



LAGOS20
H O M E S

LAGOS20

HOMES

“El diseño hace que las cosas se vean especiales. ¿Y quién quiere lo normal pudiendo tener lo especial?”

“Design makes things seem special, and who want normal if they can have special?”

-Jasper Morrison



SVGA
MAKING
ARCHITECTURE

+25 AÑOS DE EXPERIENCIA

Comprometidos con la excelencia en cada uno de nuestros proyectos. Contamos con un equipo de profesionales expertos en el sector que ponen a tu disposición sus conocimientos para ofrecerte un servicio de calidad excepcional.

+25 YEARS OF EXPERIENCE

Committed to excellence in each of our projects. We have a team of professional experts in the sector who put their knowledge at your disposal to offer you an exceptional quality service.



LAGOS20

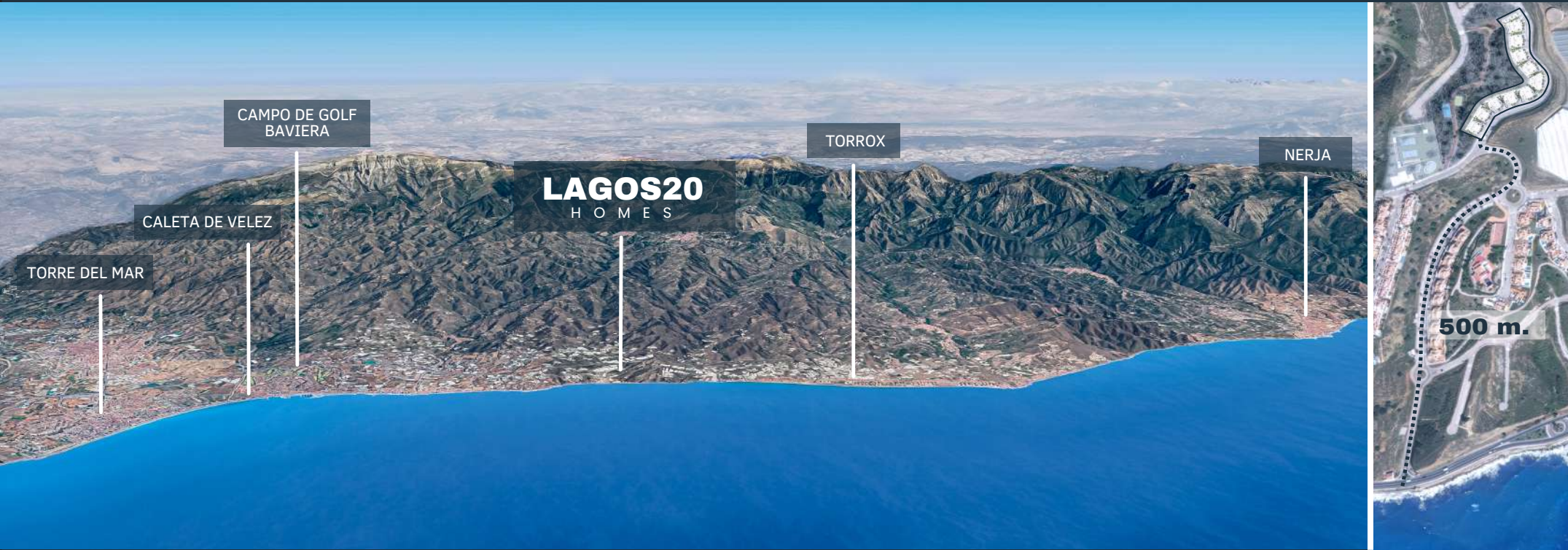
Promoción de obra nueva perteneciente a un complejo de 20 viviendas pareadas en una ubicación inmejorable y unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

New development of 20 semi-detached houses in a prime location with stunning views of the coast and Mediterranean sea.

ENTORNO SURROUNDINGS

Tu nuevo hogar está ubicado en un entorno tranquilo, con buena conectividad y todo lo que necesitas cerca de ti. Málaga es una de las ciudades de más rápido crecimiento en España, ofreciendo temperaturas agradables durante todo el año.

Your new home is located in a quiet environment, with good connectivity and everything you need close by. Málaga is one of the fastest-growing cities in Spain, offering pleasant temperatures throughout the year.



COSTA DEL GOLF

Destino perfecto para amantes del golf, con 53 campos en Málaga y un clima ideal para jugar todo el año

GOLF’S COAST

Perfect destination for golf lovers, with 53 courses in Málaga and ideal weather to play year-round



HERMOSOS PUEBLOS

A pocos kilómetros, encontrarás pueblos con encanto como Frigiliana, conocido por su arquitectura mudéjar bien conservada

BEAUTIFUL TOWNS

Just a few kilometers away, you'll find charming towns like Frigiliana, known for its well-preserved Mudejar architecture



COSTA

A solo unos minutos, encontrarás las mejores playas de Málaga, con aguas cristalinas, servicios y actividades acuáticas

COAST

Just a few minutes away, you'll find the best beaches in Málaga, with crystal-clear waters, amenities, and water activities





ENTORNO PRIVILEGIADO

Tu hogar es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad de vivir en plena naturaleza, rodeado de paisajes impresionantes y con todas las comodidades a tu alcance

PRIVILEGED SURROUNDINGS

Your home is the perfect place to enjoy the peace of living in the heart of nature, surrounded by stunning landscapes and with all the comforts at your fingertips

VILLAS

Las villas de LAGOS20 ofrecen máxima privacidad con una piscina privada en tu jardín. Un espacio único para relajarte, refrescarte en verano y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

The villas at LAGOS20 offer maximum privacy with a private pool in your garden. A unique space to relax, cool off in the summer, and share unforgettable moments with your loved ones.



Exclusivas viviendas de 4 habitaciones que combinan calidez y confort, con terrazas privadas, jardín y piscina. Eleva tu estilo de vida

Exclusive 4-bedroom homes that blend warmth and comfort, featuring private terraces, a garden, and a pool. Elevate your lifestyle



VIVIENDAS HOUSES

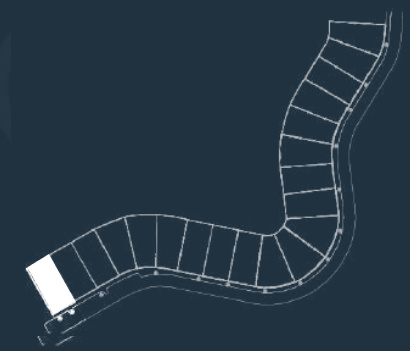


VIVIENDAS HOUSES	HAB. ROOM	BAÑOS BATHS	SUP. CONSTR. BUILT AREA m²	SUP. ÚTIL LIVING AREA m²	SUP. EXTERIOR EXTERIOR AREA m²
1-9 , 13-19	4	3	207,84	177,92	107,02
10	4	3	191,86	161,14	120,96
11, 12	4	3	203,84	170,57	116,70
20	4	3	198,98	168,14	115,64

Todas las viviendas cuentan con una estructura similar: 4 habitaciones, 3 baños, piscina, terraza, patio interior, etc
All homes have a similar layout: 4 rooms, pool, terrace, 3 bathrooms, terrace, etc.

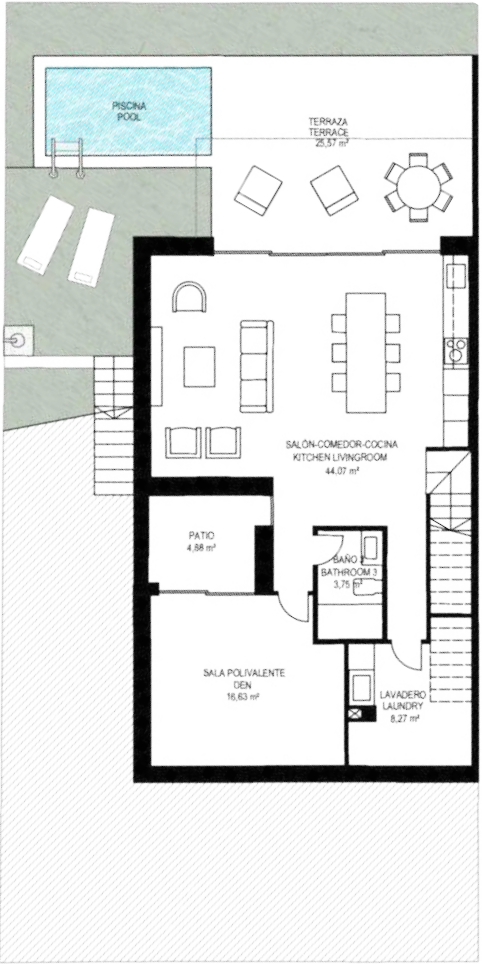
Situación de cada vivienda Location

VIVIENDA 1 HOUSE 1

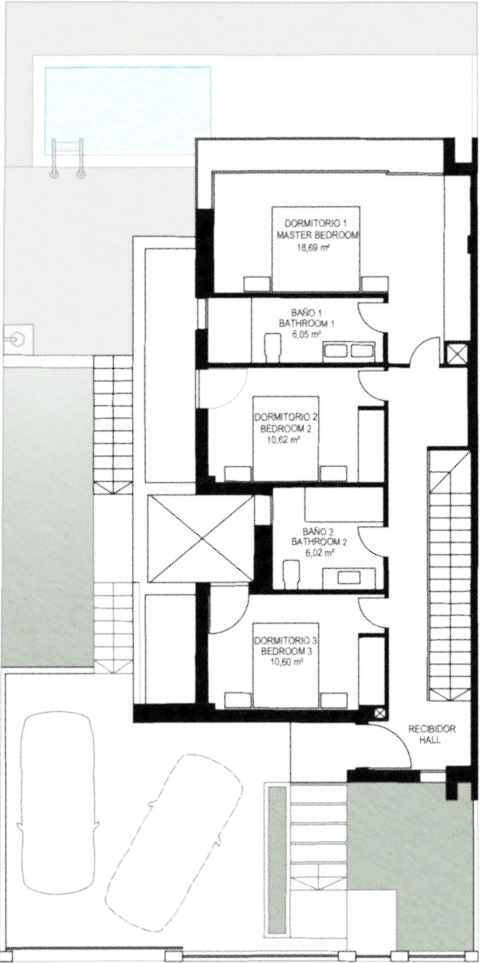


CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	



PLANTA BAJA GROUND FLOOR

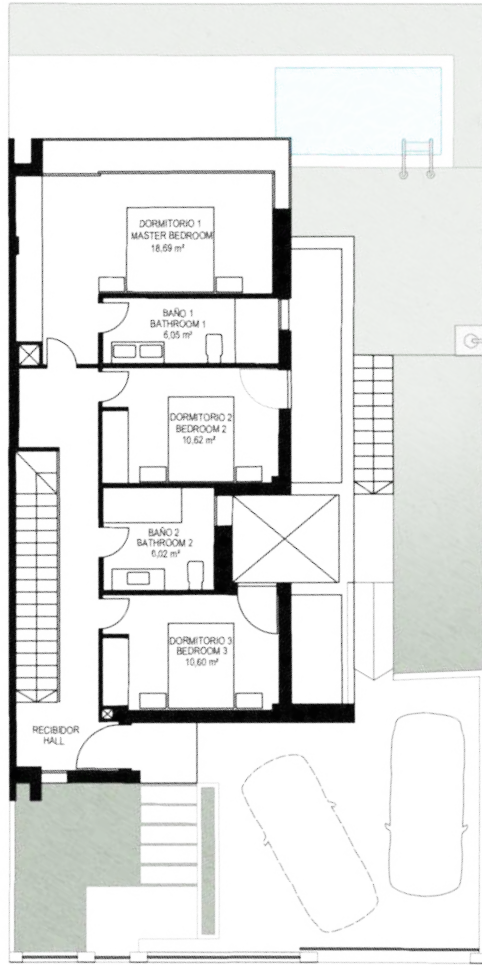


PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

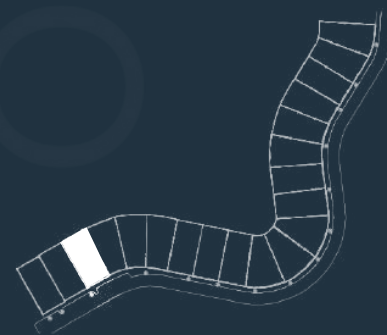
VIVIENDA 2
HOUSE 2

VIVIENDA 3
HOUSE 3



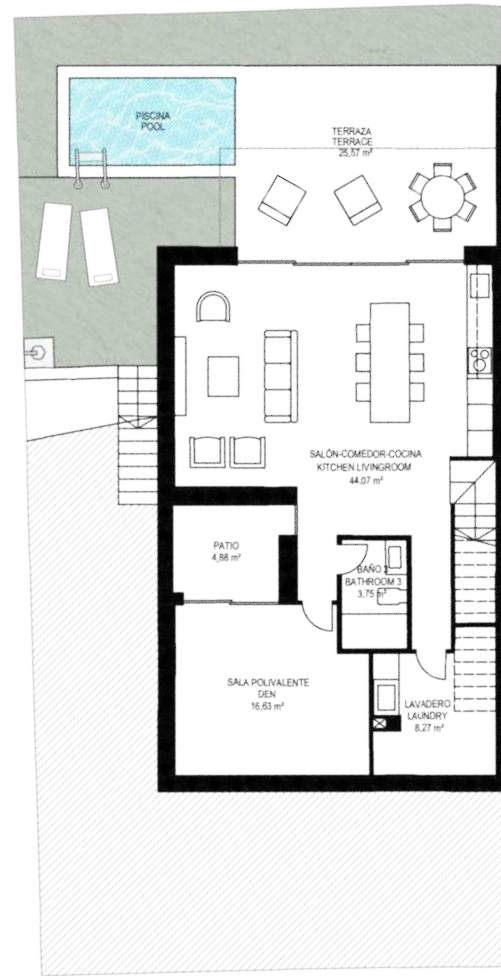
CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

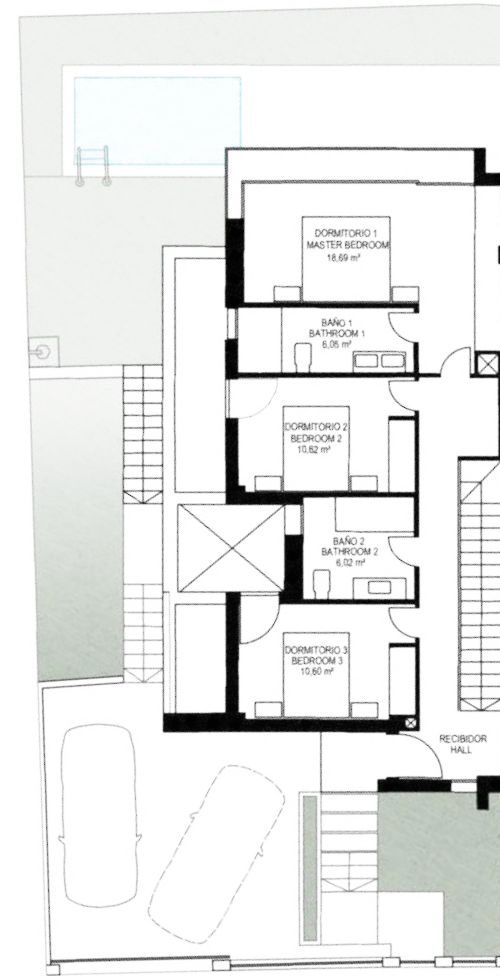


CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

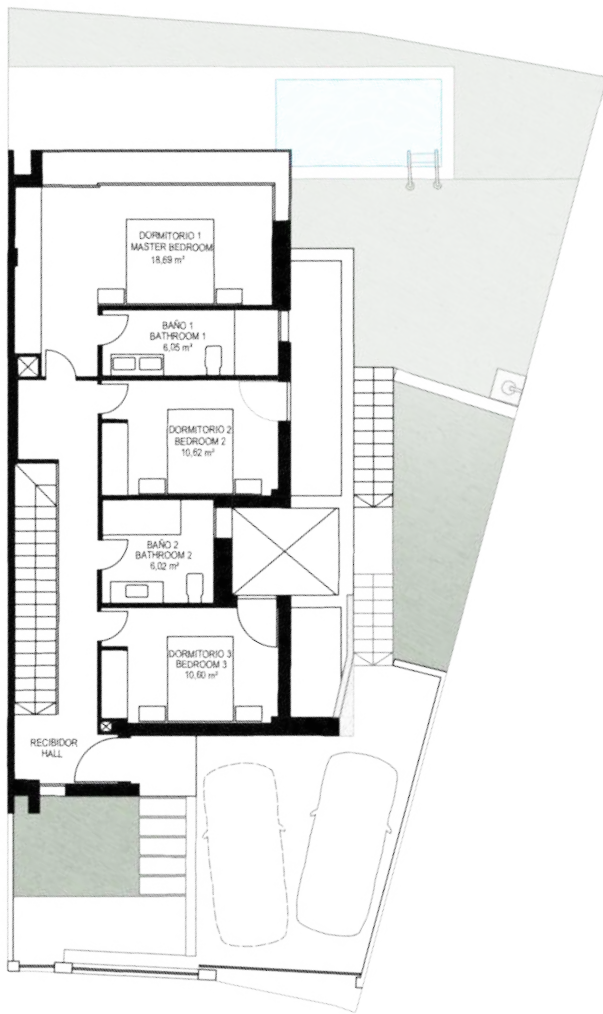


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

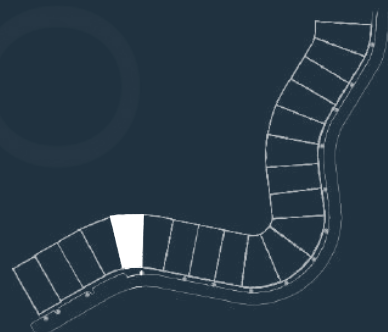
VIVIENDA 4
HOUSE 4

VIVIENDA 5
HOUSE 5



CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

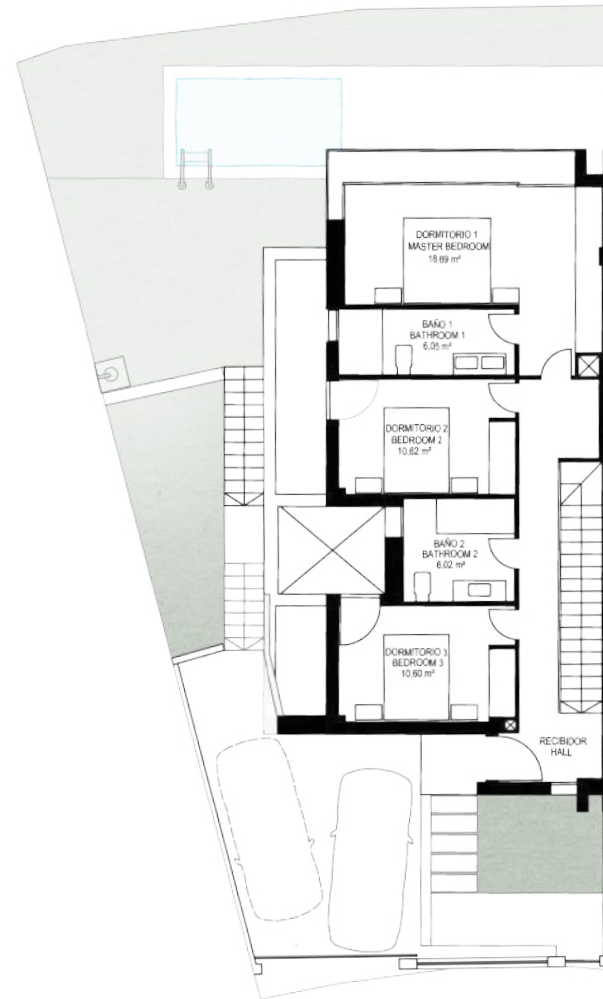


CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

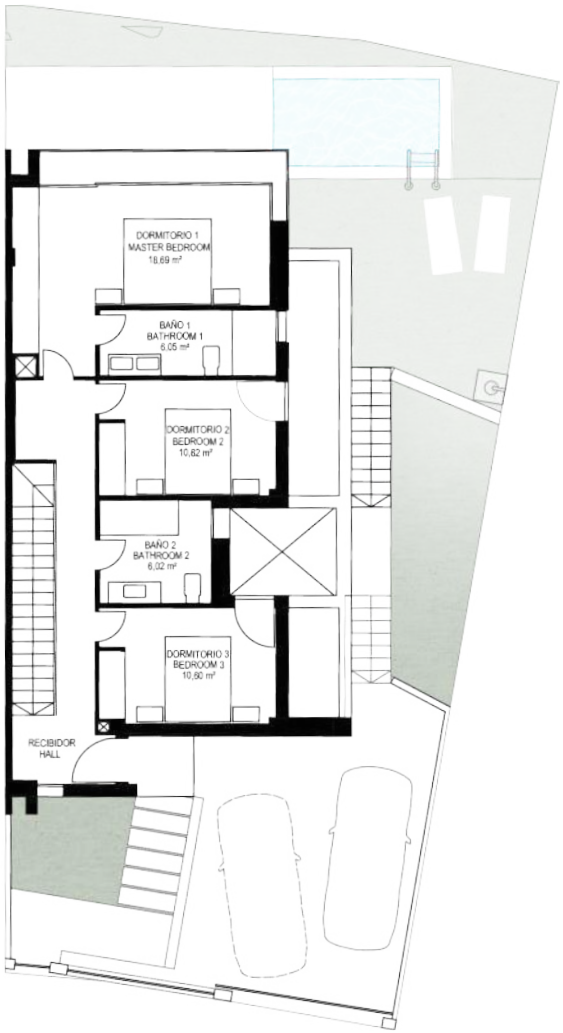


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 6
HOUSE 6

VIVIENDA 7
HOUSE 7



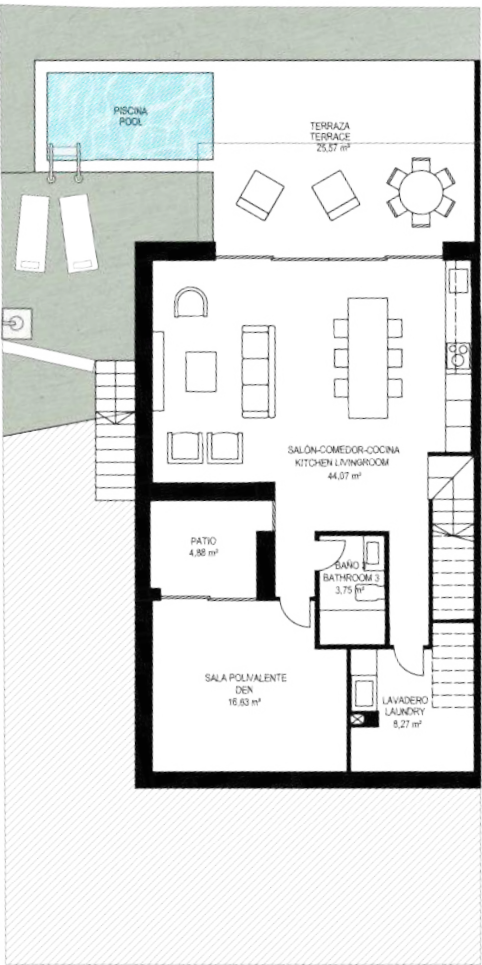
CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

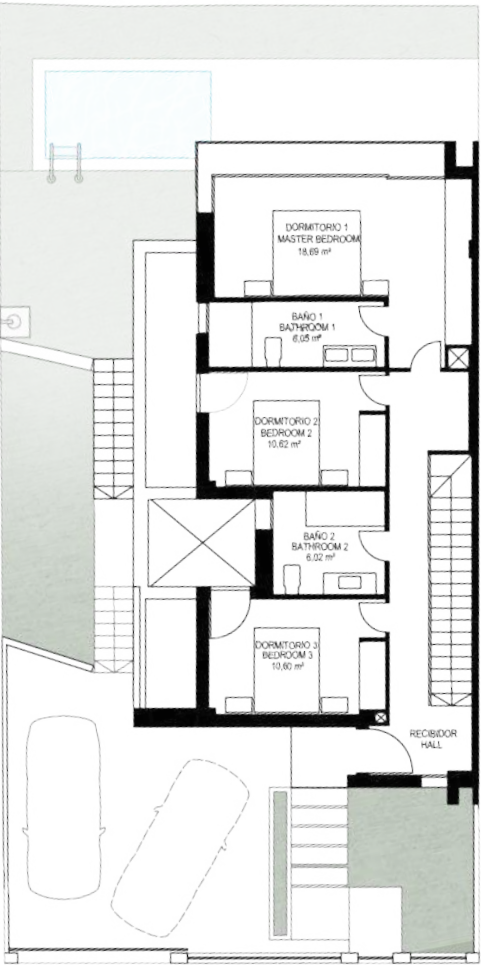


CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

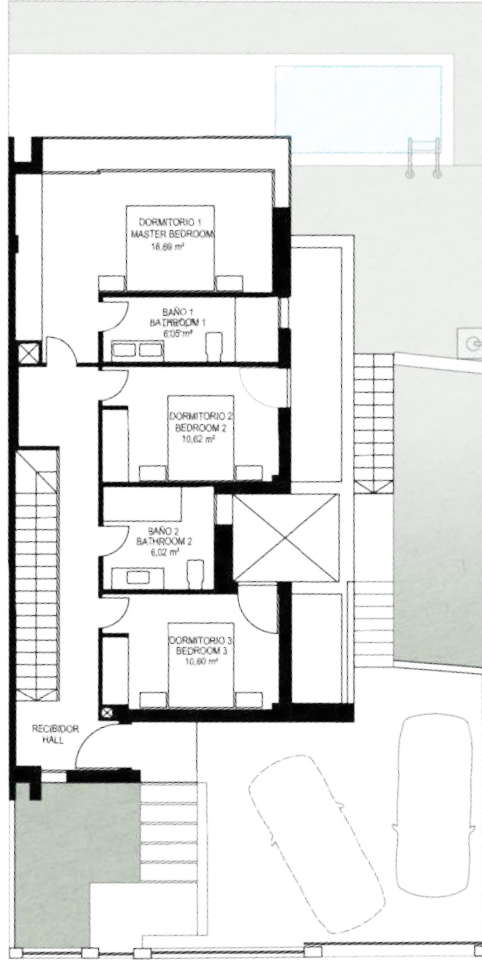


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 8
HOUSE 8

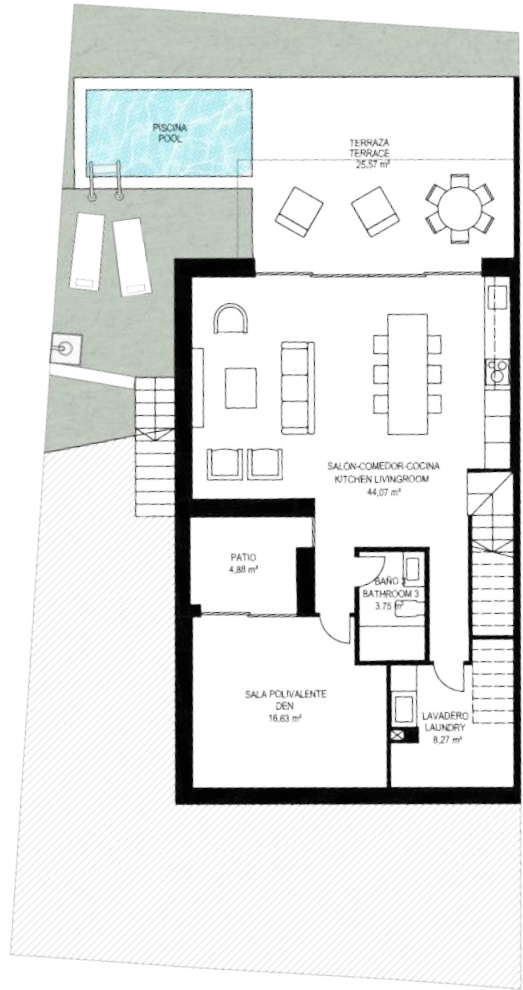
VIVIENDA 9
HOUSE 9

CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

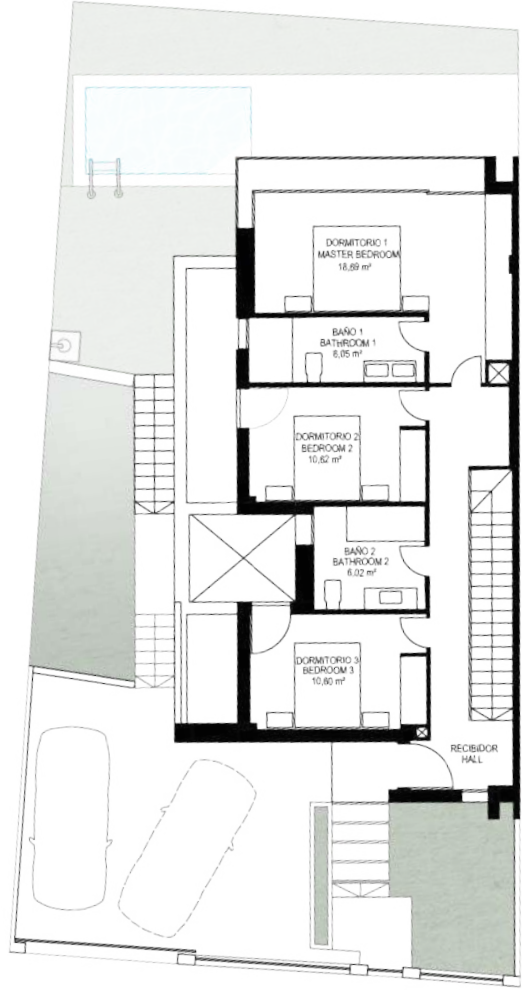
PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

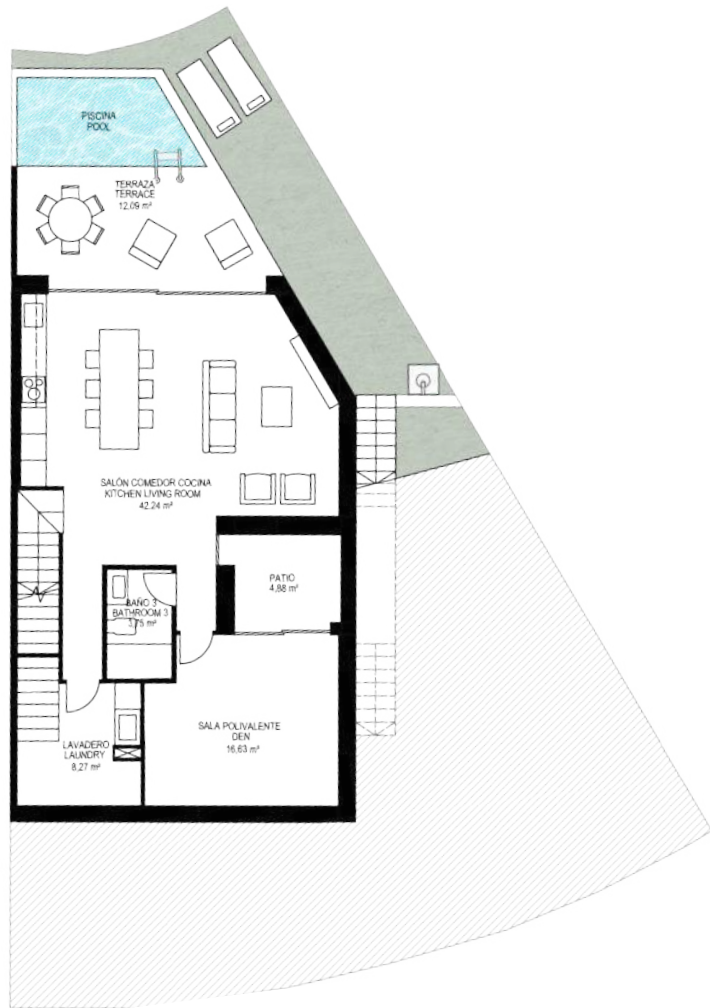
PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	



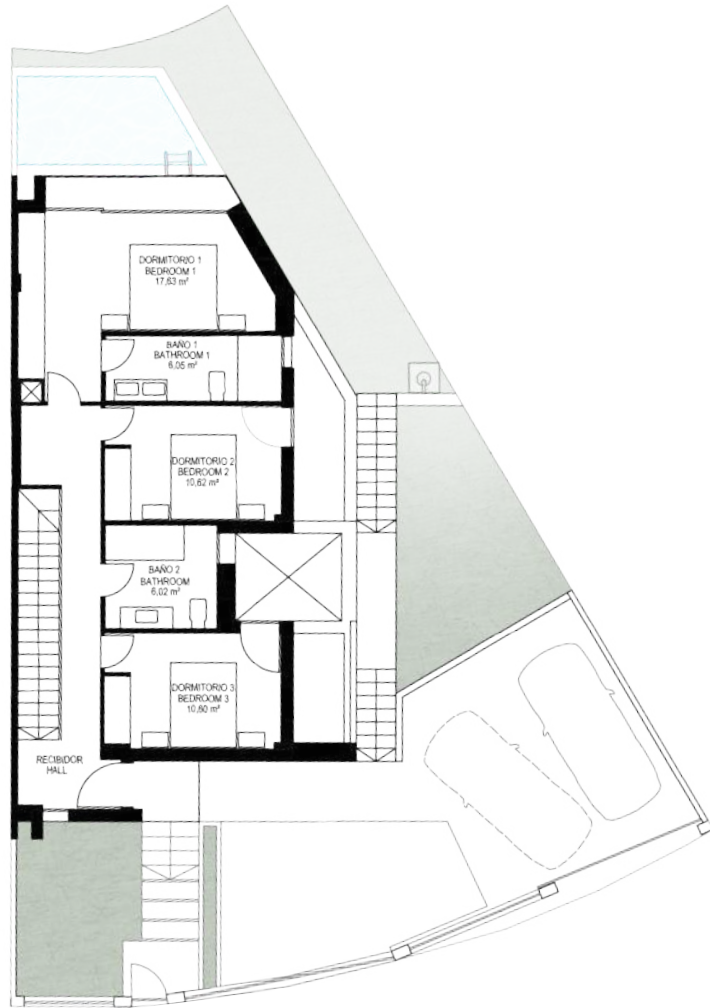
PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 10 HOUSE 10



CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	81,53 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	110,33 m²	92,48
TOTAL	191,86 m²	161,14 m²
EXTERIORES OUTDOOR	120,96 m²	

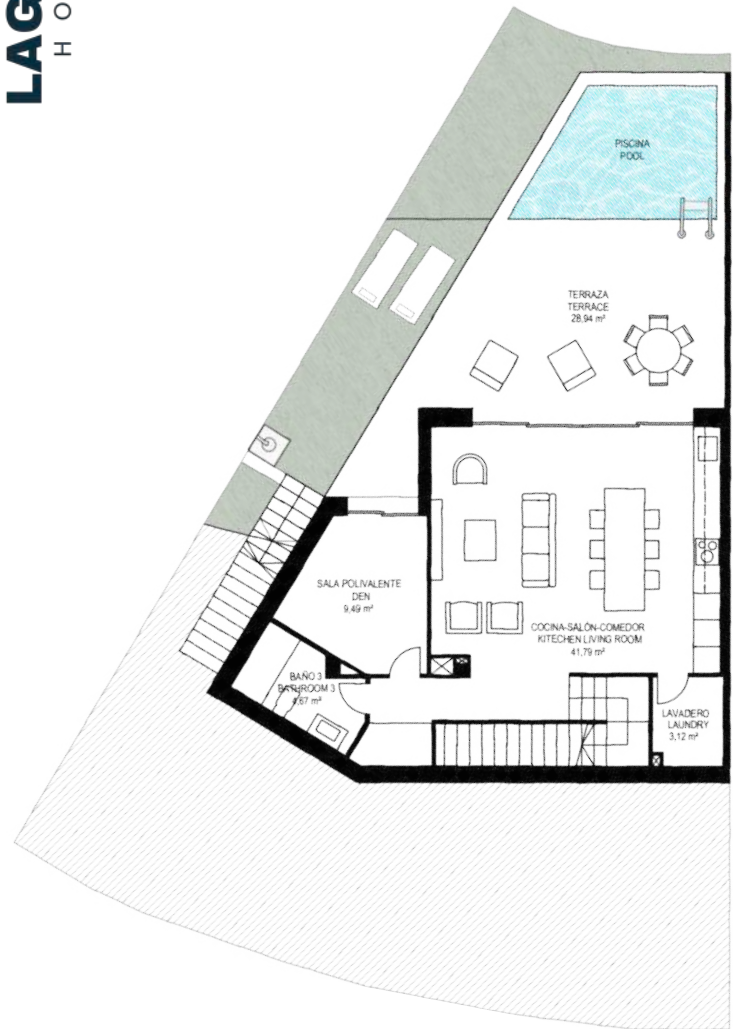


CALIDAD 100%

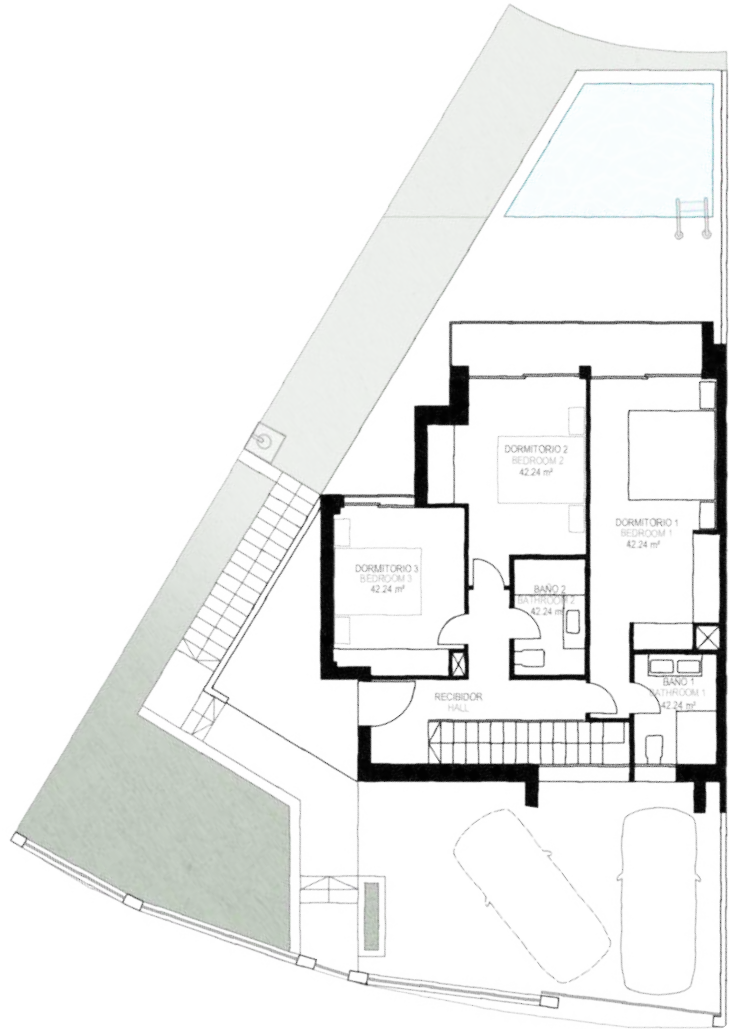
LAGOS20 combina modernidad, calidad y confort. Sus viviendas cuentan con materiales de alta gama, máximo bienestar y una eficiencia energética de vanguardia, adaptada a las necesidades actuales

QUALITY 100%

LAGOS20 combines modernity, quality, and comfort. Its residences feature high-end materials, maximum comfort, and cutting-edge energy efficiency tailored to current needs



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 11
HOUSE 11

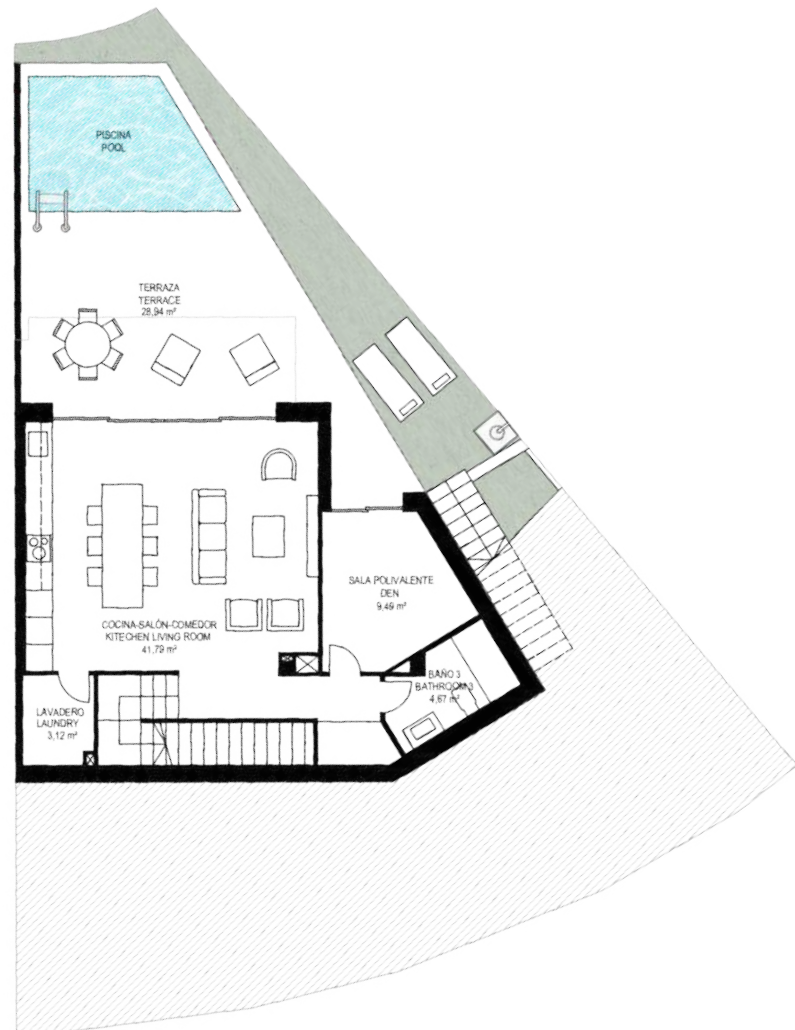
VIVIENDA 12
HOUSE 12

CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

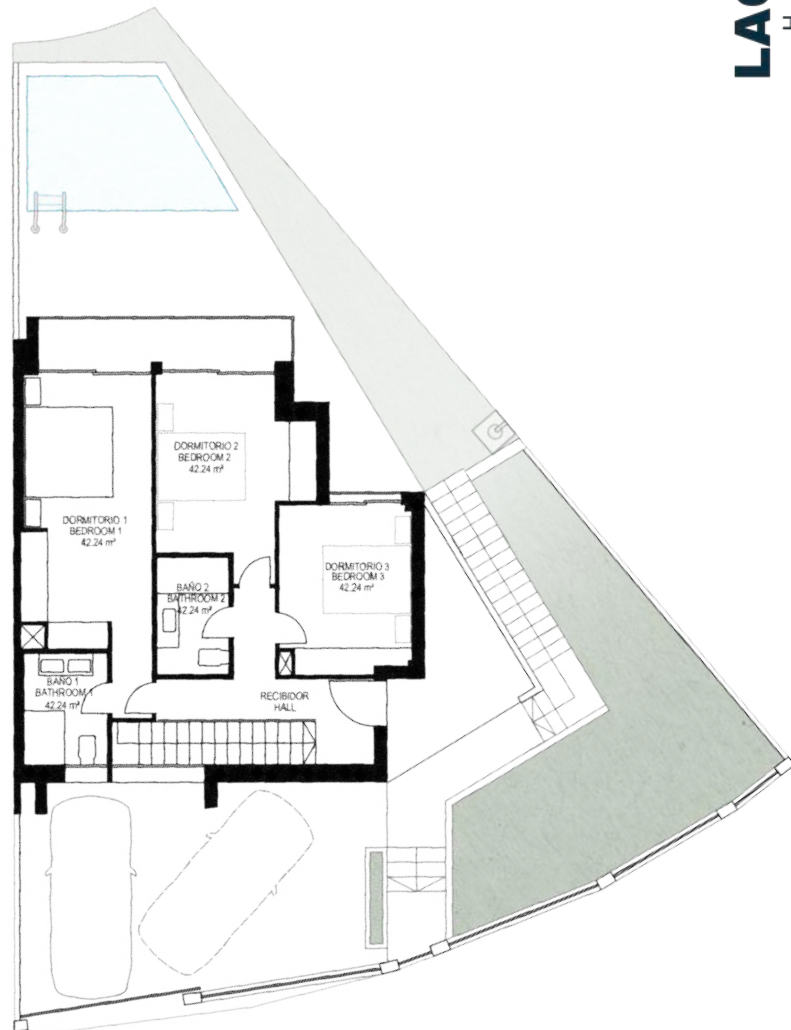
PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	99,26 m ²	77,64 m ²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	104,58 m ²	92,93 m ²
TOTAL	203,84 m²	170,57 m²
EXTERIORES OUTDOOR	116,70 m ²	

CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	99,26 m ²	77,64 m ²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	104,58 m ²	92,93 m ²
TOTAL	203,84 m²	170,57 m²
EXTERIORES OUTDOOR	116,70 m ²	

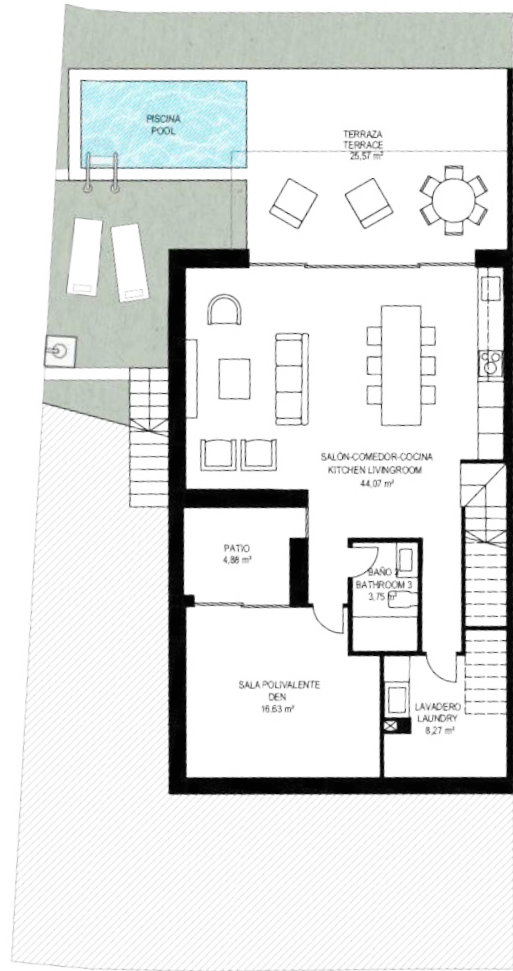


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

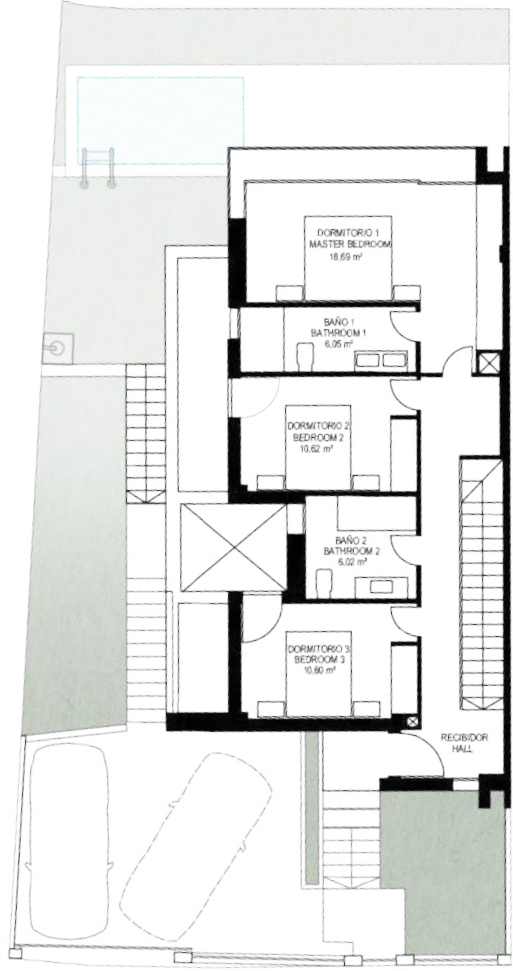


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 13
HOUSE 13

VIVIENDA 14
HOUSE 14



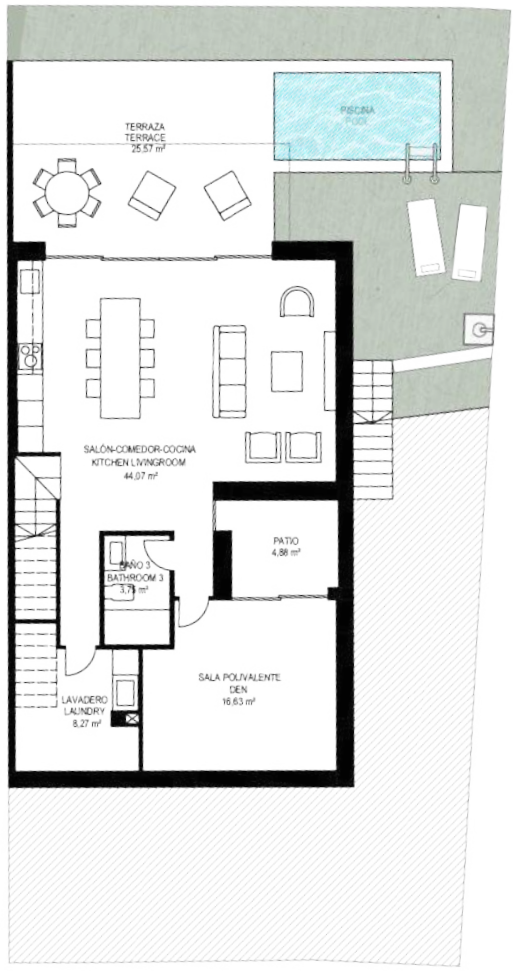
CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m ²	71,06 m ²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m ²	106,86 m ²
TOTAL	207,84 m ²	177,92 m ²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m ²	

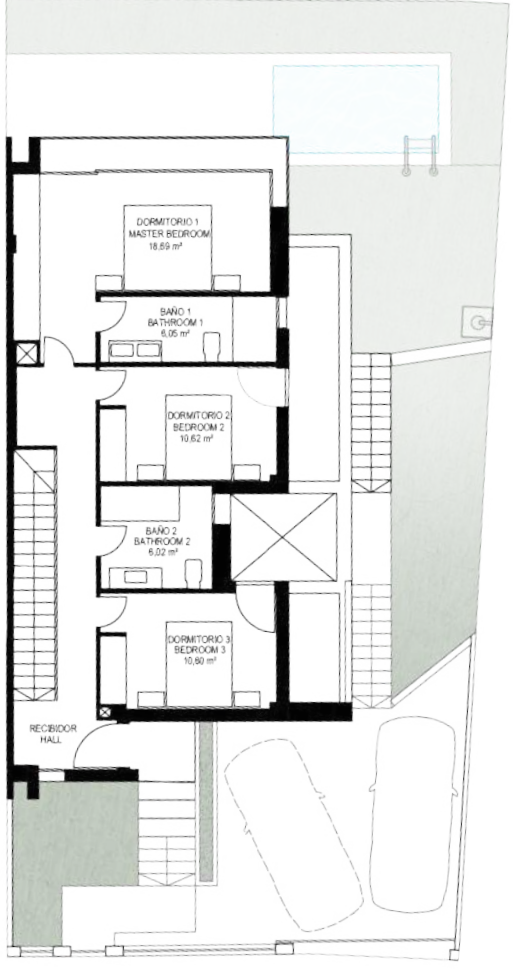


CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m ²	71,06 m ²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m ²	106,86 m ²
TOTAL	207,84 m ²	177,92 m ²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m ²	



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

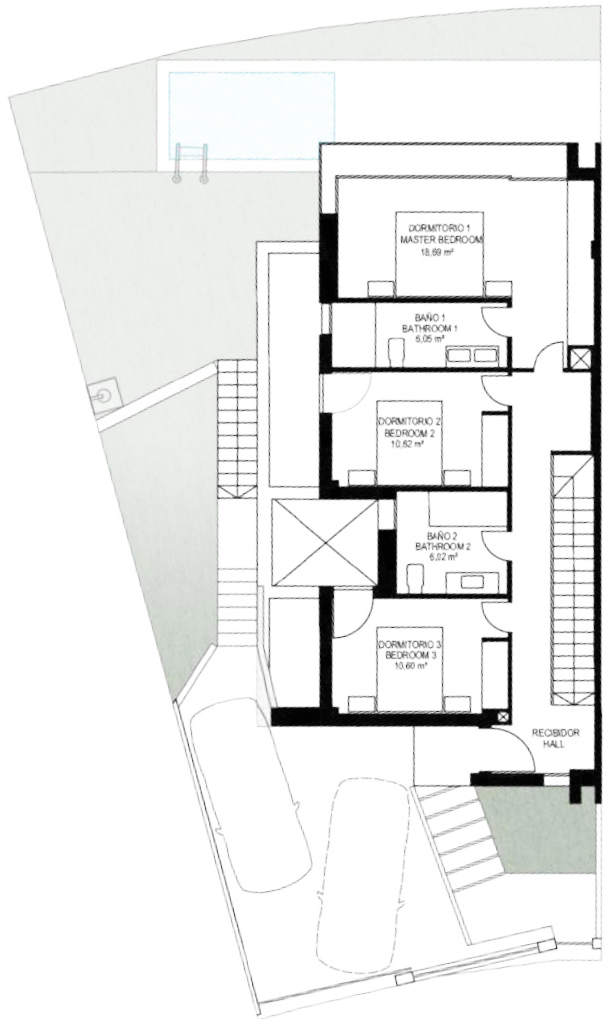


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 15
HOUSE 15

VIVIENDA 16
HOUSE 16



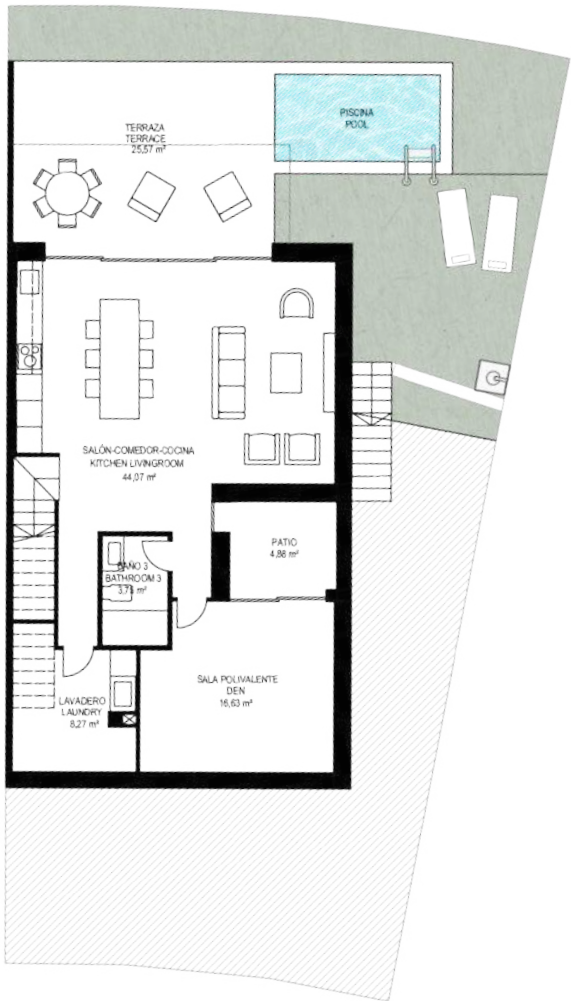
CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

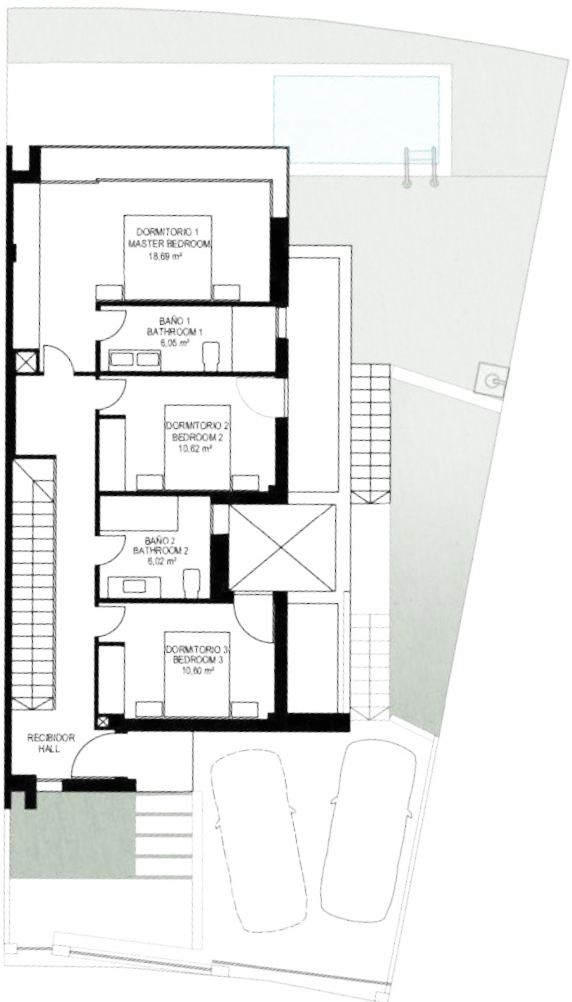


CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

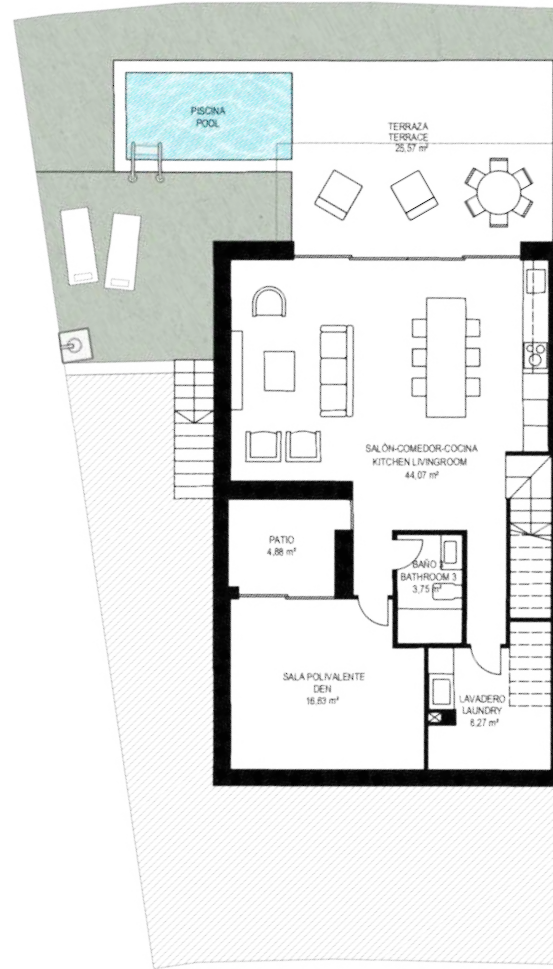


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

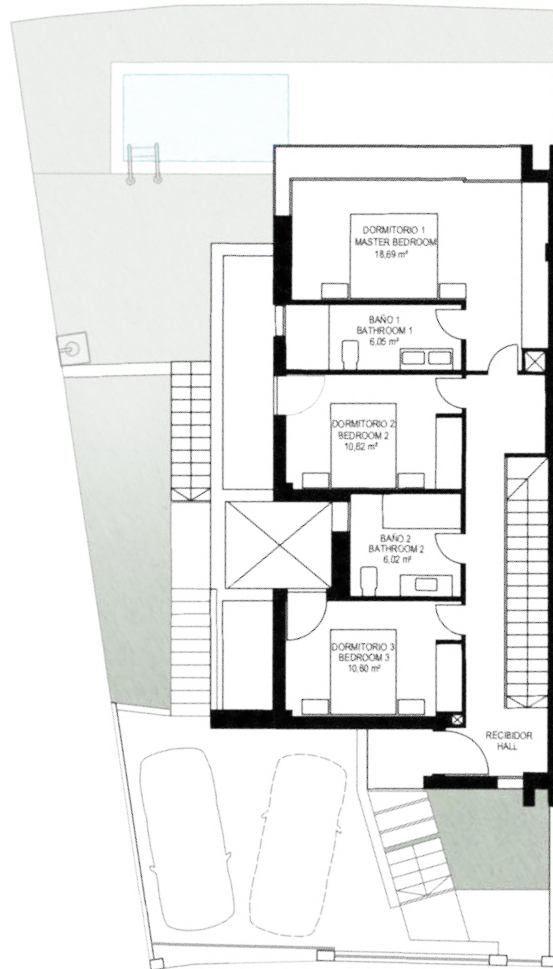


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 17 HOUSE 17

VIVIENDA 18 HOUSE 18



CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

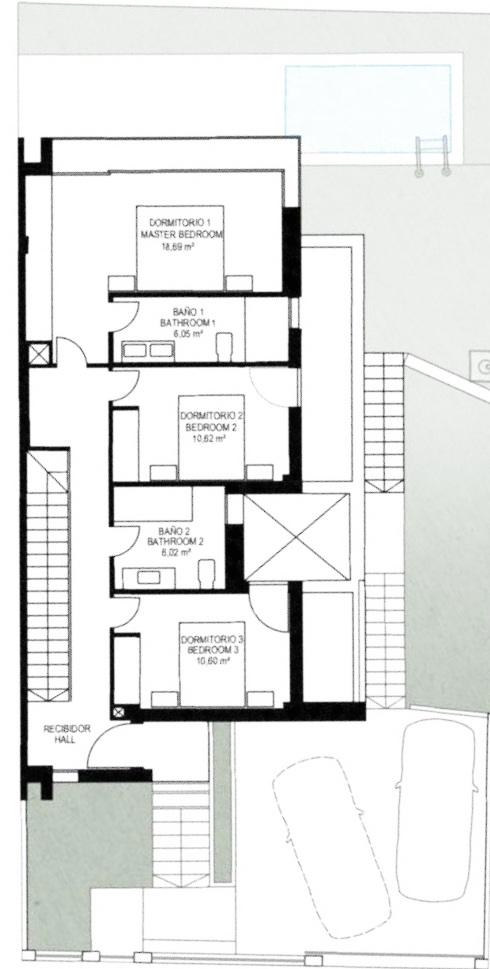


CUADRO DE SUPERFICIES
SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

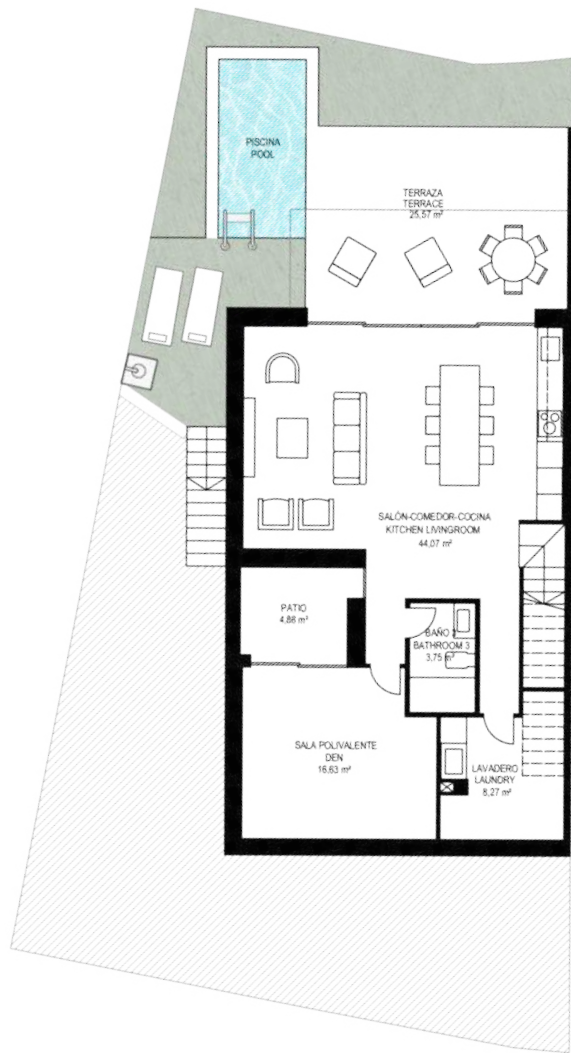


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

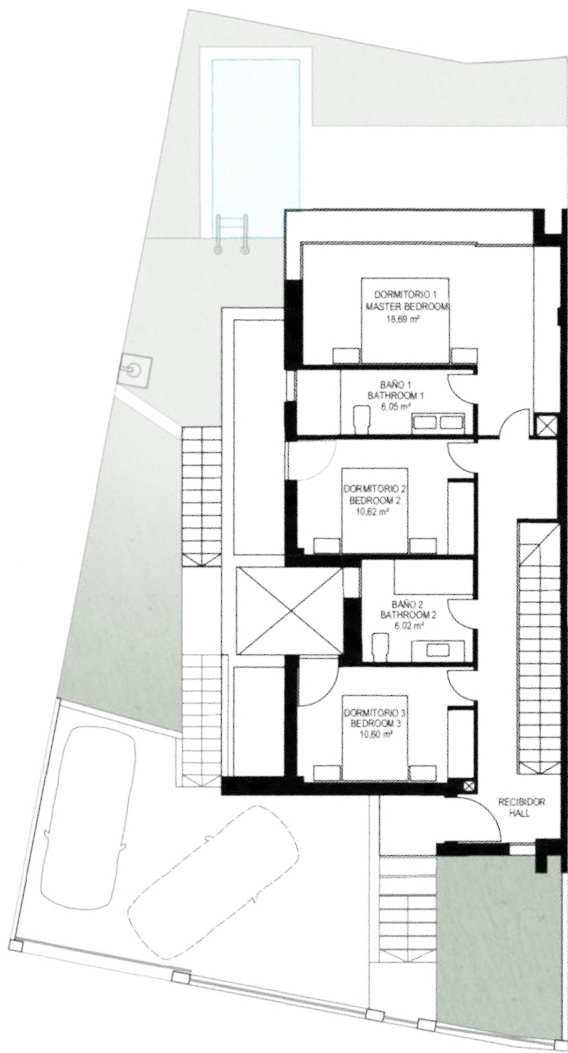


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

VIVIENDA 19 HOUSE 19

VIVIENDA 20 HOUSE 20



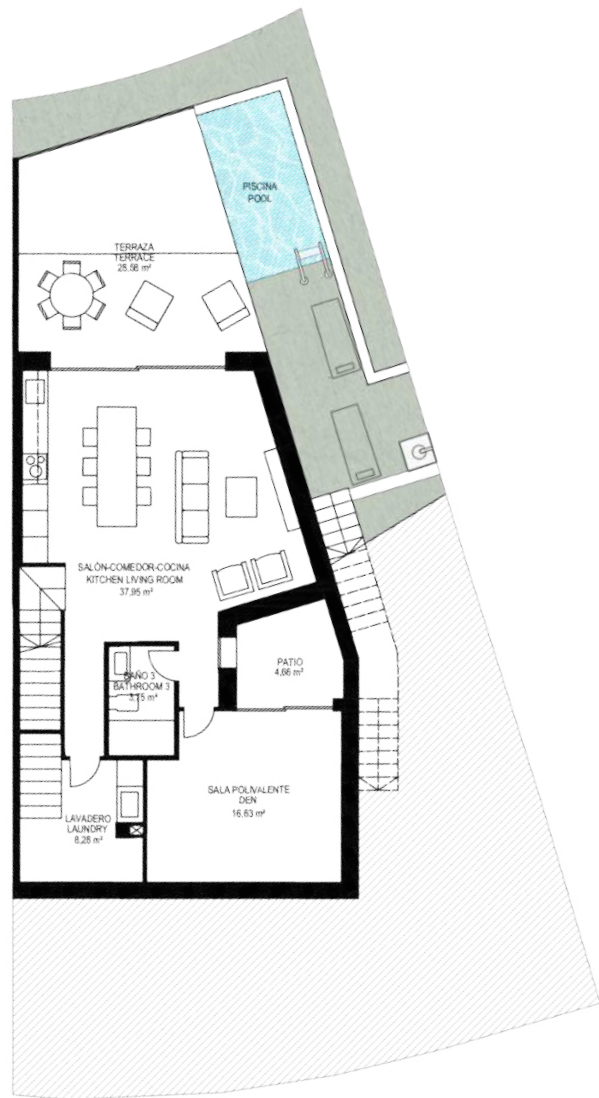
CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,09 m²	71,06 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	124,75 m²	106,86 m²
TOTAL	207,84 m²	177,92 m²
EXTERIORES OUTDOOR	107,02 m²	

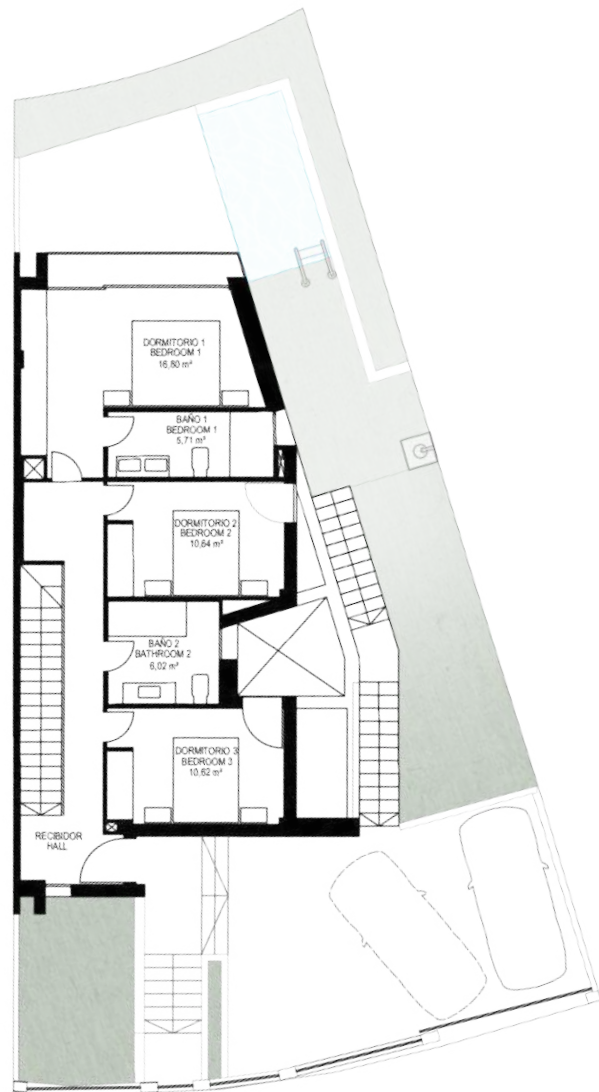


CUADRO DE SUPERFICIES SURFACE CHART

PLANTA FLOOR	SUP. CONSTR BUILT AREA	SUP. ÚTIL LIVING AREA
PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	83,10 m²	68,33 m²
PLANTA BAJA GROUND FLOOR	115,88 m²	99,81 m²
TOTAL	198,98 m²	168,14 m²
EXTERIORES OUTDOOR	115,64 m²	



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará en hormigón armado, sujeta a los datos del estudio geotécnico, respetando normativa vigente y CTE (Código Técnico de Edificación). La estructura se realizará mediante hormigón armado en vigas, pilares y forjados, según normativa vigente y CTE.

FACHADAS

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero blanco y aplacado porcelánico, cámara con aislamiento térmico en el interior y trasdosado mediante tabiquería de placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento interior.

TABQUERÍA

Las divisiones interiores se realizarán mediante tabiquería “seca” en yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos y aislante de lana mineral en el interior. En las zonas húmedas la placa de yeso laminado sobre la que se realiza el alicatado será de tipo hidrófugo.

PAVIMENTOS

El pavimento se realiza mediante gres porcelánico rectificado, con rodapié de PVC lacado en blanco. Las terrazas irán soladas con gres porcelánico igual al de interior, siendo éste antideslizante para exteriores. El pavimento de la zona de garaje es de hormigón continuo según diseño.

CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, la cubierta será plana invertida, impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislamiento. El acabado se realizará mediante grava en zonas no transitables.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los paramentos verticales de baños y aseo irán alicatados con gres cerámico combinado con pintura plástica lisa. La cocina con acabado de pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado para ambientes húmedos. Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en el interior de la vivienda con registro en baños para maquinaria de climatización. Las paredes y techos del resto de la vivienda irán pintados en pintura lisa, color a definir por dirección facultativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento de seguridad y cámara de aire deshidratada tipo “Climalit”. La carpintería va enrasada al pavimento de planta baja. La puerta de acceso a la zona de garaje será mecanizada con mando a distancia.

PUERTAS DE PASO

Las puertas interiores serán abatibles o correderas de madera lacadas y lisas, con burlete de goma de protección acústica.

ARMARIOS

Se proyectan armarios modulares en dormitorios con puertas abatibles o correderas, acabado lacado blanco a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente acabado laminado liso, incluyen balda, cajonera y barra de colgar

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Las cocinas se entregan equipadas con muebles tipo columnas, bajos, altos y encimera. Electrodomésticos incluidos: lavavajillas integrable, placa vitrocerámica de inducción, frigorífico combi, campana extractora, horno y microondas.

SANITARIOS

Los baños irán equipados con aparatos sanitarios blancos de diseño actual. Los lavabos se colocan de mueble suspendido con lavabo de encastrar o sobre encimera. Se instalarán platos de ducha de resina en baños y dimensiones adaptadas al hueco, acabado blanco y antideslizante. La mampara será de cristal templado, formada de fijo + puerta corredera o abatible. En el baño principal, la grifería será cromada, termostática con set de ducha. En secundarios, grifería monomando con set de ducha. Los inodoros serán suspendidos con cisterna y bastidor empotrados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T con grado de electrificación elevado. La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones y dormitorios. Todas las viviendas dispondrán de preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y para placas fotovoltaicas en cubierta. Instalación de video-portero automático a color.

CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN ACS

La instalación de climatización se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo para producción de aire frío/calor, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios, y sistema de zonificación mediante Airzone. Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante sistema de Aerotermia.

PISCINA

Todas las viviendas cuentan con piscina privada revestidas en material cerámico. Totalmente equipada con sistema de aguas con skimmer y foco LED.

FONTANERÍA

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre. Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños. La instalación de saneamiento es mediante red separativa y será de PVC, los desagües estarán insonorizados.

MATERIALS

FOUNDATION AND STRUCTURE

The foundation will be made of reinforced concrete, subject to the data of the geotechnical study, respecting current regulations and CTE (Technical Building Code). The structure will be made of reinforced concrete in beams, columns and slabs, according to current regulations and CTE (Technical Building Code)

FACADES

The exterior enclosures of dwellings will be made with continuous white mortar and porcelain tile cladding, chamber with thermal insulation on the inside and lined with laminated plasterboard partition walls with metal structure and interior insulation.

INDOOR WALLS

The interior partitions will be made of "dry" plasterboard partitions, with a substructure of metal profiles and mineral wool insulation on the inside. In damp areas the laminated plasterboard on which the tiling will be done will be of a water-repellent type.

FLOORING

The flooring will be rectified porcelain stoneware, with white lacquered PVC skirting board. The terraces will be tiled with the same porcelain stoneware as indoors, this being non-slip for outdoors. The paving of the garage area is made of continuous concrete according to design.

ROOFS

To guarantee the best thermal insulation and waterproofing, the roof will be flat inverted, waterproofed with double asphalt fabric and insulation. The finish will be gravel in non-trafficable areas.

CLADDING AND FALSE CEILINGS

The vertical walls of bathrooms and toilets will be tiled with ceramic stoneware combined with smooth plastic paint. The kitchen will be finished with smooth plastic paint on laminated plasterboard for humid environments. False ceiling with laminated plasterboard will be installed in the interior of the dwelling with a register in bathrooms for air-conditioning machinery. The walls and ceilings of the rest of the dwelling will be painted in smooth paint, colour to be defined by the project management.

EXTERIOR CARPENTRY

Carpentry with aluminium profiles with thermal break, lacquered finish, with double security glazing and Climalit-type dehydrated air chamber. The carpentry is flush with the ground floor paving. The access door to the garage area will be mechanised with remote control.

PASSAGE DOORS

Interior doors shall be hinged or sliding doors of smooth lacquered wood, with acoustic protection rubber weather-stripping.

WARDROBES

Modular wardrobes are planned in bedrooms with hinged or sliding doors, white lacquered finish to match the interior doors. The wardrobes are lined on the inside with a smooth laminate finish and include a shelf, drawer unit and hanging rail.

KITCHEN EQUIPMENT

The kitchens are delivered equipped with column units, base units, wall units and worktops. Appliances included Brand BOSCH: integrated dishwasher, induction ceramic hob, fridge-freezer, extractor hood, oven and microwave.

SANITARY WARE

The bathrooms will be equipped with white sanitary ware of modern design. The washbasins will be fitted with wall-hung units with built-in or countertop washbasins. Resin shower trays will be installed in bathrooms and dimensions adapted to the space, white finish and non-slip. The screen will be made of tempered glass, consisting of fixed + sliding or folding door. In the main bathroom, the taps will be chrome, thermostatic with shower set. In secondary bathrooms, mixer taps with shower set. The toilets will be suspended with built-in cistern and frame.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electrical installation carried out according to R.E.B.T. with high electrification degree. Telecommunication installation according to the regulations of common telecommunication infrastructures. The dwelling will be equipped with a digital network of integrated services (Conduits only) for the possible installation of Internet, cable TV and there will be an outlet installed for television, analogue and digital, radio and telephony, with sockets in living rooms and bedrooms. All the dwellings will have pre-installation for electric vehicle charging points and photovoltaic panels on the roof. also, there will be Installed an automatic color video intercom system.

AIR CONDITIONING AND HOT WATER PRODUCTION

The air conditioning installation will be carried out by means of a ducted heat pump in a false ceiling to produce hot/cold air, with impulsion grilles in the living room and bedrooms, and a zoning system by means of Airzone, and a Sanitary Hot Water (SHW) production system by means of an Aerothermal system.

POOL

All homes have a private swimming pool lined with ceramic material. Fully equipped with water Filtration system, skimmer and LED spotlight.

PLUMBING

The pipes will be insulated reticulated polyethylene, taking advantage of its resistance to any type of water, its low roughness and its lower thermal conductivity compared to metals such as copper. The dwellings will have a general stopcock and an independent stopcock in the kitchen and bathrooms. The sewage installation is by means of a separate network and will be made of PVC, and the drains will be soundproofed.

There are also prepared for Hot Water Solar Panels up to the Roof.

SureProperties

Tu hogar, sin complicaciones.

info@sureproperties.es | +34 952 55 25 33 | sureproperties.es