

Residencial Las Jacarandas

Huelva

Memoria de Calidades de mi casa



Nota. Todas las imágenes infográficas contenidas en este dossier carecen de carácter contractual. Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad del proyecto

La Eficiencia

Nuestro objetivo es conseguir un alto nivel de satisfacción en cuanto a la eficiencia energética de tu hogar.

Esto supone que tu casa dispone de soluciones responsables y sostenibles, que repercuten en un mayor confort en su habitabilidad y una importante reducción de consumos energéticos, emisiones y mantenimiento.

Para ello, hemos pensado soluciones de máxima eficiencia en ventilación y aislamiento, además de utilizar la energía aerotérmica para la producción del agua caliente sanitaria y climatización, además de sistemas de ahorro de agua y electricidad, etc.

Con ello, se conseguirá que la calificación energética de la vivienda sea óptima.



Antes de entrar

Garajes y trasteros. La puerta de acceso al garaje será metálica y tendrá un sistema de seguridad anti-atrapamientos. Existirá un cuadro y contador propio para el garaje con un alumbrado mínimo permanente y se han contemplado todos los sistemas de protección y señalización necesarios para cumplir las normativas aplicables.

Las plazas están especialmente cuidadas con solado continuo de hormigón pulido y endurecido con cuarzo. Además, contarán con preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.

Los trasteros irán solados con gres cerámico. Sus puertas serán metálicas con rejillas superiores e inferiores.

Portales. Acceso a los portales con pavimento cerámico. Los portales estarán acristalados al exterior y estarán decorados. La puerta de acceso será de acero.

Zonas comunes. Sistemas eficientes de iluminación led empotrable o similar con sectorizaciones inteligentes. Iluminación por detección de presencia en todas las zonas comunes del edificio.

Ascensores. Tu casa dispondrá de ascensores de última generación con maniobra de socorro que permiten que complete su recorrido a la planta más próxima en caso de corte de suministro eléctrico.



Las Instalaciones

Fontanerías y Sanitarios. Resolvemos la red general de agua con polipropileno siendo la distribución interior en polietileno reticulado.

Los aparatos sanitarios del baño principal serán de porcelana vitrificada blanca. Tendrás un plato de ducha de resina antideslizante. El inodoro estará apoyado en el suelo y pegado a la pared y su cisternas contará con un sistema de ahorro de doble descarga de agua. El lavabo estará sobre encimera y llevará un sifón visto cromado.

Los aparatos sanitarios del baño secundario serán de porcelana vitrificada blanca. Va equipado con bañera. Los inodoros estarán apoyados en el suelo y pegados a la pared y sus cisternas contarán con un sistema de ahorro de doble descarga de agua. El lavabo será bajo encimera y llevará un sifón visto cromado.

La grifería será cromada y mono-mando con mezclador, reductores de presión y aireadores para ahorro en el consumo.

Haremos la red de bajantes y desagües en PVC y, tanto la red de agua fría como de agua caliente, se realizará cumpliendo las instrucciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Salubridad y tomando las medidas necesarias para garantizar la mejor acústica de los elementos.



Electricidad. La instalación eléctrica será entubada. Estarán dotadas con mecanismo eléctrico de tecla grande cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora.

Los baños y cocinas incluirán iluminación empotrada y se dejarán instaladas luminarias en las terrazas y tendedero.

Telecomunicaciones. Las tomas y cableado en dormitorios, salón y cocina están preparadas para teléfono y televisión. Se contará igualmente con la preinstalación de TV por cable. En general, el proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones garantiza la recepción de cualquier servicio de telecomunicaciones que desees.

Para el control del acceso a la vivienda se instalará un video portero manos libres para el acceso al portal.



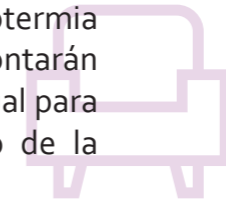
El Confort



Iluminación. Disfrutarás de luz natural en tu hogar gracias a los grandes ventanales de las diferentes estancias y las terrazas que abren la vivienda al exterior.

El cuadro general de mando estará ubicado en la entrada a tu vivienda y preparado para incluir las fuentes de alimentación necesarias para que puedas disponer de un hogar digital. Estará preparado para un nivel de electrificación elevada.

Climatización y Calefacción. La instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente sanitaria (A.C.S) será mediante equipo de aerotermia por conductos de alta eficiencia energética. Contarán con un sistema colectivo con contador individual para optimizar la instalación y el funcionamiento de la generación energética.



Estará dotada de un sistema de ventilación que permitirá mantener la calidad del aire interior, aportando aire limpio al mismo tiempo que extrayendo el aire viciado, imposibilitando la transmisión de olores entre estancias.

Acústica. Hemos cuidado especialmente el aislamiento acústico incorporando sistemas técnicos de última generación en el interior de las viviendas cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y el Documento Básico de Protección frente al Ruido y de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

Carpintería exterior. Las carpinterías serán de rotura de puente térmico. Tendrán diferentes tipos de apertura por estancia, corredera y/o abatible. Las persianas serán de módulo compacto con la carpintería de las ventanas.

Acristalamiento. Las carpinterías cuentan con doble acristalamiento con cámara de aire interior, tipo Climalit o similar, para aislamiento tanto térmico como acústico, en cumplimiento del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido. En las estancias con ventanas hasta el suelo, el vidrio será de seguridad.



Materiales

Solados. Pavimento laminado flotante en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4. Los baños y cocina tendrán un pavimento de gres cerámico porcelánico de gran formato, que tendrán acabado antideslizante en terrazas y cubierta.

Alicatados. Tus baños y cocina irán alicatados con gres porcelánico de gran formato en zonas húmedas combinado con pinturas lisas en el resto de paramentos.

Pinturas. Los paramentos verticales y horizontales de tu casa van terminados con un sistema de placas de yeso laminado que garantiza un excelente acabado acorde con la pintura plástica lisa en paredes y techos.

Carpintería interior. La puerta de entrada a tu casa será blindada con cerradura de seguridad y lacada en blanco al interior. Las puertas interiores serán lacadas blancas y tendrán herrajes cromados para crear unos espacios limpios, elegantes y atemporales. Las puertas de los baños tendrán cerrojo.

Armarios. Tus armarios serán empotrados con puertas abatibles y seguirán la estética de las puertas de paso. Estarán forrados y equipados con balda de separación de maletero y barra de colgar.

La Convivencia

Piscina en cubierta de cloración salina, solárium-terracea chill, vestuario y baño en la zona común.

El Exterior

Fachada. Fachada. La fachada se realizará en ladrillo caravista en combinación con otros materiales nobles.

Estará aislada térmica y acústicamente, consiguiendo una óptima habitabilidad y el confort térmico y acústico dentro de las viviendas

Sostenibilidad y responsabilidad en consonancia con los estándares del Código Técnico de la Edificación.



La Construcción

Cimentación y Estructura. Edificio de estructura de hormigón armado todo ello calculado y ejecutado según requerimientos de estudio geotécnico, normativa vigente y CTE.

Cubierta y terrazas. El edificio tendrá una cubierta plana invertida con impermeabilización de doble lámina asfáltica. En las zonas no transitables se acabará en grava.

Tabiquería. Tabiquería de yeso laminado para la separación de estancias, y medianeras entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con aislamiento térmico y acústico y tabiquería de yeso laminado.

Tu casa como quieras

Personalización. Hemos seleccionado un programa que te va a permitir personalizar tu hogar para que lo sientas tuyo desde el primer día.

Elección de materiales, cambios en la distribución de la vivienda para adaptarla a tu estilo de vida, últimas tendencias en decoración... un amplio abanico de posibilidades que podrás seleccionar según tu estilo para conseguir que tu casa lleve tu personalidad y esencia.

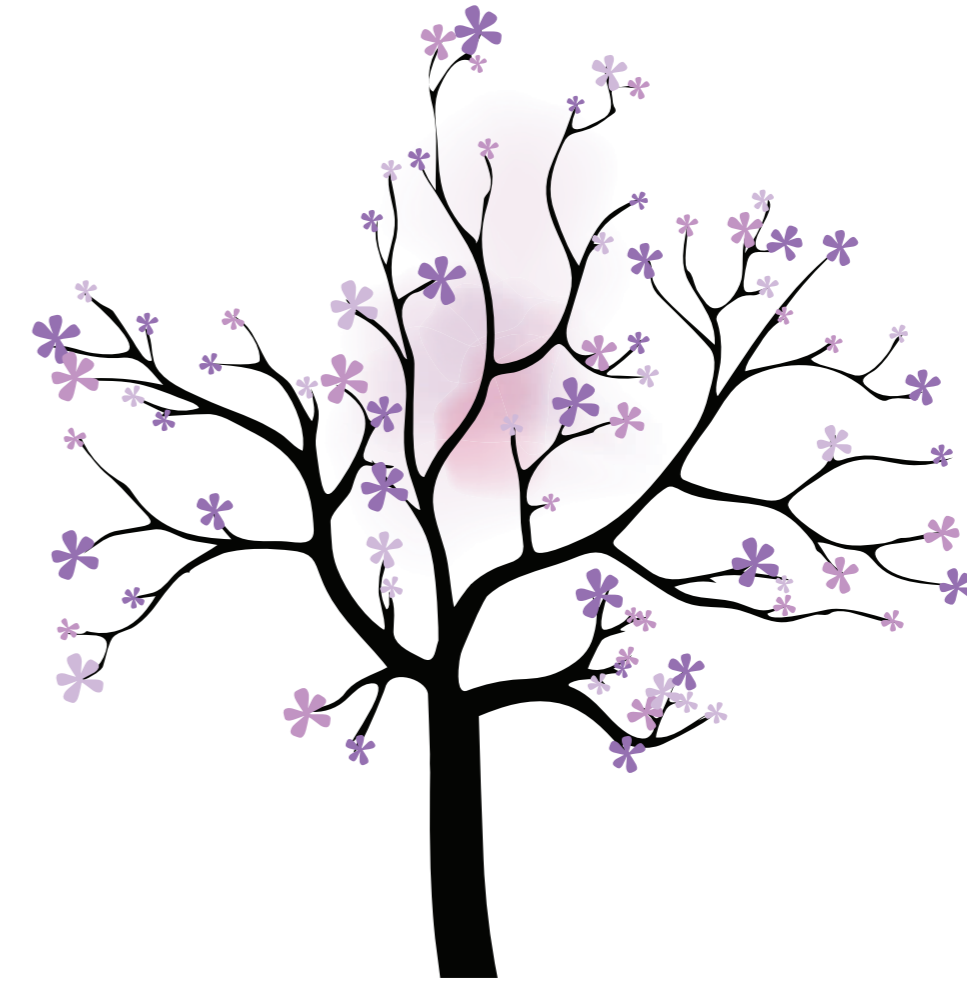
Elige tus opciones

Diferentes acabados del solado de la vivienda
Diferentes acabados y combinaciones en baños.
3 tonos diferentes de pintura plástica

Elige tus extras

Fosa perimetral en salón y/o dormitorio principal con iluminación led regulable
Separación cocina- salón
Acabado completo de baños
Personalización interior de armarios
Instalación de columna de hidromasaje
Grifería termostática
Persianas motorizadas
... y todo lo que puedas imaginar





Residencial Las Jacarandas de Huelva

www.lasjacarandasdehuelva.com

