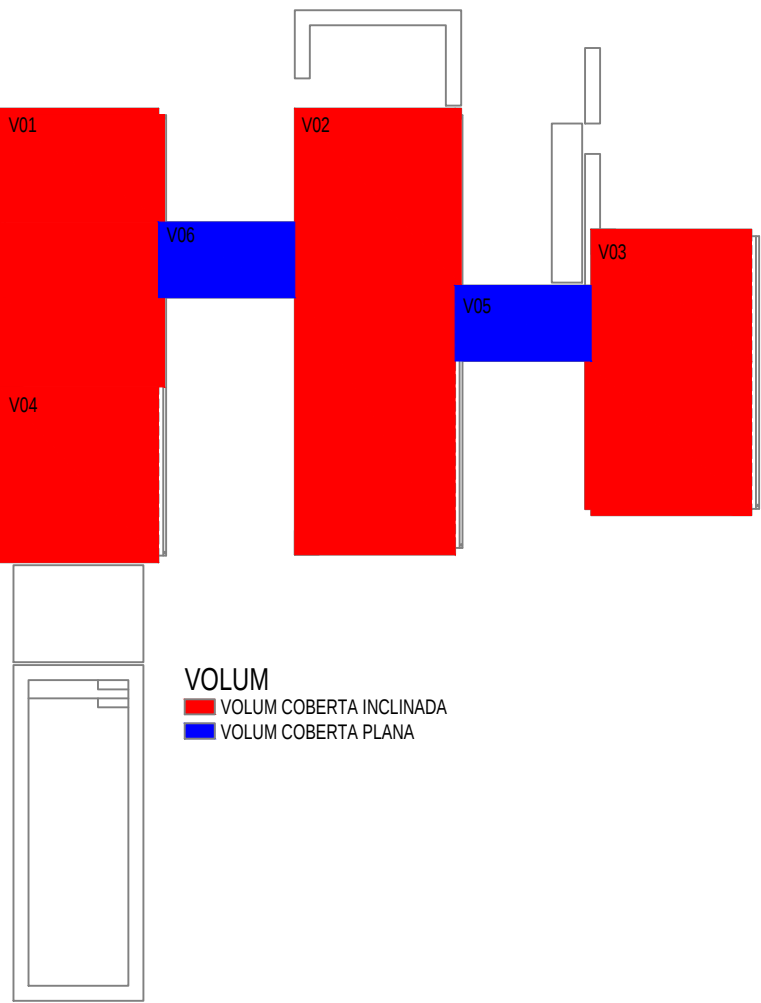
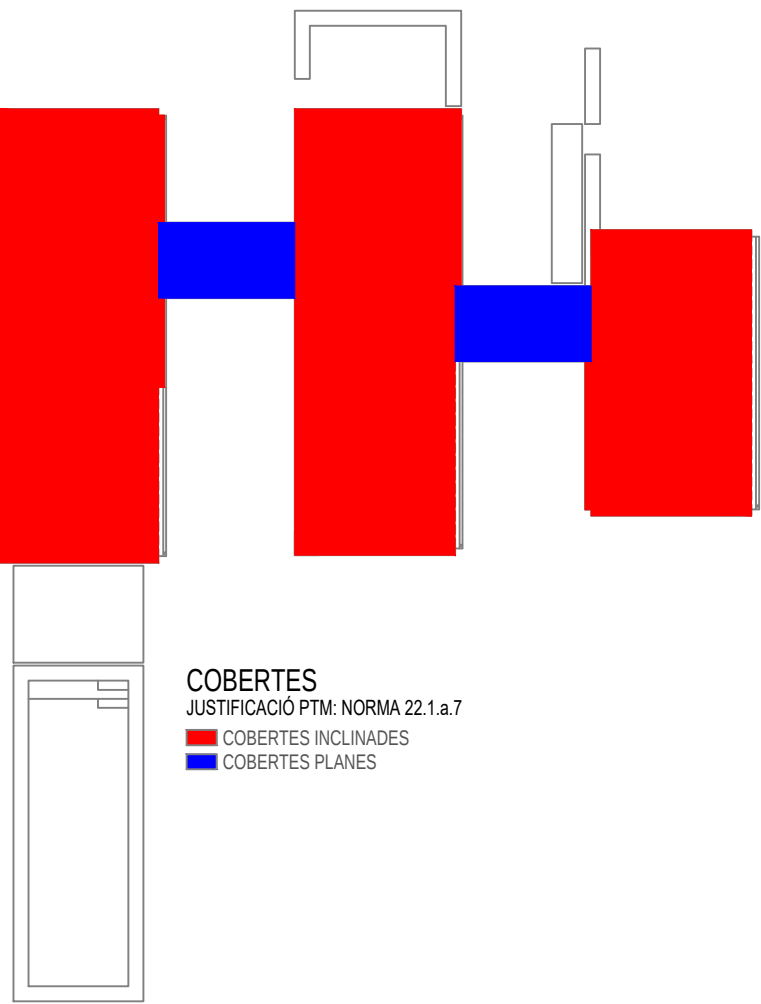
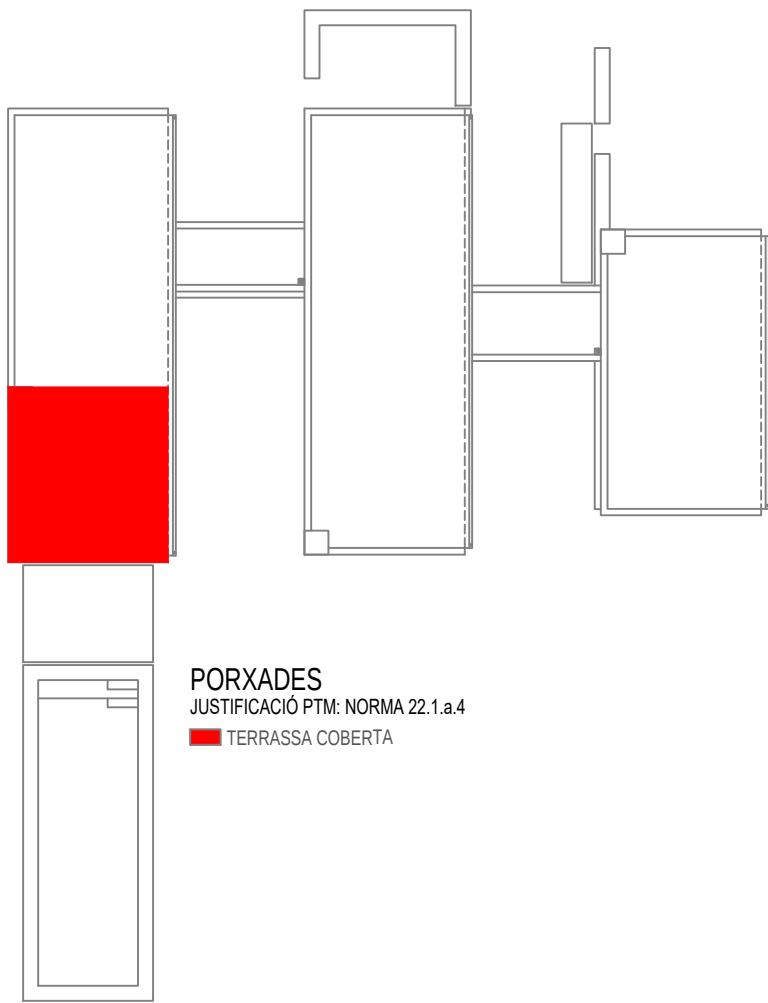
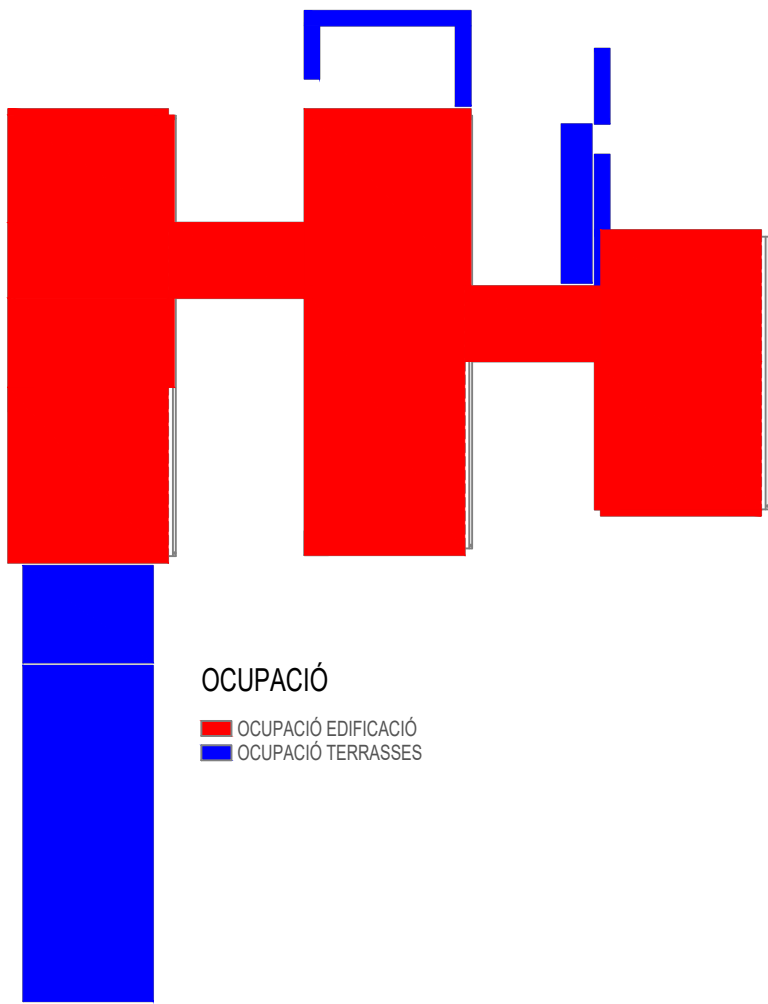
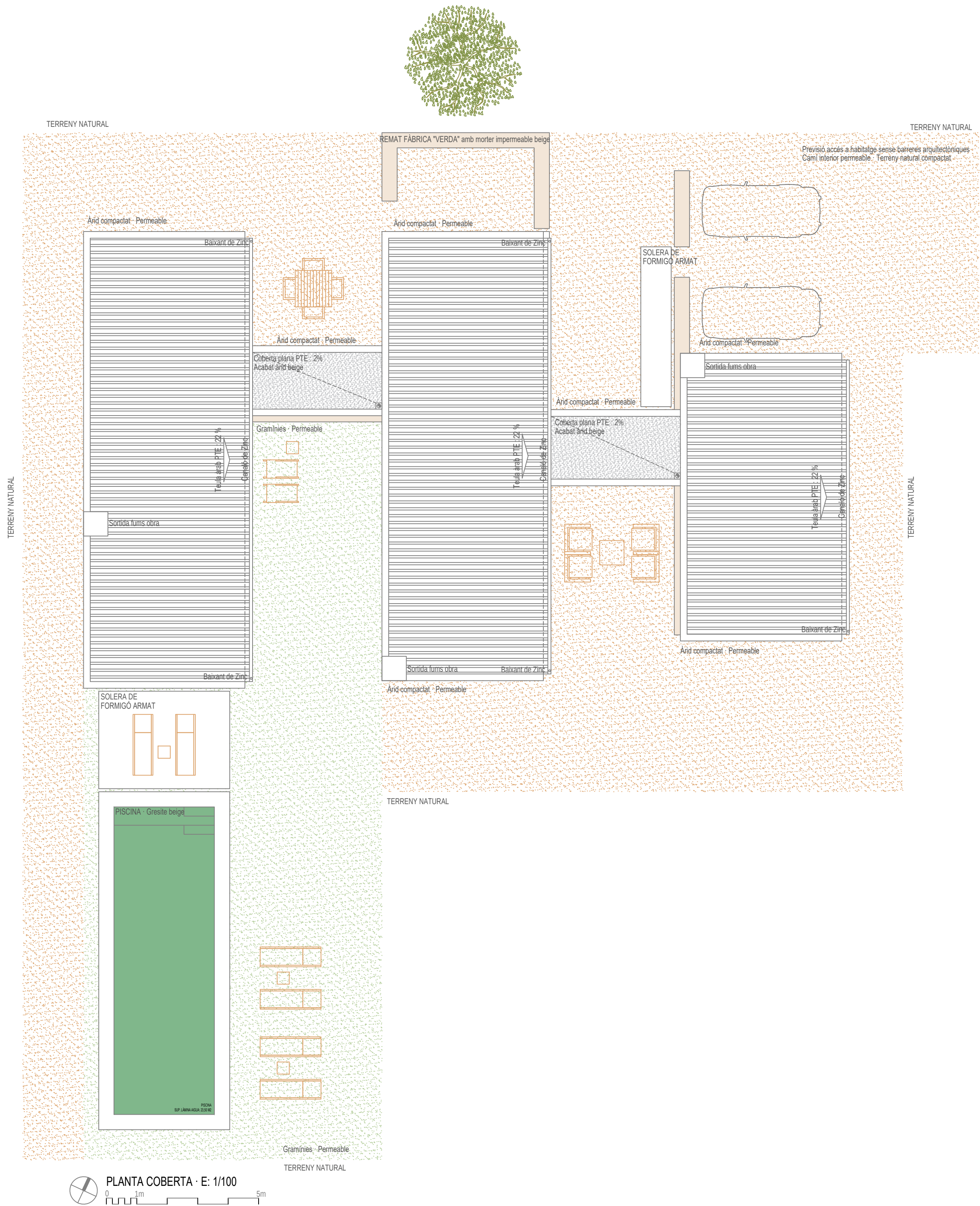




DADES GENERALS			
SUPERFÍCIE FINCA:	15400,00 m2		
UP6:	15400,00 m2		
SRG:	15400,00 m2 =		

OCUPACIÓ			
SRG:	2,0%	15400,00 m2 =	308,00 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA:			308,00 m2
OCUPACIÓ EDIFICACIÓ:			233,70 m2
OCUPACIÓ PISCINA TERRASSES I MURS:			26,46 m2
OCUPACIÓ PISCINA:			47,73 m2
OCUPACIÓ PROJECTE:			307,89 m2 = 2,00 %

EDIFICABILITAT:			
SRG:	1,5%	15400,00 m2 =	231,00 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA:			231,00 m2
EDIFICABILITAT HABITATGE:			218,33 m2
EDIFICABILITAT PROJECTE:			218,33 m2 = 1,42 %

PORXADES - JUSTIFICACIÓ PTM: NORMA 22.1.a.4			
SUP. OCUPADA EDIFICACIÓ TANCADA:			202,96 m2
SUP. OCUPADA PORXOS:			30,74 m2
20% de	202,96 m2 =	40,59 m2 >	30,74 m2

COBERTES PLANES - JUSTIFICACIÓ PTM: NORMA 22.1.a.7			
SUP. TOTAL COBERTES:			233,70 m2
SUP. COBERTES PLANES:			22,50 m2
20% de	233,70 m2 =	46,74 m2 >	22,50 m2

VOLUM - DECRET LLEI 9/2020 - ARTICLE 5.1.c)			
SUP. EDIFICI HABITATGE - V01 (DORMITORIS CONVIDATS):			50,06 m2
ALÇADA MITJA SECCIÓ TIPUS:			3,70 m2
SUP. EDIFICI HABITATGE - V02 (ZONA DE DIA):			79,34 m2
ALÇADA MITJA SECCIÓ TIPUS:			3,70 m2
SUP. EDIFICI HABITATGE - V03 (DORMITORI PRINCIPAL):			51,06 m2
ALÇADA MITJA SECCIÓ TIPUS:			3,70 m2
SUP. EDIFICI HABITATGE - V04 (PORXADA):			15,37 m2
ALÇADA MITJA SECCIÓ TIPUS:			3,70 m2
SUP. EDIFICI HABITATGE - V05 (ACCÉS):			11,25 m2
ALÇADA MITJA SECCIÓ TIPUS:			2,85 m2
SUP. EDIFICI HABITATGE - V06 (DISTRIBUIDOR):			11,25 m2
ALÇADA MITJA SECCIÓ TIPUS:			2,85 m2
			788,70 m3 < 900,00 m3



BRUNET ARQUITECTES

Llorenç Brunet	PROJECTE	BÀSIC PER UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA INCLOS ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT	02
	PROMOTOR	BARBARA MUNAR LLULL	07
	SITUACIÓ	PARCEL·LA 252 POLIGON 28 DE RÚSTICA - T.M. DE MANACOR	
Mateu Llodrà	PLANOL	PLANTA COBERTA I JUSTIFICACIÓ PTM	P399
	ESCALA	1/100 - 1/250	23
Carme Pascual	DATA	MAIG 2023	

C/ HORT DE LA VILA N° 5 Pis 1r · 07500 MANACOR MALLORCA · + 34.971.84.56.84 · info@brunetarquitectes.com · www.brunetarquitectes.com