



RESIDENCIAL LA TORRE R-02

MEMORIA DE CALIDADES



CERRAMIENTO DE FACHADA de doble hoja:
Exterior de ladrillo caravista o panel de hormigón,
e interior de yeso laminado. Doble aislamiento
térmico: poliuretano proyectado y de lana de roca.



PAVIMENTO de gres en baños.
SUELO LAMINADO en resto de la vivienda con tres
acabados a elegir.



DIVISORIAS INTERIORES de yeso laminado, con
aislamiento térmico entre montantes.



ALICATADO con azulejo cerámico en los baños.



FALSO TECHO de yeso laminado en toda la
vivienda salvo en habitaciones. En el baño donde
se ubica la unidad de aire acondicionado se
dispondrá falso techo desmontable.



PINTURA lisa, blanco mate en paredes y techos de
toda la vivienda.



CARPINTERÍA EXTERIOR de aluminio o PVC,
ventanas oscilobatientes.



PERSIANAS ENROLLABLES con lamas de aluminio
rellenas de poliestireno de alta densidad, con
cajón térmico y acústico en dormitorios.



VIDRIOS DOBLES: hoja exterior de vidrio laminado
3+3mm con lámina de butiral, cámara de 12 mm y
hoja interior de 6mm.



PUERTA ACORAZADA de acceso a vivienda con
herrajes de seguridad.



PUERTAS DE PASO macizas acabado melanina en
ambas caras, con tres acabados a elegir.



ARMARIOS EMPOTRADOS de tablero de
melanina, con puertas abatibles de suelo a techo.
Interior revestido, barra de colgar y altillo, con
tres acabados a elegir.



HERRAJES con diseño actual, con condensa en
baños y en dormitorio principal.



MUEBLES DE COCINA altos y bajos con acabado
blanco brillo. ENCIMERA y FRENTEROS de cuarzo.
FREGADERO de un seno de acero inoxidable bajo
encimera.



PLACA DE INDUCCIÓN con control táctil. TORRE
HORNO-MICROONDAS acabado inox antihuellas.
CAMPANA EXTRACTORA integrada.



GRIFERÍA monomando con apertura en frío.



SANITARIOS marca Roca modelo THE GAP.



PLATO DE DUCHA exttraplano de resina, BAÑERA de
acero. Barra de ducha de 60 cm con flexo.



LLAVES DE LUZ y mecanismos eléctricos marca
Niessen, modelo Zenit o SIMON 27.



CLIMATIZACIÓN: Instalación completa de aire
acondicionado por conductos, equipo inverter. Clase
energética A++.



AGUA CALIENTE SANITARIA generada a través de
aeroterma.



TELECOMUNICACIONES Tomas de TVCOAXIAL +RJ45
en todas las estancias. En comedor y habitación
principal incluye TV, Banda ancha y doble toma RJ45,
incluso FIBRA OPTICA en comedor.



ASCENSORES con dimensiones mínimas de cabina de
1400x1400 mm accesibles y con máquina
incorporada a la cabina.



ZONAS COMUNES AJARDINADAS en planta 3ª con
PISCINA para niños y adultos, zona de esparcimiento
y juegos infantiles.