

Villanueva de la Torre Plaza



Villanueva  
de la Torre  
P L A Z A

Villanueva de la Torre (Guadalajara)

## Viviendas de 2 y 3 dormitorios

Viviendas Libres en  
promoción directa con  
piscina, pádel, zona infantil  
y zona peatonal verde.

**BAJOS, PISOS Y ÁTICOS**



Promueve y Gestiona:

 **pryconsa**  
grupo

# Plano de Localización Villanueva de la Torre Plaza.

**Villanueva de la Torre** es un municipio de la provincia de Guadalajara, en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha. Limita con los municipios de Meco y Valdeavero (ambos de la provincia de Madrid) y Azuqueca de Henares, Alovera, Quer y Valdeaveruelo (en la provincia de Guadalajara).

En los últimos años Villanueva de la Torre ha experimentado un importante incremento de la población (de forma ordenada sobre la base de urbanizaciones residenciales) debido al desarrollo urbanístico parejo ocurrido en las poblaciones del área metropolitana de Madrid y del Corredor del Henares. Este desarrollo alcanza hasta la provincia de Guadalajara motivado por la búsqueda de suelo a un precio competitivo para viviendas asequibles en poblaciones cercanas a la capital y con todos los servicios propios de una urbe, hemos desarrollado un proyecto final con 600 viviendas en Villanueva de la Torre.

El acceso por carretera a Madrid desde Villanueva de la Torre queda cubierto por la Autovía del Nordeste A-2 (salida 44) y R-2. En cuanto a los desplazamientos en transporte público se desarrollan a través del servicio de autobuses de la Línea C2 de la EMT hasta el intercambiador de Avenida de América en conexión con el Intercambiador de Atocha, así como con el servicio de FF.CC., línea C2 entre Azuqueca de Henares y la estación de Madrid-Atocha (50 mins.)



Parcela delimitada por Avda. América, C/ Canadá, C/ Argentina y C/ Cuba  
Villanueva de la Torre, Guadalajara.

# Villanueva de la Torre Plaza.

- Viviendas de 2 y 3 Dormitorios con trastero y 1 plaza de garaje.
- Urbanización privada con piscina, pista de pádel , zona infantil , etc..



- **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A.**
- 1º FASE 100% COMERCIALIZADA.
- Personalización de Espacios con Elección de Acabados.
- Promoción libre.
- A la venta la SEGUNDA FASE. (Portales 1, 2 Y 3), ENTREGA FINALES DEL 2027 PRINCIPIOS DEL 2028.



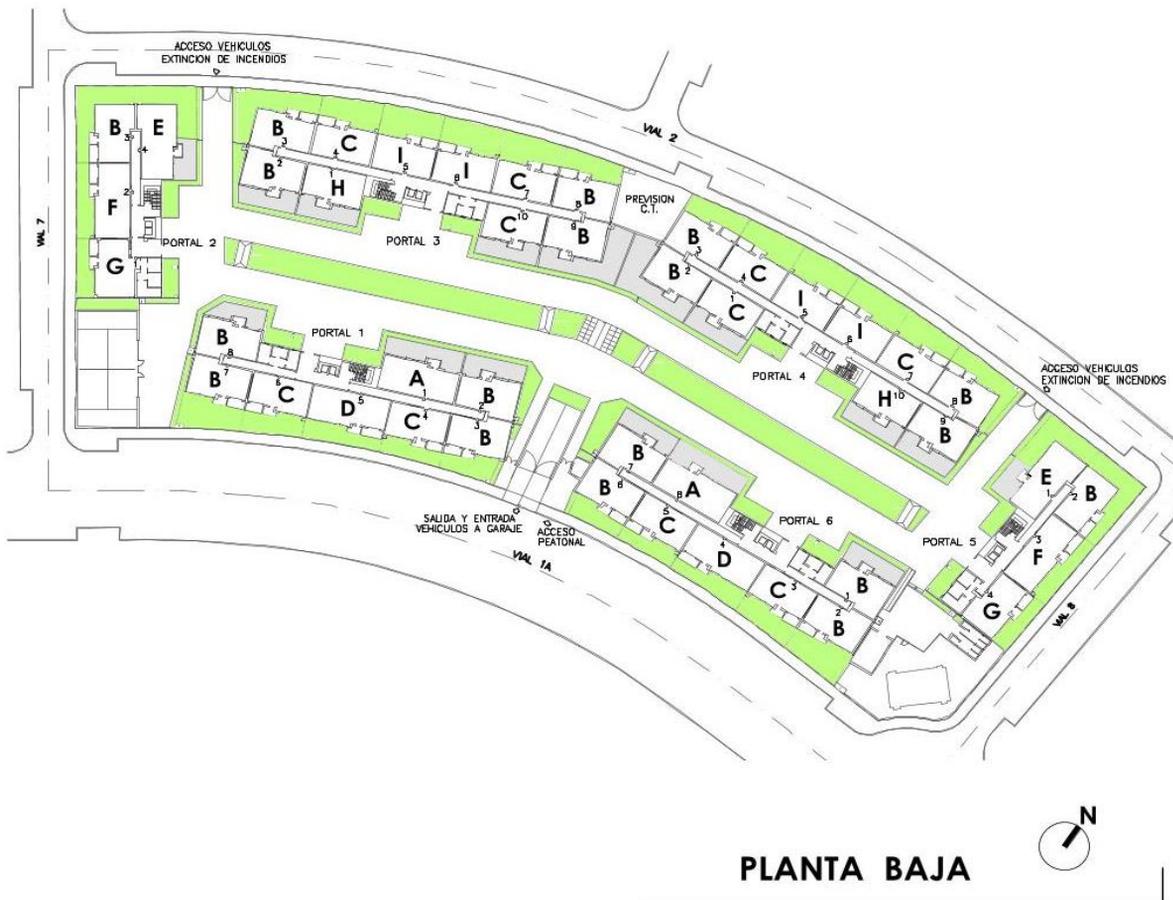
Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basados en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de la imágenes, infografías y planos no están incluidas en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

# Plano Distribución de Tipos – Planta Baja Villanueva de la Torre Plaza.

## DISTRIBUCIÓN DE TIPOS

TIPOS	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Planta Baja	Portal 1	Nº1	Nº2-Nº3 Nº7-Nº8	Nº4-Nº6	Nº5				
	Portal 2		Nº3			Nº4	Nº2	Nº1	
	Portal 3		Nº2-Nº3 Nº8-Nº9	Nº4-Nº7 Nº10				Nº1	Nº5-Nº6
	Portal 4		Nº2-Nº3 Nº8-Nº9	Nº1-Nº4 Nº7				Nº10	Nº5-Nº6
	Portal 5		Nº2			Nº1	Nº3	Nº4	
	Portal 6	Nº8	Nº1-Nº2 Nº6-Nº7	Nº3-Nº5	Nº4				
nº unidades	2	18	10	2	2	2	2	2	4

- A la venta la 2ª FASE. (Portales 1, 2 y 3)

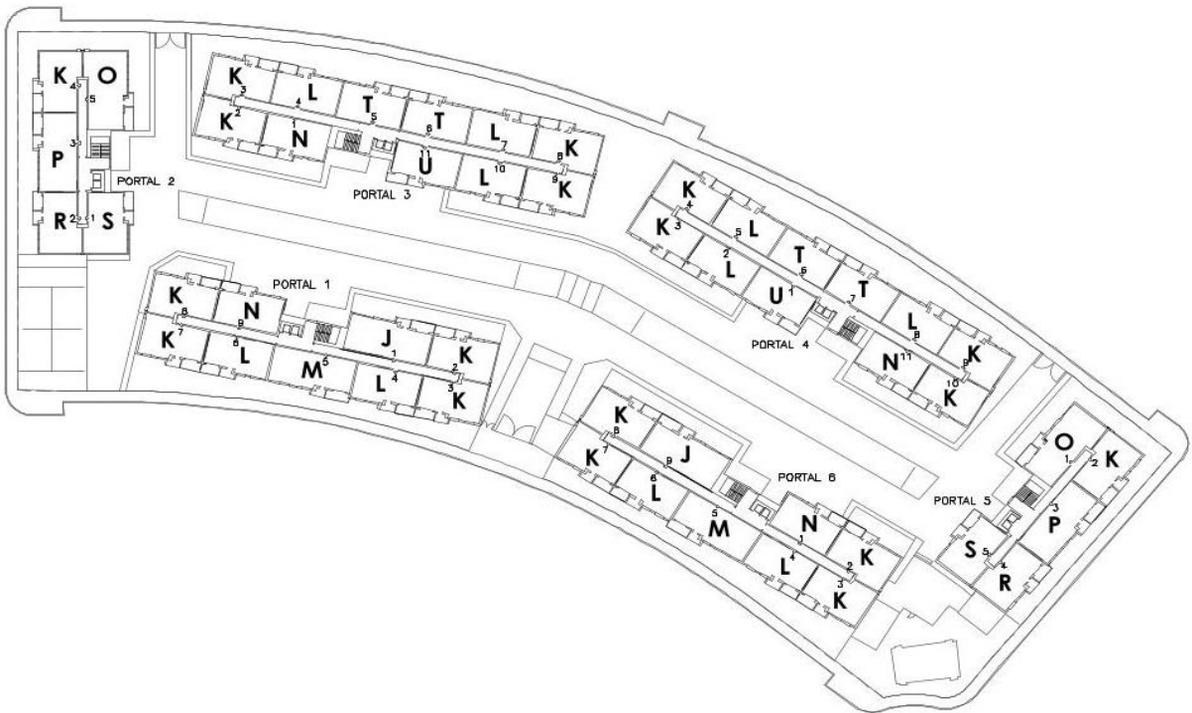


# Plano Distribución de Tipos Planta 1ª y 2ª Villanueva de la Torre Plaza.

## DISTRIBUCIÓN DE TIPOS

TIPOS		J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U
Plantas 1ª y 2ª	Portal 1	Nº1	Nº2-Nº3 Nº7-Nº8	Nº4-Nº6	Nº5	Nº9						
	Portal 2		Nº4				Nº5	Nº3	Nº2	Nº1		
	Portal 3		Nº2-Nº3 Nº8-Nº9	Nº4-Nº7 Nº10		Nº1					Nº5-Nº6	Nº11
	Portal 4		Nº3-Nº4 Nº9-Nº10	Nº2-Nº5 Nº8		Nº11					Nº6-Nº7	Nº1
	Portal 5		Nº2					Nº1	Nº3	Nº4	Nº5	
	Portal 6	Nº9	Nº2-Nº3 Nº7-Nº8	Nº4-Nº6	Nº5	Nº1						
nº unidades		4	36	20	4	8	4	4	4	4	8	4

▪ A la venta la 2ª FASE. (Portales 1, 2 Y 3)



PLANTAS 1ª y 2ª

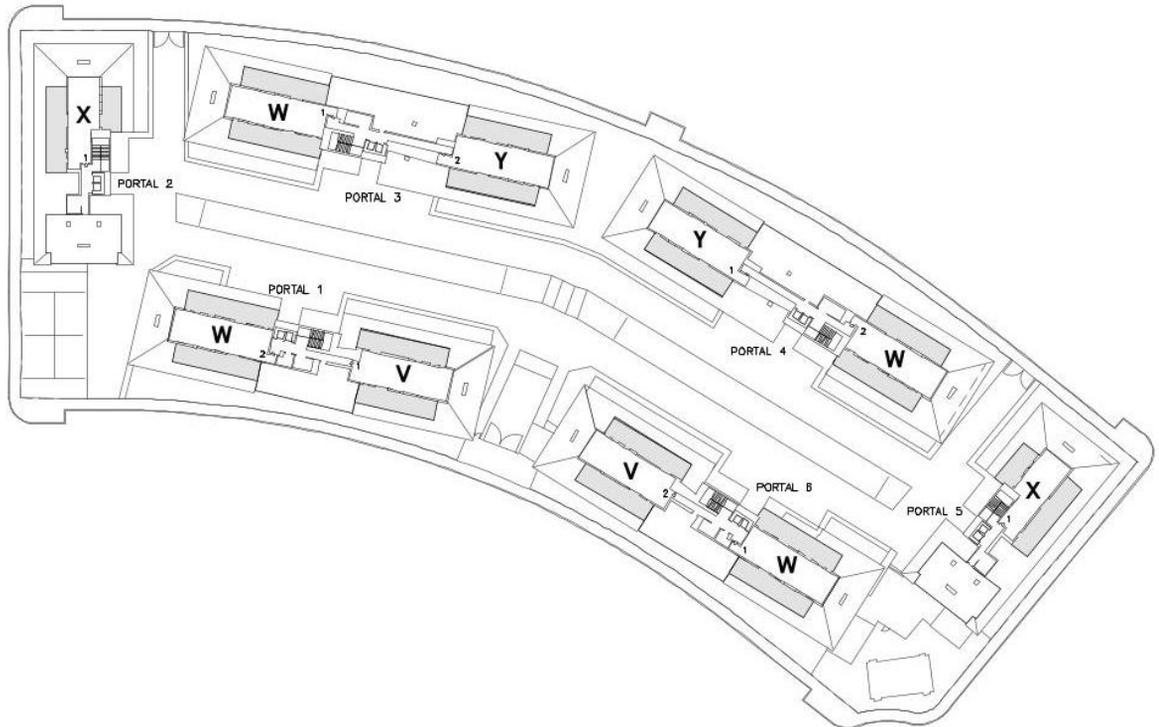


# Plano Distribución de Tipos - Planta Ático Villanueva de la Torre Plaza.

## DISTRIBUCIÓN DE TIPOS

TIPOS		V	W	X	Y
Planta Ático	Portal 1	Nº1	Nº2		
	Portal 2			Nº1	
	Portal 3		Nº1		Nº2
	Portal 4		Nº2		Nº1
	Portal 5			Nº1	
	Portal 6	Nº2	Nº1		
nº unidades		2	4	2	2

- A la venta la 2ª FASE. (Portales 1, 2 Y 3)



PLANTA ATICO



# Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo B (Pl. Baja)

## Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

### VIVIENDA TIPO B [2 dormitorios]



VIVIENDA TIPO B	18 UDs
VESTIBULO	5.21 m <sup>2</sup>
COCINA	6.13 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	16.69 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.84 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11.89 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.60 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>55.06 m<sup>2</sup></b>
TENEDERO	2.21 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4.10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.31 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>61.36 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA/JARDÍN USO Y DESPUES	26.60 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>64.25 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENEDERO	3.35 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	4.82 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOC.</b>	<b>72.41 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	15.53 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>87.94 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	18
Portal 1	Planta Baja N°2, N°3, N°7, N°8
Portal 2	Planta Baja N°3
Portal 3	Planta Baja N°2, N°3, N°8, N°9
Portal 4	Planta Baja N°2, N°3, N°8, N°9
Portal 5	Planta Baja N°2
Portal 6	Planta Baja N°1, N°2, N°6, N°7

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.

M 0 1 2 3 4

154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Gorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª. 28020 Madrid. Tlf. 664000020

GESTIONA



Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basados en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidas en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

# Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo R (Pl. 1 y 2)

## Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

VIVIENDA TIPO R [2 dormitorios]



VIVIENDA TIPO R	4 UD's
VESTIBULO	5.26 m <sup>2</sup>
COCINA	6.18 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	16.13 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.89 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.63 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11.93 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.56 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>54.57 m<sup>2</sup></b>
TENDEDERO	2.21 m <sup>2</sup>
TERRAZA	3.73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>5.94 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>60.51 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>63.89 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENDEDERO	3.35 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	4.82 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOO</b>	<b>72.06 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	15.45 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>87.51 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	4
Portal 2	Plantas 1ª y 2ª N°2
Portal 5	Plantas 1ª y 2ª N°4

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.



154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª, 28020 Madrid. Tlf: 664000020

GESTIONA



# Plano Vivienda 2 dormitorios – Tipo K (Pl. 1ª y 2ª)

## Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

### VIVIENDA TIPO K [2 dormitorios]



VIVIENDA TIPO K	36 UDs
VESTIBULO	5.21 m <sup>2</sup>
COCINA	6.06 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	16.71 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.86 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11.94 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>55.14 m<sup>2</sup></b>
TENDEDERO	2.21 m <sup>2</sup>
TERRAZA	3.81 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>61.16 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>64.23 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENDEDERO	3.35 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	4.82 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOC</b>	<b>72.39 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	15.52 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>87.92 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	36
Portal 1	Plantas 1ª y 2ª N°2, N°3, N°7, N°8
Portal 2	Plantas 1ª y 2ª N°4
Portal 3	Plantas 1ª y 2ª N°2, N°3, N°8, N°9
Portal 4	Plantas 1ª y 2ª N°3, N°4, N°9, N°10
Portal 5	Plantas 1ª y 2ª N°2
Portal 6	Plantas 1ª y 2ª N°2, N°3, N°7, N°8

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.

M 0 1 2 3 4

**154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.**

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª. 28020 Madrid. Tlf: 664000020

GESTIONA



# Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo C (Pl. Baja)

## Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

### VIVIENDA TIPO C [2 dormitorios]



VIVIENDA TIPO C	Área
VESTIBULO	3.99 m <sup>2</sup>
COCINA	5.5 m <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	15.85 m <sup>2</sup>
BANIO	3.25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	2.23 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	2.6 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	
	51.10 m <sup>2</sup>
+Entregado	2.4 m <sup>2</sup>
+Escala	3.9 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	
	6.22 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	
	57.92 m <sup>2</sup>
+Escala + Jardín o terraza	24.90 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	
	59.90 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN EXTERIOR	3.65 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN EXTERIOR	4.5 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL (sin zona)</b>	
	68.06 m <sup>2</sup>
ASUP. COCINA, COCINA, UCES	4.59 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	
	82.66 m <sup>2</sup>

A: U: 1/100 E: 1/100 G: 1/100 D: 1/100 S: 1/100

nº unidad des	
Portal 1	Planta Bajo N.º4, N.º6
Portal 3	Planta Bajo N.º4, N.º7, N.º10
Portal 4	Planta Baja N.º1, N.º4, N.º7
Portal 6	Planta Baja N.º3, N.º5

M 0 1 2 3 4

154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel, Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordan", Villanueva de la Torre, Guadalajara

pryconsa

encuentra en las oficinas  
Tlf. 664000020

prygesa

# Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo L (Pl. 1ª y 2ª) Villanueva de la Torre Plaza.

## VIVIENDAS TIPO

### VIVIENDA TIPO L [2 dormitorios]



VIVIENDA TIPO L 20 UD's

VESTIBULO	3.93 m <sup>2</sup>
COCINA	5.54 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	15.86 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.30 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.23 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.16 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.96 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>50.98 m<sup>2</sup></b>
TENEDERO	2.41 m <sup>2</sup>
TERRAZA	3.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>5.94 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>56.92 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>59.82 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENEDERO	3.65 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	4.51 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOC</b>	<b>67.99 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	14.58 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>82.57 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	20
Portal 1	Plantas 1ª y 2ª Nª4, Nª6
Portal 3	Plantas 1ª y 2ª Nª4, Nª7, Nª10
Portal 4	Plantas 1ª y 2ª Nª2, Nª5, Nª8
Portal 6	Plantas 1ª y 2ª Nª4, Nª6

#### \*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.



154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª. 28020 Madrid.

Tif: 664000020

GESTIONA



V. 20231027

# Plano Vivienda 2 dormitorios Tipo U (Pl. 1ªY2ª)

## Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

VIVIENDA TIPO U [2 dormitorios]



VIVIENDA TIPO U	4 UDs
VESTIBULO	3.94 m <sup>2</sup>
COCINA	5.57 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	15.79 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.33 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.23 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.19 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>51.02 m<sup>2</sup></b>
TENDEDERO	2.35 m <sup>2</sup>
TERRAZA	3.94 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.29 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>57.30 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>60.80 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENDEDERO	3.58 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	5.02 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOC</b>	<b>69.39 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	14.88 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>84.27 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	4
Portal 3	Plantas 1ª y 2ª Nº11
Portal 4	Plantas 1ª y 2ª Nº1

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.

M 0 1 2 3 4

154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas.

Amueblamiento no incluido; Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª. 28020 Madrid.

Tlf: 664000020

V 20231027

GESTIONA



# Plano Vivienda 3 dormitorios – Tipo P (Pl. 1ª y 2ª) Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

VIVIENDA TIPO P [3 dormitorios]



VIVIENDA TIPO P 4 UD<sub>s</sub>

VESTIBULO	5.77 m <sup>2</sup>
COCINA	7.24 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	17.92 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.38 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.53 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.43 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>65.78 m<sup>2</sup></b>
TENDEDERO	2.21 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4.56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.77 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>72.55 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>76.09 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENDEDERO	3.35 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	5.73 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOC.</b>	<b>85.17 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	18.26 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>103.44 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	4
Portal 2	Plantas 1ª y 2ª Nº3
Portal 5	Plantas 1ª y 2ª Nº3

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.

M 0 1 2 3 4

154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª, 28020 Madrid. Tlf: 664000020

GESTIONA



# Plano Vivienda 3 dormitorios Tipo O (Pl. 1ª y 2ª) Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

VIVIENDA TIPO O [3 dormitorios]



VIVIENDA TIPO O 4 UD's

VESTIBULO	7.63 m <sup>2</sup>
COCINA	7.21 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	18.63 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.96 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.64 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11.83 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9.32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>70.53 m<sup>2</sup></b>
TENDEDERO	2.21 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4.63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.83 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>77.36 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>81.86 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENDEDERO	3.35 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	5.91 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOOC.</b>	<b>91.12 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	19.54 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>110.66 m<sup>2</sup></b>
<small>CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES</small>	

nº unidades	4
Portal 2	Plantas 1ª y 2ª N°5
Portal 5	Plantas 1ª y 2ª N°1

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.



154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª. 28020 Madrid. Tlf: 664000020

GESTIONA



# Plano Vivienda dormitorios Tipo M (Pl. 1 y 2)

## Villanueva de la Torre Plaza.

VIVIENDAS TIPO

### VIVIENDA TIPO M [3 dormitorios]



VIVIENDA TIPO M	4 UDs
VESTIBULO	5.75 m <sup>2</sup>
COCINA	7.24 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	18.03 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.33 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.51 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>65.82 m<sup>2</sup></b>
TENDEDERO	2.21 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4.43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>6.63 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>72.45 m<sup>2</sup></b>

<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>76.10 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA TENDEDERO	3.35 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA TERRAZA	5.76 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL SIN ZOC</b>	<b>85.21 m<sup>2</sup></b>
%SUP CONST. COMUNES	18.27 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>103.48 m<sup>2</sup></b>

CON PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES

nº unidades	4
Portal 1	Plantas 1ª y 2ª Nº5
Portal 6	Plantas 1ª y 2ª Nº5

\*NOTA

La vivienda representada corresponde a una tipología prototípica. La tipología puede ser simétrica, manteniendo idénticas características y superficies de vivienda, excepto la superficie del jardín que puede ser diferente en cada vivienda.

M 0 1 2 3 4

**154 Viviendas, Trasteros, Garaje, Piscina y Padel. Manzan C-7 del Sector 4 "Juanjordana". Villanueva de la Torre. Guadalajara.**

PROMUEVE



Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7, planta 2ª. 28020 Madrid. Tlf: 664000020

GESTIONA



# Cuadro de Costes y Propuesta de Forma de Pago

PROGRAMA DE VIVIENDAS								PREVISIÓN DE COSTES			PROPUESTA DE FORMA DE PAGO PREVISTA			
Viviendas de 2 y 3 Dormitorios Viviendas disponibles a Junio 2025 (FASE 2º) (Consulte viviendas disponibles en teléfono 664 000 020)								COSTE (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	COSTE (IVA* incluido)	HASTA Entrega de Llaves			PENDIENTE A LLAVES (IVA* no incluido)
Nº de Habit	Tipo	Portal 3	Portal 2	Portal 1	Sup. Const. Incl. Zonas Comunes	TERRAZA M2	Anejos vinculados				ENTRADA (IVA* no incluido)	APLAZADO		
									24 PAGOS MENSUALES (IVA* no incluido)	1 PAGOS EXTRAS (IVA* no incluido)				
2	L			1º-2º Pl.	82	6m2	1G+1T	166,000 €	16,600 €	182,600 €	3,000 €	500 €	6,000 €	260 €
2	R		1º-2º Pl.		87	6 m2	1G+1T	177,000 €	17,700 €	194,700 €	3,000 €	500 €	6,000 €	1,470 €
2	K	1º Y 2º Pl.	1º-2º Pl.	1º-2º Pl.	88	6 m2	1G+1T	176,000 €	17,600 €	193,600 €	3,000 €	500 €	6,000 €	1,360 €
2	C	Pl. Baja			80	30 m2	1G+1T	174,000 €	17,400 €	191,400 €	3,000 €	500 €	6,000 €	1,140 €
3	D		-----	Pl. Baja	104	39 m2	1G+1T	226,000 €	22,600 €	248,600 €	3,000 €	500 €	6,000 €	6,860 €
3	M		-----	1º-2º Pl.	104	6 m2	1G+1T	216,000 €	21,600 €	237,600 €	3,000 €	500 €	6,000 €	5,760 €
3	E		Baja	-----	112	65 m2	1G+1T	248,000 €	24,800 €	272,800 €	3,000 €	500 €	6,000 €	9,280 €
3	W	Ático	-----	Ático	114	85 m2	1G+1T	258,000 €	25,800 €	283,800 €	3,000 €	500 €	6,000 €	10,380 €
3	Y	-----	-----	Ático	117	64 m2	1G+1T	264,000 €	26,400 €	290,400 €	3,000 €	500 €	6,000 €	11,040 €
2	N	-----	-----	2º Pl.	84	6m2	1G+1T	168,000 €	16,800 €	184,800 €	3,000 €	500 €	6,000 €	480 €
2	X	-----	Ático	-----	89	75 m2	1G+1T	207,000 €	20,700 €	227,700 €	3,000 €	500 €	6,000 €	4,770 €
2	T	1º Pl.	-----	-----	80	6m2	1G+1T	167,000 €	16,700 €	183,700 €	3,000 €	500 €	6,000 €	370 €
2	S	1º Y 2º	-----	-----	85	6m2	1G+1T	186,000 €	18,600 €	204,600 €	3,000 €	500 €	6,000 €	2,460 €

\*El recibo último puede verse modificado por el redondeo de los céntimos.

\*La reserva de la vivienda seleccionada será de 3.000€ +10% de iva.

\*Resto préstamo hipotecario.

**NOS PUEDE PROPONER SU PROPIA FÓRMULA DE PAGO ¡¡¡**

# Infografías interiores Villanueva de la Torre Plaza.



Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basados en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de la imágenes, infografías y planos no están incluidas en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

# Memoria de Calidades Villanueva de la Torre Plaza.

## 01. CIMENTACIÓN

Cimientos de hormigón armado.

## 02. CUBIERTAS

Planas no transitables, convenientemente aisladas e impermeabilizadas e inclinadas a cuatro aguas.

Planas transitables en terrazas de áticos y dúplex, con punto de iluminación, toma de corriente, toma de agua y desagüe.

## 03. FACHADA

Fachada prefabricados de hormigón HA texturizados.

## 04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC color blanco. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

## 05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras.

Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

## 06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias, paneles de yeso distinto grosor.

Las separaciones entre viviendas misma solución de piezas de yeso alveolar, con diferente grosor.

## 07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

**Suelos:** Suelo laminado en zonas nobles. Suelo de gres en cocina, baños y aseo.

Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas, según planos. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

**Techos:** Falso techo en cocina, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

**Paredes:** Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa, color blanco.

Los futuros propietarios podrán optar a la PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS de la carpintería interior, laminado y cerámicas en baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del proyecto lo permita. (Sólo hasta 15 de Febrero 2024).

## 08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción con caldera individual, contadores individuales y radiadores de aluminio. La instalación se regulará mediante un cronotermostato programable situado en el salón, incluyendo válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios, calificación energética tipo A.

En baño principal, radiador toallero.

ACS con apoyo de aerotermia. Preinstalación de aire acondicionado por split.

## 09. ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowlight.

Baños y aseo con iluminación mediante leds.

Circuito independiente para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado.

## 10. COMUNICACIONES

Vídeo portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

## 11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora en tendedero.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble con lavabo integrado. Grifería monomando.

Bañera en baño principal, grifería con hidromezclador termostático.

## 12. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común ajardinada con riego automático y recorridos peatonales pavimentados. Piscina, pista de pádel, sala comunitaria conserjería y zona infantil.

## 13. VARIOS

Los jardines privados de viviendas en planta baja se entregarán en tierra y contarán con punto de iluminación, toma de corriente y toma de agua.

# Personalización de Espacios – Elección de Acabados Villanueva de la Torre Plaza.

Esta exclusiva promoción ofrece la posibilidad de personalizar las viviendas por parte de cada propietario sin coste adicional, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la **CARPINTERÍA INTERIOR** de la vivienda, el **SUELO LAMINADO** de zonas nobles (vestíbulo, salón, dormitorios y distribuidor) y la **CERÁMICA** en baños (suelos y paredes).

Esta propuesta de Personalización de Espacios con Elección de Acabados tiene carácter informativo y orientativo, y deberá estar permitida por el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto. (Sólo hasta el 15 Febrero 2024).

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

## **SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES**

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Moritz-Oak, Mardi Grass y Roble Native, de la firma Kronospan o similar) para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

**Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.**

## **CERÁMICA BAÑOS**

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) , una única una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

**La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.**

<b>Personalización de los Espacios</b>	<b>Suelo Laminado zonas nobles</b>	<b>Cerámica cocina y baños</b>
Lacado Blanco	Moritz-Oak (de la firma Kronospan o similar)	Opción 1
Roble	Mardi Grass (de la firma Kronospan o similar)	Opción 2
Haya	Roble Native (de la firma Kronospan o similar)	Opción 3



**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.U. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.**

#### **Promociones En Curso en Madrid**

- CASTILLA PLAZA 2018 S. COOP. 41A: 40 pisos, viviendas de renta libre, en El Cantizal – Las Rozas (Madrid).
- CASTILLA PLAZA 2018, S. COOP. 38B: 41 pisos, viviendas de renta libre, en El Cantizal – Las Rozas (Madrid).
- VALDEBEBAS URBAN, S. COOP.: 96 pisos, viviendas de renta libre, en Valdebebas (Madrid).
- EL ROBLEDO PLAZA, S. COOP.: 73 pisos VPPL en Tres Cantos (Madrid).
- JULIAN CAMARILLO PASIVHAUS (PERALEDA URBAN, S.COOP.: 24 pisos, viviendas de renta libre, en el barrio de Simancas (Madrid).
- LAS TERRAZAS DE PARLA (ALAMEDA PLAZA, S. COOP.): 162 pisos VPPL en Parla Este (Madrid)
- RMP6.1 SOTO DE TORREJÓN RESIDENCIAL, S.COOP.: 24 pisos VPPL en Torrejón de Ardoz (Madrid)
- LAS ROSAS PLAZA (PERALEDA URBAN, S. COOP. - Fase Villaescusa): 16 pisos, viviendas de renta libre, en el barrio de Pueblo Nuevo (Madrid).
- VC-3 y VC-6 LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES (EL ROMERAL URBAN, S. COOP.): 162 pisos VPPB en Alcalá de Henares (Madrid)

#### **Próximos Lanzamientos en Madrid**

- BERROCALES URBAN (LAS MORERAS URBAN, S. COOP.): 30 pisos VPPL en Los Berrocales, Vicalvaro (Madrid)

## **Quiénes somos**

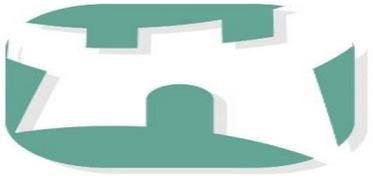
#### **Otras Promociones En Curso en España**

- QUATRE CARRERES URBAN: 116 pisos, viviendas con protección pública y de renta libre, en Valencia.
- PARQUE CENTRAL: 81 pisos, viviendas de renta libre, en Valencia.
- LAS TERRAZAS DE PARQUE CENTRAL: 53 pisos, viviendas de renta libre, en Valencia.
- DENIA BEACH RESORT: 99 pisos, viviendas de renta libre, en Denia (Alicante).
- DENIA URBAN HOMES: Residencial de 46 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y zonas infantiles. Vivienda libre en régimen de cooperativa en Denia (Alicante).
- VILLANUEVA DE LA TORRE, S. COOP.: 154 pisos, viviendas de renta libre, en Villanueva de la Torre (Guadalajara).
- BARAKALDO URBAN S. COOP.: 101 pisos, viviendas de renta libre, en Barakaldo (Bilbao).
- RESIDENCIAL ZORROZAURRE, S. COOP.: 154 pisos, viviendas de renta libre, en Zorrotzaurre (Bilbao).
- LAS BRISAS DE TEATINOS: 80 Pisos, viviendas de renta libre, en Málaga.
- LAS TERRAZAS DE PUZOL PLAYA: Residencial de 60 viviendas de 1 y 2 dormitorios con garaje y trastero incluidos. Urbanización privada con piscina. En Puzol (Valencia).
- VIVIENDAS EN ALQUILER EN SAGUNTO: Desde 683 euros al mes. Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero en Sagunto (Valencia).
- EDIFICIO NORTE HOMES: Situado en la Avenida Central de Ronda Norte, en Badajoz.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción de los socios de las Cooperativas que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía para los socios del éxito de sus cooperativas. La vocación de PRYGESA es prestar a los socios el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar. Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada gestionando actualmente más de 2.000 viviendas en 5 provincias españolas: Madrid, Valencia, Alicante, Bilbao, Málaga y Guadalajara.

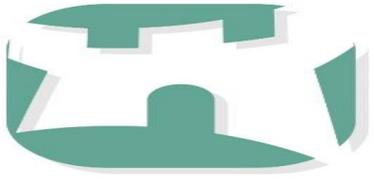


# Villanueva de la Torre P L A Z A

OBRAS  
EJECUTADAS  
ENTREGA  
INMEDIATA



Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basados en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidas en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.



# Villanueva de la Torre P L A Z A

ENTREGA  
JULIO DEL  
2025



Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basados en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidas en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.



**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.U. (PRYGESA)**, forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 nuestro equipo directivo a entregado cerca de 22.000 viviendas, para colectivos y en arrendamiento.

Y actualmente, con Proyectos que representan más de 1.300 viviendas de obra nueva.

# prygesa

20 años



Oficina Central en Madrid  
Oficinas en Valencia, Valladolid,  
Bilbao y Guadalajara.



## Oficina de Información y ventas:

C/Canadá, s/n

Junto al colegio Gloria Fuertes  
Villanueva de la Torre  
(Guadalajara)

HORARIO de OFICINA:

De Lunes a Viernes.

- Mañanas de 11:00 a 14:00 hrs.
- Tardes de 16:00 a 19:30 hrs.

SÁBADOS DE 11:00 A 14:00 HRS

EXCLUSIVO CON CITA PREVIA

## Información en:

664 000 020

[prygesa.es](http://prygesa.es)

[comercial@prygesa.es](mailto:comercial@prygesa.es)



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. **Este dossier es válido hasta 07/11/2023.**

Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta Cuatro Caminos, 6 y 7, 28020 de Madrid.

Teléfono: (+34) 91 570 25 30.



Villanueva  
de la Torre  
P L A Z A