

## MEMORIA DE CALIDADES

### Lobby y rellanos

- Zona de Lobby panelada en melaminas color Alondra de Dica
- Falso Techo del Lobby suspendido de lamas de pino termo tratado.
- Pavimento de baldosas porcelánica, serie GRANITE CREAM, de 75x75 cm.
- Mostrador de portería con encimera DEKTON ARGÁ, y laterales con aplacado porcelánico de gran formato XLIFE GRANITE CREAM.
- Zona de almacenamiento en portería para recepción de paquetería.
- Videoportero para acceso a lobby con sistema de control de acceso por pantalla y dispositivos móviles.
- Ascensor equipado con acabados Premium y sistema de alarma ante emergencias.
- Iluminación perimetral integrada en techos y accionada por detectores de movimiento en zaguán y rellanos.

### Zonas Comunes

- Piscina común desbordante e iluminada. Cortina de agua en medianera situada en el patio trasero del edificio
- Zonas de Solarium en Patio trasero del edificio rodeadas de jardines con vegetación local.
- Gimnasio situado en el patio interior del edificio, totalmente equipado y conectado con las zonas comunes del edificio por grandes superficies acristaladas.

### Carpintería exterior y barandillas

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de altas prestaciones acústicas acabado RAL 8017. Sistemas de carpintería de Strugal, serie S64RP para ventanas abatibles y serie S88RP para ventanas correderas.
- Las terrazas de los áticos cuentan con la serie minimalista Axferro de Otiima con marcos y guías empotradas.
- Incluye doble acristalamiento de baja emisividad térmica con cámara de aire (90% argón).
- Barandillas de Forja lacada en color de la carpintería

### Fachada y cubierta

- Sistema de fachada ventilada alternando porcelánico de gran formato Xlife Granite Cream con grapa oculta y chapa de Zinc en acabado Pigmento Rojo. La cámara de aire ventilada creada entre la hoja exterior y la interior, permite la circulación del aire mejorando las condiciones térmicas en el interior de las viviendas. La fachada ventilada favorece el ahorro energético y el confort térmico facilitando la refrigeración del edificio en verano y el control de la dispersión del calor en invierno.
- Cubierta pavimentada con impermeabilización con lámina WaterStop y aislamiento XPS.

### Estructura

- Cimentación por micropilotes y losas de cimentación de Hormigón armado.
- Forjados de losa macizarlos de hormigón en Planta Baja y Cubierta
- Forjados Reticulares de Hormigón armado en el resto de plantas

## **Particiones**

- Interiores: Los tabiques de partición interior dentro de las viviendas se realizarán mediante tabique con estructura autoportantes de yeso laminado y aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral.
- Separación entre viviendas: Doble tabique autoportante con doble placa de yeso laminado separados por placa de yeso laminado y aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral.

## **Sótano y Garaje**

- Plazas de parking con punto de carga para vehículos eléctricos.
- Trasteros con puerta metálica
- Soportes para bicicletas

## **Interior de viviendas**

### **1. Carpintería**

- Puertas de acceso a vivienda blindadas.
- Puertas de paso en Dm lacado de 3,5cm
- Armarios modulares instalados en melamina

### **2. Instalaciones**

#### **2.1 Ventilación**

- Todas las viviendas cuentan con un sistema de ventilación que garantiza la salubridad del aire equipando además una unidad de recuperación de calor de alta eficiencia.

#### **2.2 Climatización y ACS**

- Sistema de calefacción por pavimento radiante
- Sistema de climatización frío-calor de aire acondicionado por conductos
- Sistema de producción de agua caliente de alta eficiencia mediante bomba de calor aerotérmica inverter que abastece al sistema de calefacción por pavimento radiante, ACS y climatización por conductos.
- Sistema de control remoto y mantenimiento a distancia de las instalaciones de climatización mediante aplicación web en dispositivos móviles.
- Los equipos de climatización cuentan con etiqueta energética **A++**
- Los equipos de producción Agua Caliente Sanitaria cuentan con etiqueta energética **A+**
- Equipos de Ventilación con etiqueta energética **A**
- Calificación Global energética del Edificio **B**

#### **2.3 Instalación Eléctrica**

- Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

## **2.4 Tabiquería**

- Los tabiques de partición interior dentro de la viviendas se realizarán mediante tabique con estructura autoportantes sobre banda acústica la que se atornillan dos placas a cada lado, sistema PLADUR, KNAUFF, PLACO. Aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral

## **PERSONALIZACIÓN Viviendas**

### **1. LIGHT**

#### **1.1. PAVIMENTOS**

##### **1. Vivienda:**

- Pavimento de baldosa porcelánica 75x75 serie GRANITE CREAM de CIFRE.

##### **2. Cocina:**

- Pavimento de baldosa porcelánica 75x75 serie GRANITE CREAM de CIFRE.

##### **3. Baño/Aseo:**

- Pavimento de baldosa porcelánica 75x75 serie GRANITE CREAM de CIFRE.

#### **1.2. REVESTIMIENTOS**

##### **1. Baño/Aseo:**

- Alicatado con placas de porcelánico 40x120 serie GRANITE CREAM de CIFRE.

#### **1.3. EQUIPAMIENTO BAÑO**

##### **Grifería:**

**Lavabo:** Serie NAIA de ROCA.

- Grifería monomando empotrable para lavabo acabado cromo Titanio.

##### **Ducha:**

- Monomando empotrado cromado serie NAIA, de ROCA.
- Ducha de mano: Stella Stick Round cromado de ROCA.
- Rociador cromado Rain Sense ø25 ABS de ROCA, con soporte fijo y Neo-Flex Metálico

##### **Plato de ducha:**

- Ducha de obra con revestimiento de solado porcelánico.

##### **Inodoro:**

- Inodoro blanco a suelo con cisterna empotrada modelo ICON de GEBERIT.
- Cisterna empotrada modelo Sigma 8 de "GEBERIT".
- Pulsador para accionamiento de cisterna empotrada cromado de descarga doble, modelo Sigma 30 de GEBERIT.

##### **Mueble y Lavabo:**

Mueble serie ZERO de DICA, laminado color blanco con 2 cajones, puerta y encimera de resina con lavabo integrado modelo VITA de DICA.

Espejo retroiluminado.

#### **1.4. MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO COCINA**

##### **Mobiliario:**

- Encimera y contrabancada BLANCO ZEUS EXTREME, de SILESTONE
- Grifería: Mezclador monomando cromado para cocina GLERA de ROCA.
- Mobiliario: Melamina canteada a laser color Blanco.

##### **Equipamiento:**

Se dotará a la cocina del siguiente equipamiento: placa vitrocerámica, horno y grupo filtrante integrado de las siguientes marcas:

- Placa vitrocerámica para encimera, marca SIEMENS, BOSCH o equivalente.
- Horno eléctrico de integración convencional, marca SIEMENS, BOSCH o equivalente.
- Grupo filtrante con 1 motor de aspiración, marca PANDO o equivalente.

#### **1.5. FALSOS TECHOS**

##### **- Vivienda:**

- Falsos techos continuos suspendidos mediante placa de yeso laminado con aislamiento acústico en estancias con maquinaria, ejecutado con panel multicapa y napa de poliéster.
- Foseados para instalación de iluminación Led integrada y cortinas. Iluminación lineal Led no incluida

##### **- Balcones fachada principal:**

- Falso techo suspendido constituido de lamas de pino termo tratado

#### **1.6. OTROS**

- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Perfilería de mamparas acabado cromo.

## **2. SHINE**

### **2.1. PAVIMENTOS**

#### **1. Vivienda:**

- Pavimento de baldosa porcelánica 30x180 serie OXFORD rectificado color madera ROBLE de CIFRE

#### **2. Cocina:**

- Pavimento de baldosa porcelánica 75x75 serie STATUARIO MATE, de CIFRE.

**NOTA:** Este pavimento se podrá colocar solo en aquellas viviendas con península o bancada en L. (P1-2-3: viv 2-8-14/5-11-17; P4: viv 19/20/21/22; P5: viv 23/24/25). En el resto de viviendas el pavimento de salón se continuará en cocina.

#### **3. Baños:**

- Pavimento de baldosas porcelánica 75x75 serie STATUARIO MATE de CIFRE.

### **2.2. REVESTIMIENTOS**

#### **1. Baño**

- Alicatado con placas de porcelánico 40x120 serie STATUARIO MATE de CIFRE.

### 2.3. EQUIPAMIENTO BAÑO

**Grifería:**

**Lavabo:** Serie NAIA de ROCA.

- Grifería monomando empotrable para lavabo acabado Everlux Negro Titanio.

**Ducha:**

- Monomando Empotrado Everlux Negro Titanio serie NAIA de ROCA.
- Ducha de mano Stella Stick Round Everlux Negro Titanio de ROCA.
- Rociador cromado Rain Sense Everlux Negro Titanio ø25 ABS de ROCA, con soporte fijo y Neo-Flex Metálico.

**Plato de ducha:**

- Ducha de obra con revestimiento de solado porcelánico.

**Inodoro:**

- Inodoro blanco a suelo con cisterna empotrada modelo ICON de GEBERIT.
- Cisterna empotrada modelo Sigma 8 de GEBERIT.
- Pulsador para accionamiento de cisterna empotrada negro de descarga doble, modelo Sigma 30 de GEBERIT.

**Mueble y Lavabo:**

Mueble serie KUBE de DICA, madera natural Roble con 2 cajones, puerta y encimera de resina con lavabo integrado modelo VITA de DICA.

Espejo retroriluminado.

### 2.4. MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO COCINA

**Mobiliario:**

- Encimera y contra bancada CALACATTA STATUARIO VERSILIA, de ABKSTONE.
- Mobiliario; Muebles combinación de Madera Natural y lacado color ALONDRA marca DICA.
- Grifería: Mezclador monomando negro para cocina modelo MENCIA de ROCA.

**Equipamiento:**

Se dotará a la cocina del siguiente equipamiento: placa vitrocerámica, y horno de las siguientes marcas:

- Placa vitrocerámica para encimera, marca MIELE o equivalente.
- Horno eléctrico de integración convencional, marca MIELE o equivalente.

### 2.5. FALSOS TECHOS

**- Vivienda:**

- Falsos techos continuos suspendidos mediante placa de yeso laminado con aislamiento acústico en estancias con maquinaria, ejecutado con panel multicapa y napa de poliéster.
- Foseados para instalación de iluminación Led integrada y cortinas. Iluminación lineal Led no incluida

**- Balcones fachada principal:**

- Falso techo suspendido constituido de lamas de pino termo tratado.

### **3. GLAM**

#### **3.1. PAVIMENTOS**

**- 1. Vivienda:**

Pavimento madera natural roble destonificado colocado en espiga. Parquet Trendtime 3 color Roble Nougat marca Parador o similar.

**2. Cocina:**

Pavimento de baldosas porcelánica gran formato 120x120, serie XTONE LIEM BLACK de PORCELANOSA (Mármol Pietra Grey para la versión Natural)

**3. Baño/Aseo:**

Pavimento de baldosas porcelánica gran formato 120x120, serie XTONE LIEM BLACK de PORCELANOSA (Mármol Pietra Grey para la versión Natural)

#### **3.2. REVESTIMIENTOS**

**1. Baño/Aseo:**

Alicatado con placas de porcelánico gran formato 120x250, serie XTONE LIEM BLACK de PORCELANOSA (Mármol Pietra Grey para la versión Natural)

#### **3.3. EQUIPAMIENTO BAÑO**

**Grifería:**

**Lavabo:**

- Grifería monomando empotrable para lavabo acabado negro mate Modelo A-LE23 de "ICONICO" o similar.

**Ducha:**

- Grifería empotrada y ducha de mano Modelo D-11 color negro mate de ICONICO.

- Rociador: Modelo DR-300 color negro mate con conexión a techo de ICONICO.

**Plato de ducha:**

-Ducha de obra con revestimiento de madera de TEKA.

**Inodoro:**

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada modelo 4ALL color antracita de GLOBO.

- Cisterna empotrada modelo Sigma 8 de GEBERIT.

- Pulsador negro para accionamiento de cisterna empotrada de descarga doble.

**Mueble y Lavabo:**

- Mueble lavabo con 2 senos realizado con mármol Arabescato Orobico y módulos inferiores en madera nogal o similar

- Mueble alto compuesto por 3 módulos con espejo, retroiluminado en la parte inferior y superior

**Mamparas con perfiles y herrajes de Aluminio acabado negro**

### **3.4. MOBILIARIO/EQUIPAMIENTO COCINA**

#### **Mobiliario:**

- Bancada y Contra bancada; Encimera y contra bancada serie XTONE color LIEM BLACK, marca "PORCELANOSA", ingletada. (Pietra Grey para la versión Natural)
- Mobiliario de cocina Dica milano 45, combinación de muebles altos melamina canteada color Antracita y muebles bajos y módulos panelados (nevera, lavavajillas...) con madera natural. Campana integrada hit incluida.

#### **Equipamiento:**

- Placa vitrocerámica para encimera, marca GAGGENAU o similar
- Horno pirolítico de GAGGENAU o similar.
- Microondas integrable.

### **3.5. FALSOS TECHOS**

#### **- Vivienda:**

- Falsos techos continuos suspendidos mediante placa de yeso laminado con aislamiento acústico en estancias con maquinaria, ejecutado con panel multicapa y napa de poliéster.
- Foseados para instalación de iluminación Led integrada y cortinas. Suministro e instalación de iluminación lineal Led Incluida.
- Moldura de escayola perimetral en techos y paredes

#### **- Balcones fachada principal:**

- Falso techo suspendido constituido de lamas de pino termo tratado.

### **3.6 OTROS**

- Puertas de paso abatibles de aluminio negro y vidrio Opaco negro.