

MEMORIA DE CALIDADES

C/ LIMON VERDE, 29 CV A C/ PALOMARES 2-4. ALGETE. MADRID

ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zanjas y zapatas y muros de contención de hormigón armado, así como micropilotes en zonas indicadas del proyecto. Forjados unidireccionales de vigueta de hormigón y entrevigado con bovedillas.

Estructura ligera galvanizada en formación de cubiertas inclinadas.

CERRAMIENTO DE FACHADAS:

Cerramiento de fachadas con ladrillo macizo, terminación por exterior en revestimiento monocapa. Cámara de aire por el interior rellena de aislamiento termoacústico de lana de roca, terminación interior en tabique de Pladur o similar.

Ladrillo visto en parte inferior del edificio y detalles en fachada.

El cerramiento de medianerías está compuesto por: ladrillo macizo con terminación por el exterior en enfoscado (zonas expuestas) el mismo sistema. SATE por el exterior con terminación en revestimiento acrílico (zonas expuestas). Hacia el interior mismo tratamiento que en fachada.

DIVISIONES INTERIORES:

Divisiones verticales entre viviendas con ladrillo macizo de ½ pié, trasdosado con placa de Pladur o similar y aislamiento térmico por ambas caras.

Divisiones entre zonas comunes y viviendas con ladrillo macizo de ½ pié, terminación en yeso maestreado en zonas comunes y trasdosado con placa de Pladur o similar por el interior y aislamiento térmico en cámara.

PARTICIONES INTERIORES EN VIVIENDA:

Tabique de Pladur o similar con doble placa y aislamiento termoacústico en cámara interior.

CUBIERTA:

Será inclinada a dos aguas. Terminación en teja cerámica. Acabado interior de la cubierta con falsos techos de Pladur y aislamiento térmico de lana de roca en su parte superior. Canalón de aluminio en perímetro de cubierta.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Zonas Comunes y escaleras en pavimento de gres de primera calidad. Gran formato.

Interior de viviendas en tarima laminada. Baños alicatados y solados en gres de primera calidad.

FONTANERÍA:

Instalaciones generales e interiores de vivienda en tubo multicapa. Llaves de corte de agua fría y caliente en cocina y baños, así como llave de corte general en el interior de cada vivienda. Sanitarios y griferías monomando ROCA o SIMILAR.

CLIMATIZACIÓN (FRÍO/CALOR) Y AGUA CALIENTE. INSTALACIÓN AEROTERMIA:

Instalación individual para cada vivienda de climatización (frío/calor), por AEROTERMIA. Consistente en suelo radiante y refrescante. Producción de agua caliente comunitaria, también por AEROTERMIA. InstalaciónES de gran eficiencia energética.

VENTILACIÓN:

Instalación de ventilación mecánica individual para cada vivienda para renovación de aire. Panel de control con regulación de velocidad junto a cuadro eléctrico de cada vivienda.

ELECTRICIDAD:

Tomas de TV-Radio en Salón, cocina y Dormitorio Principal. Mecanismos blancos de la marca SIMON o similar.

COCINA:

Amueblada con muebles altos y bajos. Electrodomésticos: horno, placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.

CARPINTERÍAS:

Carpintería Exterior con rotura de puente térmico en aluminio lacado con doble acristalamiento. Persianas en aluminio térmico en dormitorios.

Carpintería interior. Puertas y armarios con hojas abatibles lacadas en blanco. Armarios empotrados también de hojas abatibles. Interior con balda y barra de colgar.

Puerta de Entrada a la vivienda blindada blanca, con cerradura y bisagras de seguridad.

REVESTIMIENTOS:

Pintura interior de vivienda en plástico liso. Paramentos Verticales y Horizontales en color blanco.

ZONAS COMUNES:

Portero automático para acceso a finca.

Iluminación automática en zonas comunes con detección de presencia.

Suministro e instalación de extintores según normativa.

Preinstalación en garaje para instalación de cargadores eléctricos de vehículos.

Instalaciones generales de garaje según normativa.

Piscina en zonas comunes.