

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## FACHADAS

Cerramiento exterior con diseño innovador en fachada mediante un sistema constructivo integral, sismorresistente, de paneles estructurales de hormigón armado con aislante térmico-acústico integrado, con revestimiento de mortero bicapa o aplacado porcelánico. Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería autoportante de yeso laminado, y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

## ALBAÑILERÍA

Tabiquería seca con placas de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones. En zonas húmedas las placas serán con acabado hidrófugo. En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería de paneles estructurales de hormigón armado con aislante térmico-acústico integrado y un trasdosado a ambas caras, con placas de yeso laminado, colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes, correderas y plegables según Proyecto marca Cortizo o similar. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, con persianas motorizadas en dormitorios y salón. Carpintería y persianas acabado negro mate.

## PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados de porcelánico de la marca Marazzi. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado.

## SOLADOS DE VIVIENDAS

Tanto el pavimento general de la vivienda como el de cuartos húmedos de pavimento porcelánico de Marazzi o similar, todos rematados con rodapié lacado de 10cm.

El pavimento general de la vivienda sin incluir cuartos húmedos, podrá ser en algunas viviendas de madera de la marca Hywood o similar.

Para las terrazas exteriores se ha optado por un pavimento porcelánico antideslizante específico para exteriores. Los pasos peatonales y zonas de aparcamiento serán de hormigón desactivado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada grado 3 con cerradura de seguridad. Las puertas de paso interiores serán de madera lacadas mate, practicables o correderas según estancias, con fijo a techo. Los armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso. Irán forradas interiormente, incluyendo formación de balda para maletero, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

## SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha de resina con mampara y grifería

termostática, inodoro suspendido con cisterna empotrada, lavabo sobre encimera con mueble suspendido y espejo. Grifería de lavabo monomando empotrado.

El baño secundario irá dotado de plato de ducha de resina con mampara y grifería termostática, inodoro compacto, lavabo sobre encimera con mueble suspendido y espejo. Grifería de lavabo de caño alto sobre encimera.

Aseo inodoro compacto, lavabo y grifería monomando.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color mate y la grifería negro mate marca Laufen o similar.

## COCINAS

Mobiliario de cocina, con módulos bajos y altos, según tipologías, en acabado laminado o lacado y encimera de porcelánico mate. Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción, campana extractora en techo, frigorífico-congelador combi, lavadora-secadora y lavavajillas, todo ello marca Siemens o similar.

## CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN

Suelo radiante, refrescante y ACS, producido mediante aerotermia en todas las estancias (incluidos baños y aseos). Preinstalación completa de red de climatización por fancoils en salón, comedor y dormitorios. Las viviendas estarán dotadas de sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor, que permitirá disponer de aire renovado de forma permanente en toda la vivienda.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos Jung LS 990 o similar. Iluminación indirecta mediante LED en foseados de techos,

directa mediante downlights LED empotrado. Se instalará sistema de videoportero para el control de acceso a la vivienda. Dispondrá de preinstalación para paneles solares fotovoltaicos, así como de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Se dispondrá de iluminación en jardín acorde a diseño. Incluirá repetidor wifi en cada planta, instalación de fibra óptica por toda la vivienda y puntos de telecomunicaciones en todas las estancias.

## INSTALACIÓN DE DOMÓTICA

El sistema domótico completo que permitirá al usuario a través de dispositivos móviles y pantallas integradas varias funcionalidades de la vivienda; iluminación hasta de 8 puntos, control de persianas, riego, alarmas técnicas, climatización suelo radiante/refrescante, videoportero o consulta de consumos entre otros.

## PISCINAS

Piscinas con skimmers con acabado de gresite o similar. Sistema automático de filtración y depuración mediante hidrolisis salina.

## ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

En lo referente al equipamiento comunitario, situado entre las viviendas de la promoción, se encuentra una zona ajardinada cuidada de la mano de un paisajista reconocido así como una garita de control de acceso y una zona de juego de niños.