



MEMORIA DE CALIDADES

10 viviendas exclusivas en urbanización privada con Piscina y Jardines.

Carretera de Granada, 58, 18193 Monachil, Granada.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa y muros de contención de hormigón armado, con cálculo antisísmico según estudio geotécnico y proyecto de ejecución.
- Forjados de vigas y pilares de hormigón armado



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

- Tuberías de PVC homologadas
- Red de desagües con tuberías de PVC según normativa.
- Red interior de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno.



FACHADAS

- Cerramientos exteriores formadas por ladrillo perforado cerámico, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabique de placas de yeso laminado.
- Revestimiento de acabado en fachadas con monocapa en combinación de colores elegantes de tonos claros y oscuros de estética vanguardista.



TABICUERÍA INTERIOR

- Distribuciones interiores con tabiquería cerámica y tabiques múltiples de placas de yeso laminado o trasdosado cerámico.

Las características térmicas y acústicas acordes con las necesidades de cada estancia y con el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, definidos en proyecto de ejecución.



MEMORIA DE CALIDADES

10 viviendas exclusivas en urbanización privada con Piscina y Jardines.

Carretera de Granada, 58, 18193 Monachil, Granada.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Los solados se resuelven en suelo porcelánico, en formatos cálidos tono madera.
- Suelos con lamina acústica anti-impacto sobre forjados.
- Los alicatados de los baños se resuelven con gres porcelánico.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en interior de viviendas.
- Acabado interior pintado con pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubiertas no transitables con impermeabilización de doble lamina asfáltica homologada y aislamiento térmico de poliestireno extruido.
- Terrazas en planta baja con impermeabilización de lámina asfáltica homologada y acabado en gres porcelánico antideslizante.
- Jardín terraza en zona trasera de las parcelas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de acceso a la vivienda blindadas.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Manivelas, pomos, herrajes de colgar y de seguridad serán de 1ra. calidad.
- Frontes de armario melamina en blanco.
- Mampara de salón en vidrio laminar y carpintería de aluminio.

CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con RPT (rotura de puente térmico).
- Doble acristalamiento y cámara de aire interior.
- Persianas automáticas de seguridad en de aluminio en capialzados de ventanas.
- Persianas automáticas en planta primera de aluminio en capialzados de ventanas.
- Cerramientos, puertas y barandillas en terrazas de estética vanguardista formado por perfiles de sección cuadrada en aluminio o similar.





MEMORIA DE CALIDADES

10 viviendas exclusivas en urbanización privada con Piscina y jardines.

Carretera de Granada, 58, 18193 Monachil, Granada.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de 1ª calidad PORCELANOSA o similar.
- Grifería 1ª calidad. PORCELANOSA o similar.



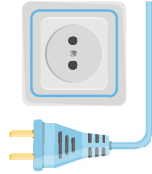
AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de ACS mediante aerotermia según normativa vigente y CTE.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Aerotermia para Suelo radiante – refrescante.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños consiguiendo la calidad de aire interior según normativa.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y AUDIOVISUALES

- Instalación eléctrica empotrada con mecanismos de 1ª calidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y telefonía según normativa.



DOMÓTICA

- Paquete opcional de domótica para control de vivienda desde pantalla y dispositivo móvil.



MEMORIA DE CALIDADES

10 viviendas exclusivas en urbanización privada con Piscina y Jardines.

Carretera de Granada, 58, 18193 Monachil, Granada.



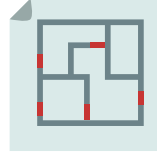
GARAJE Y TRASTEROS

- Preinstalación para vehículos eléctricos.
- Pavimento acabado en hormigón fratasado en garaje y zonas comunes en planta sótano.
- Puerta automática de acceso de vehículos con mando a distancia para cada vivienda y acceso planta garaje.
- Sistema de ventilación, detección y protección de incendios en garaje.
- Zonas ajardinadas



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES

- Sistema de preinstalación de placas solares fotovoltaicas para suministro en viviendas.
- Pulsadores eléctricos de iluminación con visor luminoso y detectores de presencia, según zonas de proyecto, en zonas comunes y garaje.



ZONAS COMUNES

- Videopuerto electrónico por vivienda y acceso a urbanización.
- Solado en zonas comunes de hormigón impreso o similar, a definir en proyecto de ejecución.
- Barandillas formadas por perfiles de sección cuadrada en acero lacadas en negro.
- Piscina comunitaria con solado de baldosa cerámica antideslizante en tonos tendenciosos.
- Césped artificial en las zonas definidas en proyecto y según criterio de la D.F.

**Los materiales podrán ser modificados por orden de la D.F., por motivos administrativos, técnicos o jurídicos.*