

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS

La fachada se realizará con SATE combinada con otros materiales según diseño del proyecto. Por el interior se resolverá con aislamiento y trasdosado de placas de yeso laminado.

ALBAÑILERÍA

Tabiquería seca. En zonas húmedas las placas serán con acabado hidrófugo. En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico gran formato acústico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará con rotura de puente térmico con apertura batiente y hoja principal con apertura oscilobatiente en las ventanas, según Proyecto. Las puertas de salida a terrazas serán solo abatibles. Dicha carpintería se complementa con la instalación de doble acristalamiento con cámara interior bajo emisiva y oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados porcelánicos de primera calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones, según el catálogo de selección KRONOS SELECT. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa.

En las cocinas en la zona entre los muebles altos y bajos, se resolverá con un panelado del mismo material que la encimera, según elección entre distintas opciones del catálogo KRONOS SELECT. El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas húmedas y pasillos, registrables en zonas según el proyecto para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

En zonas húmedas de la vivienda los techos irán terminados con acabado hidrófugo.

En exteriores los techos se ejecutarán con placas de cemento tipo AQUAPANEL.

SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento general de la vivienda será porcelánico de primera calidad imitación madera. Además podrá elegirse de entre diferentes opciones según catálogo de KRONOS SELECT. El solado estará rematado mediante rodapié de DM a juego con la carpintería de madera.

Del mismo modo, en cuartos húmedos el pavimento será porcelánico de primera calidad, a elegir entre varias opciones de acabado especificado en proyecto de interiorismo, recogido en nuestro catálogo de KRONOS

SELECT. Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento porcelánico antideslizante apto para exteriores de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, manivela y cerradura.

Las puertas de paso interiores serán lacadas con aperturas abatibles o correderas según estancias.

Los armarios tendrán puertas abatibles o correderas, según especificaciones de proyecto. Incluirán formación de balda para maletero y barra de colgar.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha en color blanco con ducha termostática, rociador y teleducha.

Asimismo, dispondrá de mueble con lavabo encastrado de primera calidad y un espejo.

El baño secundario irá dotado de plato de ducha, grifería monomando de primeras marcas, y mueble con lavabo encastrado de primera calidad.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de marca de primera calidad tanto para baños principales como secundarios.

Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo.

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga.

COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina, con varios diseños a elegir según modelo de vivienda. Todos dispondrán de módulos bajos y altos, según tipologías y encimera a elegir de entre las diferentes opciones.

Equipamiento de cocina con horno, placa de inducción, microondas, campana extractora integrada, fregadero en acero inoxidable y grifo monomando extraíble.

Se ofrecerá la posibilidad de personalizar la cocina, con ciertas limitaciones, directamente con el fabricante.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Suelo radiante, refrescante, y ACS, producido mediante aerotermia centralizada.

El sistema de aerotermia recupera la energía del entorno del aire y lo transfiere a los circuitos de agua de la vivienda, evitando combustiones y emisiones de humos al medio ambiente.

Sistema regulable mediante un termostato en el salón de la vivienda, maximizando el ahorro en comparación a un sistema de calefacción/refrescamiento convencional.

Las viviendas estarán dotadas de sistema de ventilación mecánica individual simple flujo que permitirá disponer de aire renovado de forma permanente en toda la vivienda.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento, derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del CTE. Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos según normativa.

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Los puntos de luz en todos los dormitorios secundarios y pasillos serán conmutados y de cruzamiento en el dormitorio principal.

Todas las viviendas incluirán iluminación tipo LED en los baños, cocina y terraza.

Las terrazas dispondrán igualmente de una toma eléctrica estancia.

Se instalará sistema de videoportero para el control de acceso a la urbanización. El garaje está dotado de canalizaciones que sirven como preinstalación de las infraestructuras de recarga de coche eléctrico, como mínimo, para el 10% de las plazas de aparcamiento, tal y como indica la Normativa Específica.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales de primera calidad según proyecto de interiorismo de zonas comunes.

En lo referente al equipamiento comunitario, situado en la planta baja de la promoción, se encuentra un lobby de acceso, zona de coworking acondicionada, Gimnasio equipado, sala gourmet con cocina fría y cuarto de bicicletas. En la zona exterior encontraremos la piscina solárium y una zona de juegos infantiles.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Esta promoción contará con una calificación energética A.



La presente memoria de calidades es meramente orientativa. Kronos Homes se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídicas, de disponibilidad de materiales, o de diseño derivadas del desarrollo del Proyecto o de las decisiones de la Dirección de la Obra. En caso de ser necesario, se realizarán todos los esfuerzos para que dichas modificaciones sean por materiales de calidad similar.

KRONOSHOMES