

Memoria de Calidades

CONSTRUCCIÓN

FACHADAS
Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con un zócalo de piedra natural.

TABICUERÍAS Y DIVISIONES
Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con tabiquería seca cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico con color madera o similar, de altas prestaciones térmicas y acústicas. Los vidrios estarán compuestos por un doble acristalamiento laminar y de baja emisividad térmica transparentes 3+3/10/3+3.

CARPINTERÍA INTERIOR
Toda la carpintería interior será laminado color a elegir con herrajes cromados.
El rodapié será l a c a d o en blanco.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES PORCELANOSA
El suelo de salones, recibidores, pasillos y dormitorios será de gres porcelánico.

En baños paredes alicatadas en gres.

El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en color blanco.

Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso en los recibidores, cocinas, pasillos y baños, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.

SANITARIOS Y GRIFERÍA PORCELANOSA
Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.

La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos.

COCINA PORCELANOSA
Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos. Encimera de acabado tipo porcelánico y fregadero de un seno con grifería. Electrodomésticos de primeras marcas, placa de inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN
El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante splits y aerotermo para el agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD, TV, FM
La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de paso por tubo para Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor. En terrazas, toma de luz. Todas las luminarias serán LED.

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.