

## MEMORIA DE CALIDADES

### ALBAÑILERIA

- Cerramientos exteriores:

Capuchina formada por citara de ladrillo perforado para revestir, cámara de aire, aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad y trasdosado de tabiquería de ladrillo hueco doble.

- División entre viviendas:

Separación entre viviendas con doble tabicón y aislamiento de lana de roca.

Tabiquería en vivienda con tabique ladrillo hueco doble cerámico.

### CARPINTERIA

- Carpintería Exterior:

Ventanas de PVC color madera nogal con doble acristalamiento tipo Climalit con lámina de control solar y aislamiento térmico Planistar 4S o similar.

Persianas acabadas en color nogal similar a la carpintería.

Puerta de entrada Blindada en roble. Cerradura 3 puntos.

- Carpintería Interior:

Madera lacada blanca con decoración rallada horizontal con tapajuntas sin inglete.

### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica en viviendas según RBT.

Mecanismos de primera calidad. A elegir color blanco o negro.

### TELECOMUNICACIONES

Instalación de videoportero a color marca Tegui o similar.

Instalación de telecomunicaciones en viviendas según ICT

### CLIMATIZACIÓN

Instalación de suelo radiante y refrescante mediante sistema de aerotermia.

ACS mediante sistema de aerotermia.

### CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado mediante losa y muros de hormigón.

### ESTRUCTURA

Estructura antisísmica compuesta por pilares, forjados unidireccionales y losas de hormigón armado.

## **CUBIERTA**

No transitable inclinada con teja árabe y cubierta planta transitable invertida con acabado solado.

## **FONTANERIA Y SANITARIOS**

Instalación de fontanería en tubo multicapa PERT-Al-PERT.

Grifería de 1ª calidad Roca o similar.

Sanitarios de porcelana vitrificada de modelo Roca o similar

## **REVESTIMIENTOS**

- Fachada: revestimiento continuo con mortero impermeabilizante.
- Viviendas: el conjunto de la vivienda estará solada con gres porcelánico color madera imitando a tarima flotante. Paredes de yeso y pintura plástica lisa.
- Baño 1 y 2: alicatados porcelánicos de gran formato a elección de la dirección facultativa.
- Terrazas: estará solada con porcelánico color madera imitando a tarima flotante antideslizante de clase 2.
- Techos: Los techos de la vivienda serán de cartón yeso laminado estándar excepto en los cuartos de baño que serán de cartón yeso hidrófuga (placa verde). En caso de haber falsos techos desmontables por necesidades técnicas, serán de escayola.
- Zonas comunes y Escaleras: pintura plástica lisa. Pavimento de gres gran formato elegido por la dirección facultativa. Iluminación led con detección de presencia.

## **GARAJE**

Pavimento continuo de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo, fratasado mecánico. Puertas automáticas. Pre-instalación para carga de vehículo eléctrico.