

MESENA⁸⁰⁻⁸²



metrovacesa

Índice

La casa que eres	5
Tu oasis en la ciudad más cosmopolita	6
Tu vida a un paso del mundo	8
Arturo Soria, el eje principal del distrito madrileño de Ciudad Lineal	9
Metrovacesa	10
Estudio Lamela	11
La arquitectura que respeta tu privacidad y la naturaleza	12
Tu nuevo hogar te está esperando	13
Tu espacio lleno de luz	16
Tus aires más frescos	18
Tu cocina para compartir momentos	19
Tu intimidad también tiene clase	20
Tu descanso más placentero	21
Producción centralizada por geotermia	23
Contamos con el sello Breeam	23
Domótica	25



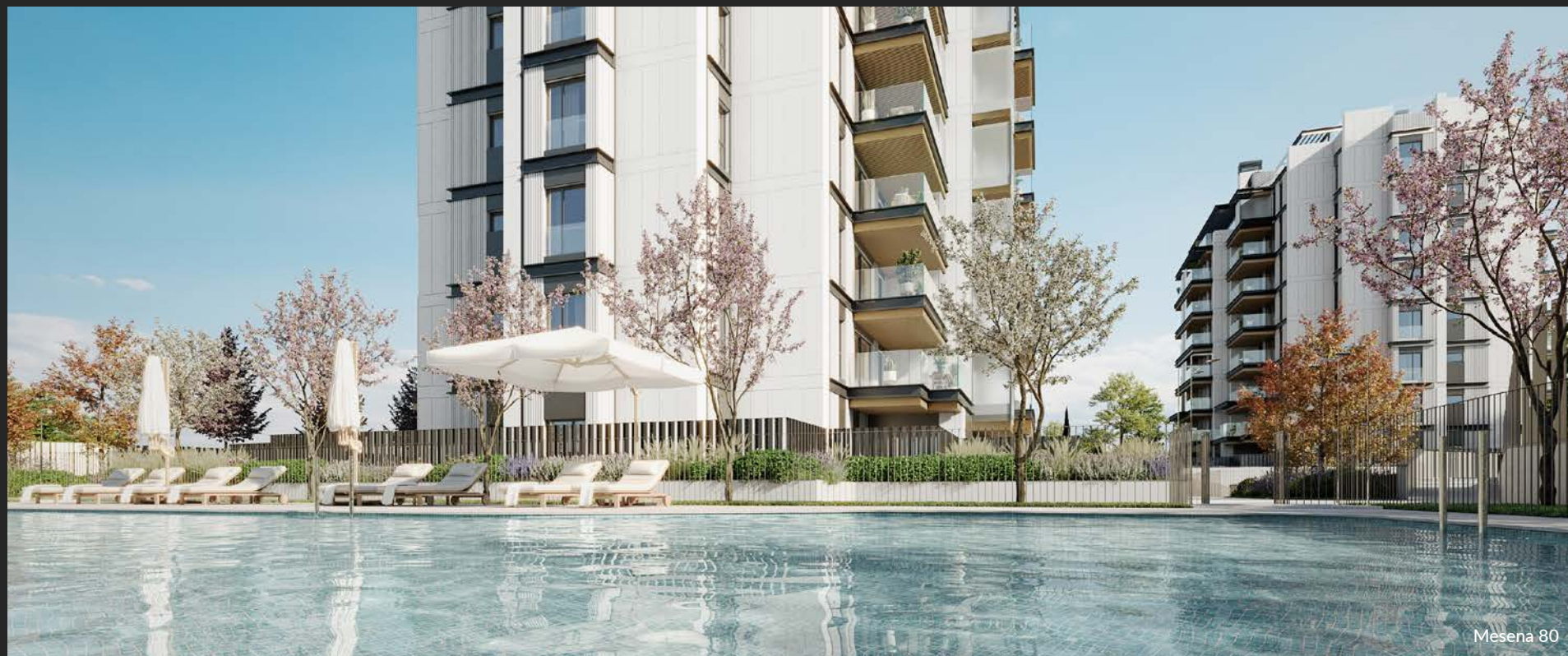




En la privilegiada zona de Arturo Soria,
late el corazón de Mesena 80-82.

**Una promoción de viviendas premium
exclusivas y reservadas solo para aquellos
que aspiran a construir su hogar ideal.**

La casa que *eres*



La filosofía de los que pasan a la acción, los que saben sacar provecho de todo cuanto ofrece la increíble ciudad de Madrid, los que aprendieron a equilibrar ocio y negocio, los que disfrutaron del arte y la cultura... en resumen, **cuando encuentras tu casa, lo sientes.**

Y como la vida también requiere momentos de desconexión, en Mesena 80-82 también podrás

disfrutar al 100% de tu intimidad y tu espacio personal. Un lugar ideal para relajarse gracias a todos los detalles que se han contemplado e incorporado a las diferentes viviendas con el fin de **mejorar tu calidad de vida y la de los tuyos.**

Tu oasis en la ciudad más cosmopolita



Bajo la firma del estudio de arquitectura del prestigioso Carlos Lamela, se encuentra este proyecto que ofrece un oasis donde descansar del ritmo frenético de la ciudad sin alejarse de lo mejor que hay en ella. Son muchos los diferentes servicios e infraestructuras ya consolidados en la zona y son más los que se siguen sumando a la lista para cubrir todas las necesidades de sus residentes y visitantes.



Tu vida a un paso del mundo

Alrededor de Mesena 80-82, restauración, ocio, negocio y cultura se dan la mano mientras se mantiene una conexión única y fluida con cualquier transporte que puedas necesitar para desplazarte por el resto de la ciudad o por el mundo entero.

Arturo Soria, el eje principal del distrito madriileño de Ciudad Lineal

“Para cada familia, una casa.
En cada casa, una huerta y un jardín”

Arturo Soria

Tranquilidad y seguridad.
Más y más zonas verdes.
Ocio y compras.
Colegios y centros educativos.

metrovacesa

Sus más de 100 años de experiencia en el sector de la construcción avalan este nuevo proyecto, **un oasis residencial con calidad premium en pleno Madrid.**

La actividad principal de Metrovacesa se centra en la promoción y venta de viviendas que cumplen los más altos estándares de calidad, diseño, seguridad y sostenibilidad para construir hogares que mejoren la vida de las personas a través de **la innovación más respetuosa, el confort más elegante y el ahorro energético más beneficioso para ti y para el planeta.**

Todo gracias a un equipo multidisciplinar que conforma la plantilla de Metrovacesa y que cuenta con los mejores arquitectos e interioristas especializados en cuidar cada uno de los detalles que forman parte de este gran proyecto.



Málaga - Málaga Towers

ESTUDIO LAMELA

ARQUITECTOS



Superando ya los más de 2.000 proyectos desde su fundación en 1954, el Estudio Lamela es una de las firmas más prestigiosas y reconocidas de la arquitectura nacional e internacional, contando con oficinas en Madrid, Varsovia, Ciudad de México, Rotterdam y Catar.

Entre sus proyectos más importantes cabe destacar la ciudad deportiva del Real Madrid, las famosas Torres de Colón, la ampliación del Estadio

de Santiago Bernabéu, la Terminal T4 del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas o la nueva terminal del aeropuerto de Schiphol, en Ámsterdam. Son muchos los edificios y residenciales que llevan con orgullo la firma del Arquitecto, una firma cada vez más grande, exclusiva y presente en lugares muy emblemáticos y llenos de encanto.

La arquitectura que respeta tu privacidad y la naturaleza



El Estudio Lamela trabaja incansablemente por proteger el espacio y la intimidad de las personas. Con el diseño estructural de las terrazas y sus diferentes orientaciones, además de otorgar unas vistas diferentes, únicas y exclusivas a cada vecino, **se impide la visión entre unas y otras para que tu vida privada sea exclusivamente para ti.**

Otro de los puntos a destacar es la búsqueda constante de la armonía entre las nuevas edificaciones y el entorno natural donde se construyen. Así, una vez más, se ha hecho un esfuerzo muy grande por conservar la vegetación original de los complejos, **respetando la vida de árboles arraigados en la zona, grandes testigos de su historia que ahora también lo serán de esta que vamos a crear juntos.**

Tu nuevo hogar te está esperando

Un edificio perfectamente diseñado para guardar y preservar la **intimidad** gracias a una estructura de terrazas en voladizo que, junto a los grandes ventanales, otorgan a las diferentes estancias de la casa una luz natural única que llena los interiores de la calidez que tu hogar necesita.

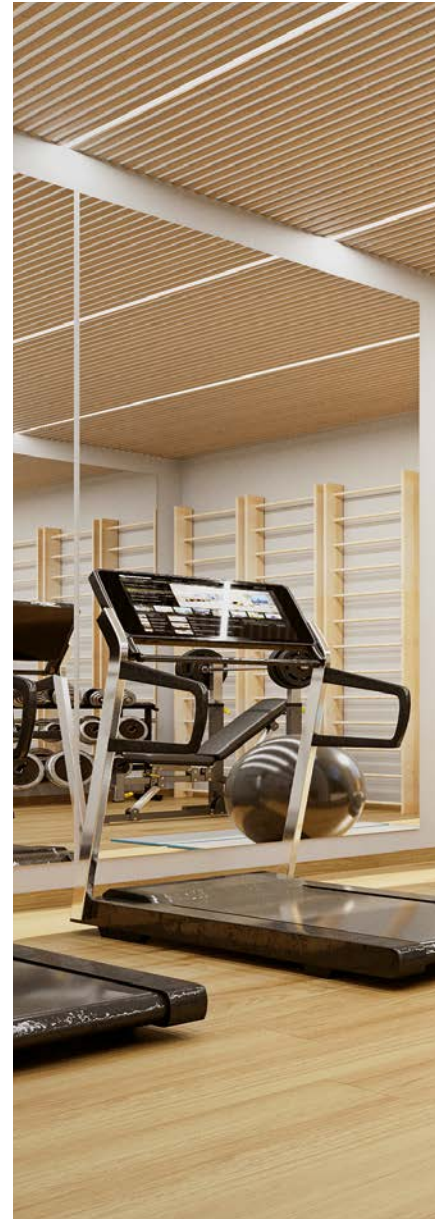




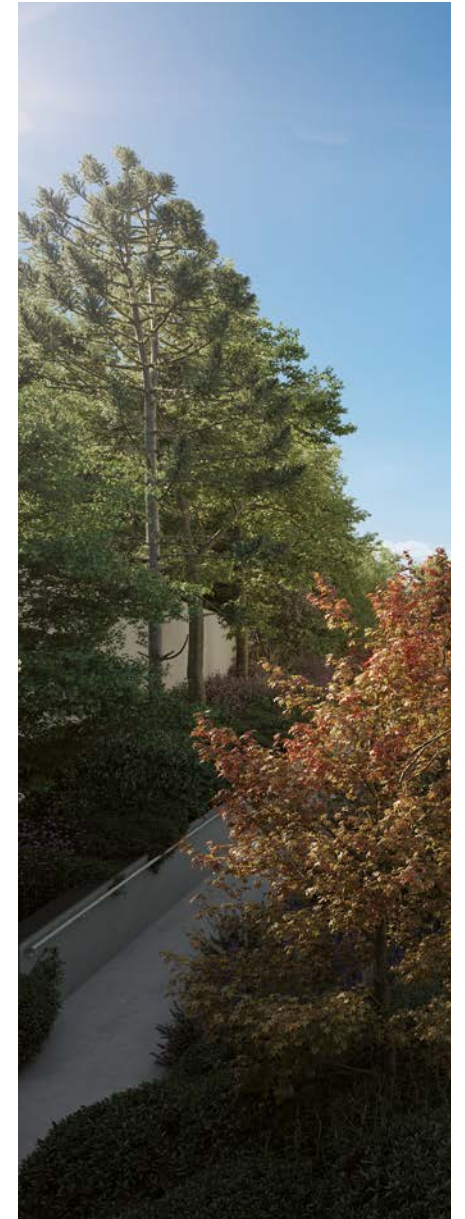
ZONAS INFANTILES



PISCINA EXTERIOR



GIMNASIO



ZONAS VERDES



GASTROTECA



ESPACIO BICICLETAS



PISCINA CLIMATIZADA



ESPACIOS AL AIRE LIBRE

Tu espacio *lleno de luz*

Salón-comedor



A grandes espacios,
grandes sensaciones.

Nada mejor que la luz natural
para acompañar tus momentos en familia.

Ilumina tu vida de forma suave y distinguida.



Falsos techos con detalle de cortinero y candileja con LED para iluminación.

Elegancia y sensación de infinito.



Suelo al mismo nivel de la terraza.

Tus aires más frescos

Terraza

Terrazas privadas rodeadas de vegetación y vistas al exterior. Estructura en voladizo para hacer tu momento aún más íntimo.





Tu cocina
para compartir
momentos

**y totalmente
equipada.**

Placa inducción · Campana extractora · Horno eléctrico · Microondas
Fregadero con grifería monomando · Frigorífico con toma de agua
Lavavajillas · Lavadora · Secadora

Tu intimidad también tiene clase



Baño

Todo el confort.

Todo lo necesario.

Todo el estilo.

Tu descanso más placentero

Dormitorio



Amplitud y grandes ventanales
Agradable luz natural.
Acceso a la terraza.



Producción centralizada por *geotermia*



Los sistemas más sostenibles y beneficiosos para ti.

Aunque el clima cambie, la estable temperatura del subsuelo proporcionará a tu vivienda calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria durante todo el año. Más confort y sostenibilidad, menos corrientes de aire y un gran ahorro.

- **Cuida tu economía:** Ahorra hasta un 50% más que con el sistema de caldera de gas y hasta un 80% con respecto a la calefacción eléctrica.ç
- **Reducción de las emisiones de CO2:** En un 65% respecto al sistema de caldera de gas y hasta un 80% del sistema de calefacción eléctrica.
- **Gran rendimiento.**

Contamos con el sello *Breeam*



BREEAM®

Un certificado mundial cuyos estándares de calidad van un paso más allá de lo especificado en la normativa vigente sobre la construcción de edificios sostenibles. **Porque protegiendo el medioambiente, protegemos la vida.**



Control de climatización:
ON/OFF del suelo
radiante refrescante.

Integración
videoportero,
recibiendo llamadas
en el móvil.

Domótica

Conexión con WIFI a través
de Smartphone con:

Alarmas técnicas:
Inundación con corte de
electroválvula, intrusión
y humos.

Motorización de
persianas en
dormitorios, salón
y cocina.

Control iluminación.
ON/OFF general.



metrovacesa

www.mesena80-82.com | 900 55 25 25

