

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado, según Estudio Geotécnico, normativa vigente y CTE.
Estructura general del edificio de hormigón armado.

**FACHADAS**

Fachadas exteriores del edificio estucadas sobre aislamiento térmico tipo SATE o similar sobre pared interior de fábrica de ladrillo perforado. Doble aislamiento térmico en el exterior y en el trasdosado interior de placas de cartón yeso, montadas sobre estructura metálica galvanizada. Basamento de planta baja con aplacado de piedra natural.

**CUBIERTAS**

Cubierta principal del edificio acabada con teja cerámica convenientemente impermeabilizada y aislada para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, todo el conjunto sobre losa inclinada de hormigón armado.

Terrazas de los áticos sobre cubierta plana transitable con acabado de gres porcelánico apto para el exterior.

En parte posterior del edificio cubierta plana transitable para mantenimiento de instalaciones y ubicación de las unidades exteriores del clima, sobre un acabado de baldosa cerámica.

**CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS**

Carpintería de aluminio lacado marca CORTIZO o similar con rotura de puente térmico y doble vidrio bajo-emisivo con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio con aislamiento, según planos proyecto.

Barandillas de los balcones de estructura metálica de acero galvanizado y acabado esmaltado.

**DIVISIONES INTERIORES**

Separación entre viviendas mediante tabique de yeso laminado formado por doble estructura de acero galvanizado con placa de yeso intermedia, trasdosado a ambos lados por dos placas de yeso laminar y aislamiento térmico/acústico en el interior.

Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado, estructura metálica galvanizada y aislamiento térmico/acústico. Placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje acabado exterior liso con rechapado de roble y acabado interior lacado blanco.

Puertas interiores lisas de DM acabado lacado blanco mate, con herrajes y cierres de acero inoxidable.

En estancias según planos, armarios empotrados con puertas de DM acabado lacado blanco mate e interiores de melanina acabado textil, con balda y barra de colgar.

**PAVIMENTOS**

Pavimento interior general de las viviendas de gres porcelánico. Zócalo de DM lacado blanco.

Gres porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas de uso privativo.

**REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Falso techo de yeso laminado en cocina, baños y zonas de paso. Enlucido de yeso en el resto de espacios.

Paredes y techos de las estancias secas pintadas con pintura plástica lisa color claro.

Los baños irán revestidos con porcelánico rectificado.



COCINAS Y EQUIPAMIENTO

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Distribución según tipología de vivienda.

Encimera y frontal entre muebles altos y bajos de porcelánico.

Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería monomando marca HANSGROHE o similar.

Grupo filtrante marca CATA o similar.

Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y lavaplatos integrado marca BOSCH o similar.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoro suspendido con cisterna empotrada de porcelana vitrificada marca ROCA o similar con tapa de caída amortiguada.

Mueble de baño suspendido con lavamanos cerámico integrado.

Plato de ducha de resinas color blanco.

Grifería monomando en lavabos y columna termostática con efecto lluvia en ducha, marca HANSGROHE o similar.

Espejos en baños con luz indirecta.

Mamparas hechas a medida con vidrio transparente y tratamiento anti cal.

Radiadores toalleros eléctricos.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individual para cada vivienda con bomba de calor aerotérmica para la producción de agua caliente sanitaria.

Sistema de climatización por conductos frío y calor.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red separativa de aguas fecales y pluviales y desagües con la sección y diámetro adecuada según la normativa. Bajantes sanitarios de PVC insonorizado.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y ESPECIALES

Promoción dotada con instalación y tomas de telecomunicaciones según reglamento REBT-ITC.

Iluminación con focos empotrados en cocinas, baños y pasillos.

Mecanismos de las viviendas de la marca SIMON, o similar.

Tomas de televisión y teléfono para banda ancha en sala de estar-comedor-cocina y dormitorio principal.



ZONAS COMUNES

Entrada edificio, rellanos y escaleras con acabado de piedra natural.

Barandilla metálica con acabado esmaltado.

Paramentos verticales de portal en planta baja acabados con una combinación de paneado de madera y pintura. Resto de rellanos acabado enyesado y pintado.

Luces de bajo consumo en zonas comunitarias interiores y exteriores del edificio.

Ascensor adaptado con capacidad para 6 personas.

Portero electrónico con interfono.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Etiqueta energética en fase de proyecto contenida en el plano de distribución vivienda. La calificación es provisional, meramente informativa y está sujeta a cambios en fase de ejecución de la obra.