

8 VIVIENDAS TORRE DEL OBISPO

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Cimentación por zapatas y cámara sanitaria ventilada mediante forjado unidireccional de hormigón armado.

ESTRUCTURA:

La estructura del edificio está compuesta por pilares de hormigón armado y forjado unidireccional compuesto por jácenos de hormigón armado y bovedillas prefabricadas de hormigón.

FACHADAS:

Fachada capuchina con ladrillo cerámico exterior + aislamiento + trasdosado compuesto por perfilería y placa de yeso laminado (PLADUR o similar)

Revestimiento continuo de mortero monocapa hidrófugo

PARTICIONES:

Tabiquería interior de viviendas, placas de yeso laminado y perfilería autoportante de acero galvanizado (PLADUR o similar)

Cuartos húmedos con tabiquería interior de ladrillo

MEDIANERAS Y MUROS CIERRE PARCELA:

Muros de cierre de parcela, según normativa urbanística y criterio de la dirección facultativa.

Puerta peatonal y de vehículos con valla chapa trenzada.

CUBIERTAS:

Con uso peatonal, cubierta plana transitable con pendiente entre del 1 al 5% como máximo y acabado con solado porcelánico rectificado antideslizante.

Resto de cubiertas no transitables serán no ventiladas, con pendiente entre el 1 al 5% como máximo y acabado grava.

REVESTIMIENTOS:

ALICATADO:

Azulejo porcelánico rectificado en cocinas, baños y aseos, formato 30x90cm.

PAVIMENTOS:

Pavimentos porcelánicos rectificados en toda la vivienda, imitación madera, formato 20x120cm.

Pavimentos porcelánicos rectificados antideslizantes en terrazas y porches, formato 60x60cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR:

Ventanas y puertas exteriores abatibles de aluminio con rotura de puente térmico y persianas PVC.

Barandilla de escalera de acero inoxidable y vidrio templado.

Puerta de acceso a vivienda acorazada.

Puertas interiores lisas lacadas en blanco.

En dormitorios, armarios empotrados con puertas correderas lisas lacadas en blanco o vestidor lacado en blanco.

SANITARIOS:

Sanitarios y grifería ROCA.

Conjunto de lavabo porcelana blanca con mueble suspendido y espejo.

Inodoro de porcelana blanca.

Bidé de porcelana blanca.

Plato de ducha resina blanco.

Grifería monomando cromada.

CLIMATIZACIÓN y CALEFACCION

Preinstalación de climatización en viviendas. Instalación de conductos de ventilación, rejillas de impulsión y retorno.

ELECTRICIDAD:

Todos los mecanismos de las viviendas serán marca Niessen, Legrand o similar.

En acceso a vivienda, videoportero con control remoto.

PINTURAS:

Paredes interiores vivienda acabado liso con pintura plástica blanco.

TECHOS:

En vivienda falsos techos continuos de placas de yeso laminado.

En baños y aseos, falso techo registrable de placas de yeso laminado 60x60.

OTROS:

Instalación de sistema aerotermia para apoyo de generación de agua caliente sanitaria.

Sistema de control remoto para accesos vivienda.