviment de porcellànic antilliscant a les terrasses i balcons.

En terrasses i balcons s'equiparan amb lluminària i presa de corrent elèctric segons normativa.

Terrasses descobertes amb instal·lació d'aixeta d'aigua i buneres d'evacuació de les aigües de pluja.

La coberta de l'edifici serà plana amb ús exclusiu pel manteniment de les instal·lacions, s'executarà amb acabat de grava.

CUINA

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos, segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc. Les portes i els calaixos inclouen frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal, entre mobles alts i baixos, de compacte de quars.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una cubeta instal·lada sobre taulell en acer inoxidable.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi, com TEKA o similar, compostos pels següents elements:

- Campana integrada en acabat d'acer inoxidable.
- Placa vitroceràmica amb 3 zones de cocció.
- Forn elèctric multifunció en acabat d'acer inoxidable.

Previsió d'espai per a frigorífic i rentavaixelles.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

Acabats

Parets pintades amb pintura plàstica blanca.

Instal·lacions

Instal·lació d'unitat interior d'aerotèrmia i reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic en tonalitat gris i revestiment general en tons clars, peces en format rectangular. Paret del fons de la dutxa amb peça en tonalitat gris.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de reconegut prestigi.

Les aixetes de rentamans monocomandaments seran cromades i amb obertura en fred (*cold start*), que comporta un estalvi energètic.

Plat de dutxa(**), encastat a paviment, de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta de dutxa monocomandament, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat. Segons tipologia d'habitatge, mampara d'un fix o mampara amb obertura corredissa, vidre transparent.

Inodors adossats a paret, per a facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per a afavorir l'estalvi d'aigua.

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble amb un calaix i rentamans de porcellana integrat (**) o rentamans mural de porcellana. Inclouen aixeta monocomandament i mirall.

***(**)NOTA:** Respecte a les dimensions dels mobles de bany i plats de dutxa, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.