

# Aratz Barakaldo

## Barakaldo

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según normativa vigente. Estructura de forjados de hormigón armado.

### FACHADA

Fachada de ladrillo cara vista.

Trasdosado por el interior con panel yeso laminado y acabado pintado o alicatado, según estancias.

### CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico y acabado en grava. Cubierta transitable con aislamiento térmico y un solado adecuado para exteriores.

### DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado AC4 colocado en posición flotante. Rodapié lacado en blanco.

Suelos de baños y cocinas de gres porcelánico de primera calidad.

Alicatados cerámicos de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Aislamiento acústico anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en PVC o Aluminio, en huecos de fachada, y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente en dormitorios y cocinas.

Cajón de persiana monoblock con aislamiento.

Acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad según normativa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en cocina (según proyecto).

Armarios modulares (en dormitorios) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas según proyecto.

### MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.

Equipada incluyendo horno y microondas, placa vitrocerámica, campana extractora y frigorífico.

### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción y agua caliente con caldera colectiva de gas natural, con apoyo de sistema de aerotermia para ACS.

Ventilación individual autoregurable con microventilación en carpinterías exteriores.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.  
Grifería monomando de primera calidad.  
Plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería termostática y barra de ducha en baño principal.  
Bañera de chapa de acero con grifería monomando.  
Lavabos de porcelana color blanco sobre mueble en baño principal.  
Lavabo semi pedestal en baño secundario.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.  
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.  
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.  
Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.  
Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.  
Solera de garaje acabado en hormigón pulido.



## INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.  
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.