

# *Vía Valentia*

*Puçol*



**MEMORIA DE CALIDADES**

### ■ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.

Tanto la solución de cimentación como la estructura del edificio son de hormigón armado, adaptadas a la instrucción de hormigón estructural.

### ■ FACHADA

Cerramientos exteriores de dos hojas, formada la hoja exterior de ladrillo perforado, con revestimiento aplacado de gres porcelánico en planta baja y sistema monocapa, aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno extruido y cámara de aire, y la hoja interior de tabique cerámico y revestimiento de yeso.

### ■ CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico e impermeabilización y acabadas con capa de protección pesada en grava.

Cubiertas planas en terrazas soladas con baldosas de gres antideslizante apta para exteriores, aislamiento térmico coincidiendo con zonas habitables, capa protectora sobre la impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.

### ■ CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico en color negro, con persianas en dormitorios. Los vidrios son de doble hoja con cámara deshidratada.

En elementos de antepechos con riesgo de impacto se instalará vidrio laminar de seguridad.



### ■ CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manillas en acabado cromado.

Armarios empotrados sistema monoblock con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.

### ■ TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Las particiones interiores se ejecutan con tabiquería en seco incorporando una hoja de aislamiento térmico y acústico de lana de roca mineral.

Para estar seguros, las medianeras entre viviendas se ejecutan con fábrica de ladrillo cerámico acústico, integrando un trasdosado de tabiquería en seco a cada lado, que incluye una hoja de aislamiento térmico acústico de lana de roca mineral (u otro material con similar o mejor transmitancia térmica) y acabado con pintura plástica lisa.

### ■ FALSOS TECHOS Y PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda para obtener un mejor confort acústico y versatilidad a la hora de pasar instalaciones. En baños o lavaderos se instalarán registros o un falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento y que se alojan en estas dependencias.

### ■ SISTEMA DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Sistema de ventilación mecánica individual, mediante extractor en el falso techo de la propia vivienda, conductos horizontales, rejillas y salida a cubierta.





INCLUYE

- Lavabo con mueble color Roble, Roca Meridian Inodoro
- Plato de ducha con mampara
- Grifería en lavabo, Roca L20 Cromo Brillante
- Grifería en ducha, Roca Victoria T Cromo brillante

■ **REVESTIMIENTO PAREDES**  
Cerámico color arena o blanco

■ **PAVIMENTO**  
SueloGres porcelánico imitación madera 20X120 Alpine walnut o Alpine redwood

INCLUYE

- Fregadero bajo encimera con grifería monomando Roca cromo
- Muebles altos y bajos, blanco y gris plomo con apertura mediante uñeros
- Placa de inducción, horno, y sistema de extracción de humos, marca Balay



■ **REVESTIMIENTO PAREDES**

Acabado con pintura plástica lisa blanco

■ **PAVIMENTO**

Suelo gres porcelánico imitación madera 20X120 Alpine walnut o Alpine redwood

■ **BANCADA**

Encimera de cuarzo Silestone, Compac o similar, aplacándose también con el mismo material el paramento entre muebles altos y bajos



### ■ INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Bases de TV y datos en todos los dormitorios y salón.

Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevada.

Exclusivamente en las viviendas tipo ático con grandes terrazas, se incorpora una toma adicional de enchufe, TV y datos.

### ■ CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de climatización para producción de aire frío y caliente con distribución por conductos de panel de lana de roca con rejillas en habitaciones y salón comedor.

La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.

Exclusivamente en las viviendas tipo ático con grandes terrazas, se incorpora una toma adicional de agua fría para riego y baldeo.



### ■ ACCESO Y ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y espacios para aparcamiento de bicicletas.

Piscina comunitaria con sistema de depuración y profundidad variable.

Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería.

Paneles instalados en cubierta para cubrir parcialmente los consumos comunitarios y verter a la Red eléctrica los excedentes ayudando a reducir las emisiones de CO2 a la atmósfera.

### ■ GARAJE

Puerta de acceso a garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.