

GOLDEN EIGHT



CABOPINO • MARBELLA

Not for everyone.

No para todos.

The image features a dark teal background. In the upper right corner, there is a thin vertical gold line. Below it, the number '2' is printed in a small, light gold font. The main text, 'Not for everyone.', is written in a large, bold, gold sans-serif font. Below this, the Spanish translation 'No para todos.' is written in a smaller, bold, light gold sans-serif font. The bottom half of the image is decorated with several thick, flowing, gold-colored curved lines that sweep across the frame from left to right.

More than luxury.

Más que lujo.

Located in beautiful Marbella, in a privileged environment surrounded by nature, mountains and pine forests, these eight prestigious properties are made for living life to the fullest, surrounded by your loved ones.

The Golden Eight project encompasses 8 properties, bringing you an opportunity to live the lifestyle of your dreams on the Mediterranean coast.

This is a development that will surpass the high-end concept, taking a cutting-edge approach to design that puts next-level quality front and centre. The lucky owners of these properties are set up for an unrivalled quality of life.

Situadas en la hermosa Marbella, en un entorno privilegiado rodeado de naturaleza, montañas y pinares con impresionantes vistas al mar, destacan 8 maravillas residenciales en las que vivir tu vida rodeado de los que más te importan.

Golden Eight, un proyecto de 8 increíbles viviendas que te brindará una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida con el que sueñas en la costa del Mediterráneo.

Diseñadas con la máxima calidad y un enfoque vanguardista, el destino de estas viviendas es superar los límites de la alta gama, otorgando a los afortunados propietarios una experiencia vital inigualable.



Marbella, the ultimate in wellbeing.

Marbella, la máxima
expresión del bienestar.

5

Golden Eight will be situated in one of Marbella's most exclusive areas: Cabopino. This idyllic location next to Cabopino golf course and close to Las Dunas de Cabopino beach - one of the best - boasts everything you need to ensure every day is truly unforgettable.

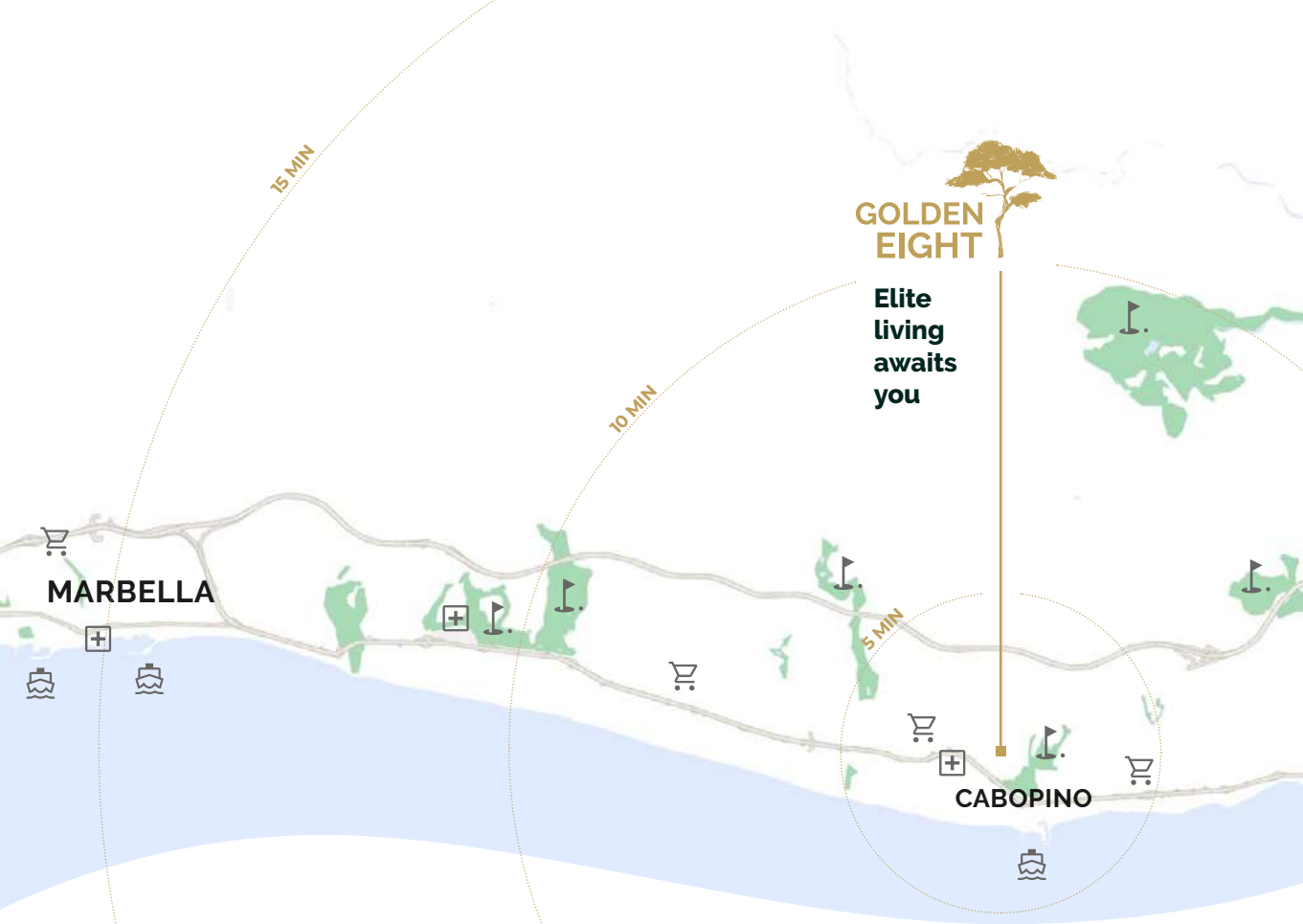
Marbella is a jewel in Spain's Costa del Sol crown, an internationally renowned hub of glamour and sophistication. This city in the province of Málaga is utterly unique, offering something for all tastes. From the exceptionally warm and sunny climate, all year round, to golden sand beaches and crystal clear waters, Marbella is a destination much coveted by residents and visitors alike.



Golden Eight se situará en una de las zonas más exclusivas de Marbella: Cabopino, un lugar idílico rodeado de todo lo que necesitas para que cada día sea una experiencia inolvidable y cercano a la playa Las Dunas de Cabopino, de las más impresionantes del lugar y junto al campo de golf de Cabopino.

Marbella, una de las joyas de la Costa del Sol en España, es reconocida mundialmente por su glamur y sofisticación. Esta ciudad de la provincia de Málaga cuenta con unas características únicas para satisfacer todos los gustos. Desde su clima excepcionalmente cálido y soleado durante todo el año hasta sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, Marbella es un destino codiciado tanto por sus residentes como por los visitantes.





[VER MAPA DETALLADO](#) →

There is no end to its leisure options, from internationally renowned restaurants to cosy bars and cafés offering authentic culinary delights. From traditional Spanish fare to international haute-cuisine, foodies visiting Marbella will find a host of options to satisfy their discerning palates. The fresh seafood restaurants and beach bars are especially popular.

The district is also home to popular destinations such as Nikki Beach, Cabopino harbour and Miramar Fuengirola shopping centre.

Marbella boasts a wide range of services and amenities. There are supermarkets as well as other more exclusive shops stocking everything you need close to the residential complex, as well as pharmacies, health centres, the Costa del Sol hospital, and even international schools.

The transport links in Marbella are excellent, with a road network that makes travel around the city and to other parts of the Costa del Sol a breeze.

Málaga International Airport is a 30-minute drive away, whilst Gibraltar airport is just over an hour, offering easy access to residents and visitors from different corners of the world.

La zona cuenta con una gran cantidad de opciones de ocio, desde restaurantes de renombre internacional hasta acogedores bares y cafeterías que ofrecen auténticas delicias gastronómicas. Los amantes de la cocina descubrirán en Marbella una amplia selección de opciones culinarias, desde cocina tradicional española hasta platos internacionales de alta cocina. Los restaurantes de mariscos frescos y los chiringuitos en la playa son especialmente populares.

En el entorno también encontrarás lugares destacados como Nikki Beach, el puerto de Cabopino o el centro comercial Miramar Fuengirola.

Marbella cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades. Supermercados y tiendas exclusivas en los que encontrarás todo lo que necesitas, farmacias cercanas al complejo residencial, centros de salud, el hospital Costa del Sol y colegios internacionales.

Las conexiones por carretera en Marbella son excelentes, con una red viaria que facilita los desplazamientos dentro de la ciudad y hacia otras áreas de la Costa del Sol. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 30 minutos en coche, y el de Gibraltar a poco más de una hora, lo que permite un acceso sencillo para los residentes y visitantes que llegan desde diferentes partes del mundo.

Places of interest.

Lugares de interés.



35 min.

Málaga



20 min.

Fuengirola

Mijas

**GOLDEN
EIGHT**



15 min.

Marbella

20 min.

Puerto Banús

50 min.

Sotogrande

+60 min.

Gibraltar





A golf-lovers' paradise.

Un paraíso para los amantes del golf.

Marbella is a well-known golf-lovers' paradise, with the region offering a host of world-class golf courses. Golden Eight is located near Cabopino Golf Course, one of the best in Europe. This 18-hole golf course offers players a fabulous game as they take in panoramic sea views.

And it doesn't end at Cabopino. The vicinity is home to a wide selection of other renowned golf courses including Río Real Golf, Santa María Golf Club and Greenlife Golf. Marbella has cemented its reputation as a top-class golf destination, and for good reason given the exceptional settings of its courses.

Marbella es conocida como un paraíso para los amantes del golf, con una gran cantidad de campos de clase mundial ubicados en la región. Golden Eight se encuentra cerca del campo de golf Cabopino, uno de los mejores de Europa. Este campo de golf de 18 hoyos ofrece una magnífica experiencia de juego y vistas panorámicas al mar.

Amplia selección de otros campos de golf de renombre en las cercanías, como Río Real Golf, Santa María Golf Club y Greenlife Golf. Marbella se ha ganado una reputación como un destino de golf de primer nivel y ofrece oportunidades excepcionales para disfrutar de este deporte en un entorno espectacular.

Design set to exceed expectations.

Un diseño a la altura de tus expectativas.

10



Superior quality and attention to detail fill every inch of the Golden Eight properties. The south-facing aspect and elevated location flood the properties with light all day long, and spectacular sunsets every evening.

En Golden Eight, la atención al detalle y la calidad superior serán evidentes en cada rincón. La ubicación elevada, con orientación suroeste, hará que la luz esté presente en todo momento y nos obsequiará unos atardeceres espectaculares cada día.



The spacious living rooms achieve the ideal balance between cosiness and sophistication, and feature large picture windows that usher in the natural light and offer stunning sea views.

Los amplios salones se han diseñado para brindar un ambiente acogedor y sofisticado, con amplios ventanales que permitan la entrada de luz natural y ofrezcan vistas impresionantes al mar.



The fully-equipped kitchens have been designed with the utmost care, and feature quality fixtures and fittings throughout. With comfort and functionality front and centre, these are spaces that guarantee a fine dining experience.

Las cocinas, completamente equipadas con el máximo esmero y estándar de calidad, te darán la comodidad y la funcionalidad necesarias para disfrutar de una experiencia culinaria excepcional.





The bathrooms, meanwhile, use the finest materials and finishes to create elegant and relaxing spaces.

Por otro lado, Los baños han sido diseñados con los mejores materiales y acabados, creando espacios elegantes y relajantes.



The design and architectural concept for the homes was to achieve an organic blend with the surrounding privileged landscape.

The region's characteristic pine trees and colourful flowers are particular highlights. Blue and white floral displays predominate, echoing the blue of the sky and sea to enhance the already magnificent vistas. The plants have all been meticulously chosen, requiring little water and maintenance in a bid to bolster the sustainability of the project and create an eco-friendly garden.

En cuanto al diseño y la arquitectura de las viviendas, están detalladamente pensadas para fundirse de forma orgánica con el paisaje privilegiado en el que se encontrarán.

En el entorno destacan los pinos característicos de la zona y las especies con flores coloridas. El azul y el blanco predominan en las flores y traen las tonalidades del cielo y el mar para enriquecer aún más las espectaculares vistas del proyecto. Además, las especies elegidas requieren poca agua y son fáciles de mantener, para potenciar la sostenibilidad y crear un jardín amigable con el medio ambiente.



A world of leisure options, without even leaving the house.

Un universo de ocio sin salir de casa.

The eight families who occupy Golden Eight will get access to an exclusive lifestyle in an incomparable setting, with the privacy you can only get from having 4 neighbours per block.

Owners can relax and unwind in the spa, without even leaving home.

The private swimming pools offer the ideal space for fun or rest; perfect for a refreshing dip or simply lying back and enjoying the Mediterranean sun. Residents can take a stroll, enjoy nature or simply relax outdoors in the gardens, a beautiful oasis of tranquillity.

In short, our exclusive homes will offer an unbeatable lifestyle. These residences will be truly unique: a privileged location, spectacular sea views, and exceptional quality exuding from every room and communal space. Don't miss your chance to be the lucky resident of these eight exclusive homes.

En Golden Eight, las ocho familias que residen tendrán acceso a un estilo de vida exclusivo, en un entorno incomparable y con la privacidad que otorga tener únicamente 4 vecinos por bloque.

El spa dará a los propietarios la posibilidad de relajarse y descansar sin salir del hogar.

Las piscinas privadas, perfectas para darse un refrescante baño o disfrutar del sol mediterráneo, serán el lugar ideal para divertirse y desconectar. Los jardines un oasis de tranquilidad y belleza, donde los residentes podrán pasear, disfrutar de la naturaleza y relajarse al aire libre.

En resumen, nuestras exclusivas viviendas ofrecerán un estilo de vida incomparable: ubicación privilegiada, vistas espectaculares al mar, calidades excepcionales en cada estancia y zonas comunes, estas residencias serán únicas. No pierda la oportunidad de ser uno de los ocho residentes de estos exclusivos hogares.

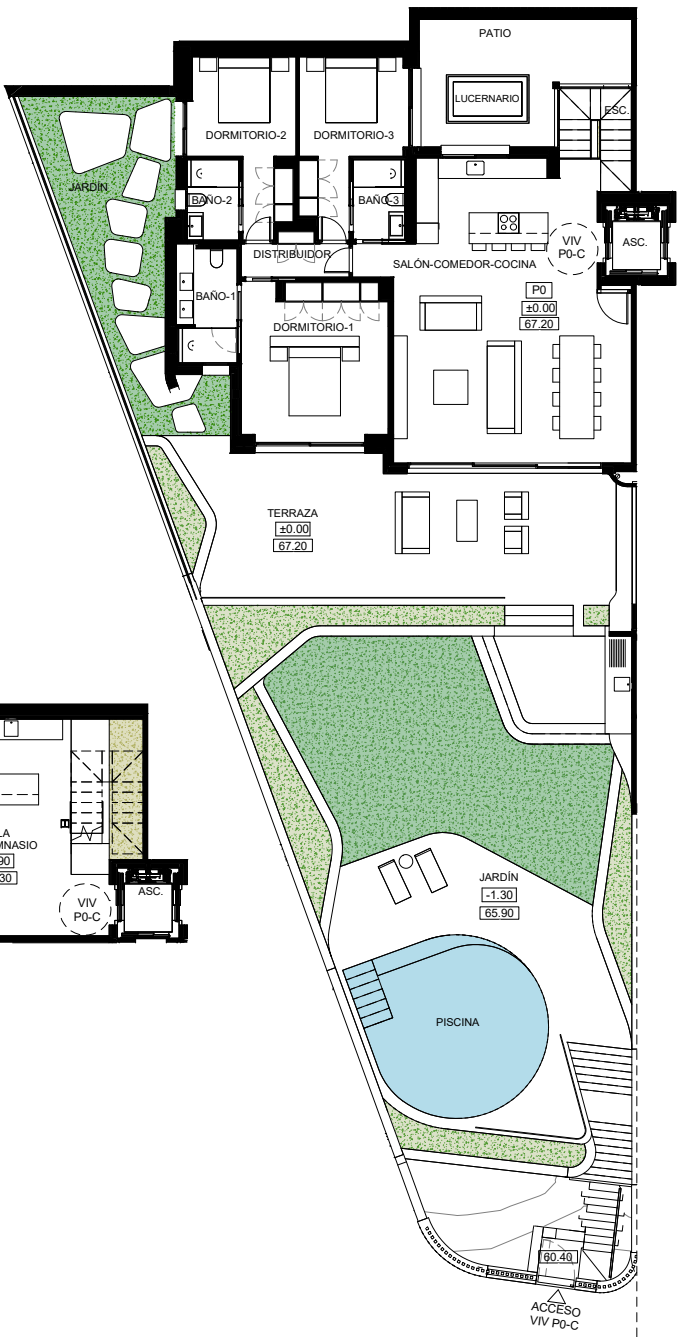


Home / Vivienda 0-C

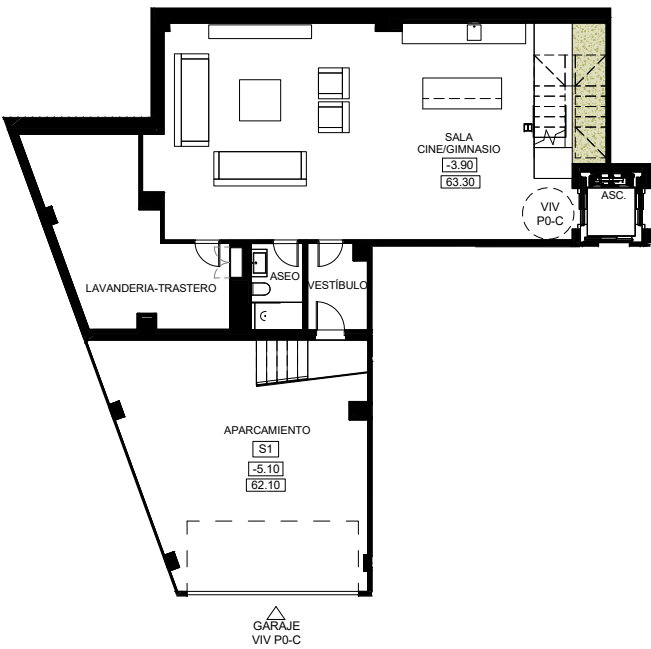
3 Bedrooms / 3 Dormitorios

17

Ground floor
Planta Baja



Basement floor
Planta Sótano



Surfaces / Superficies

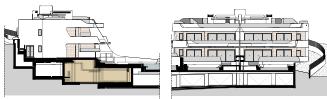
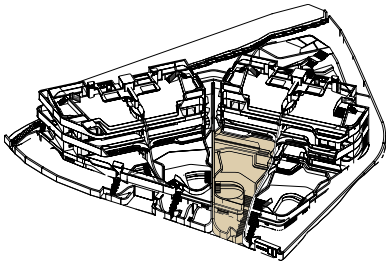
Interior area / S. Útil Interior	276,53 m ²
Exterior area / S. Útil Exterior	231,06 m ²
Interior Constructed / S. Const. Interior	329,22 m ²
Int. Const. + CA / S. Const. Int. + PPZC	410,34 m ²

Surfaces / Superficies 218/2005

Useful area / S. Útil	304,18 m ²
Constructed area / S. Construida	437,99 m ²

The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 on consumer information in the sale and rental of homes in Andalucía. This plan is not final, since it has been prepared in accordance with the Basic Project of the Building and, therefore, KPC reserves the right to include the necessary modifications due to technical and/or legal requirements or ordered by any administration or public body, adjusting them in any case to the Execution Project.

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, KPC se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.



Promoted by:



Promoted by:



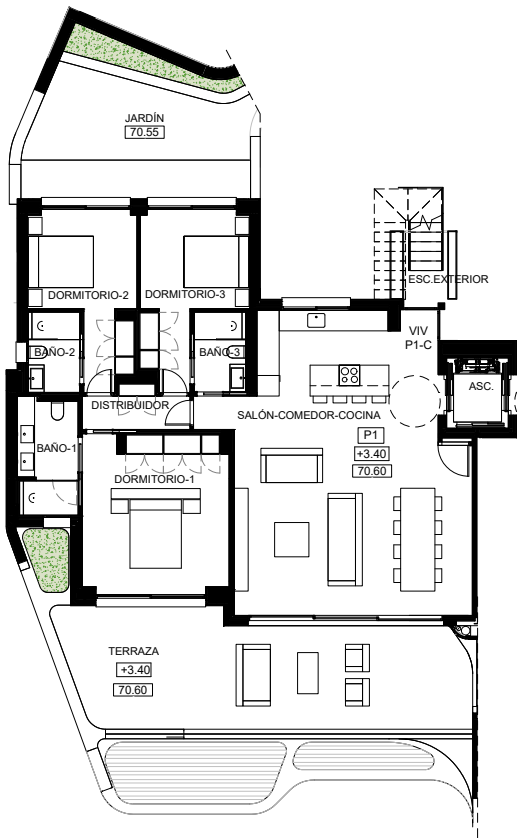
Architects:



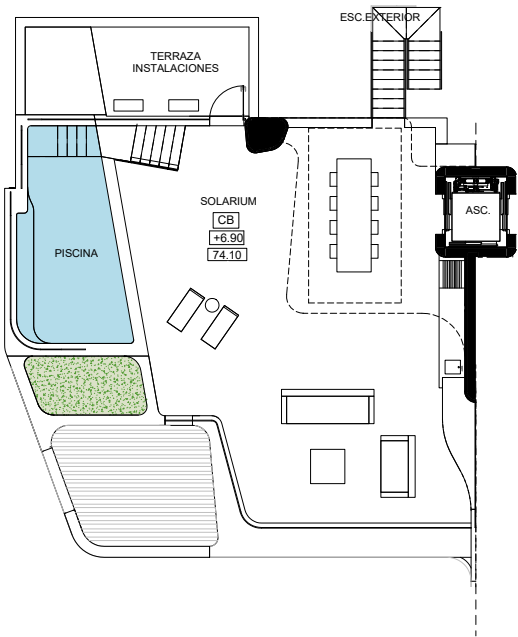
Home / Vivienda 1-C

3 Bedrooms / 3 Dormitorios

First floor
Planta Primera



Covered floor
Planta Cubierta



Basement floor
Planta Sótano



Surfaces / Superficies

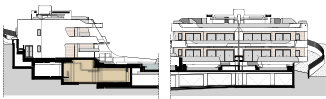
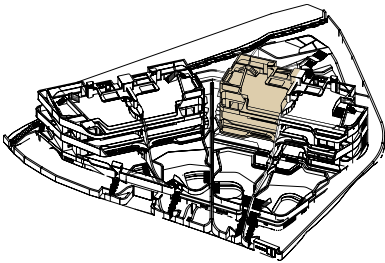
Interior area / S. Útil Interior	173,17 m ²
Exterior area / S. Útil Exterior	191,67 m ²
Interior Constructed / S. Const. Interior	199,50 m ²
Int. Const. + CA / S. Const. Int. + PPZC	248,66 m ²

Surfaces / Superficies 218/2005

Useful area / S. Útil	190,49 m ²
Constructed area / S. Construida	265,97 m ²

The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 on consumer information in the sale and rental of homes in Andalucía. This plan is not final, since it has been prepared in accordance with the Basic Project of the Building and, therefore, KPC reserves the right to include the necessary modifications due to technical and/or legal requirements or ordered by any administration or public body, adjusting them in any case to the Execution Project.

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, KPC se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.



Promoted by:



Promoted by:



Architects:



**Be one of
the lucky 8.**

**Sé uno de los
8 afortunados.**

Who is behind this wonderful opportunity?

¿Quiénes hacen posible esta oportunidad?

KPC REAL ESTATE

KPC has the international experience of its partners Patricio Rojas San Martín, Karin van Bebbber Ríos and Claudio Stitchkin Litvak plus a complete team of collaborators, with whom they have consolidated a successful track record in the real estate market in Spain and other latitudes. The company is aimed at real estate developments located in areas of recognized positioning, with great market dynamics, delivering more than a home, a great experience for clients with demanding needs, who seek differentiating attributes such as exclusivity, design, among other characteristics. We build excellence and we mark character in our developments, for an exceptional quality of life

KPC cuenta con la experiencia internacional de sus socios Patricio Rojas San Martín, Karin van Bebbber Ríos y Claudio Stitchkin Litvak mas un completo equipo de colaboradores, con los que han consolidado un exitoso track record en el mercado inmobiliario de España y de otras latitudes. La compañía está orientada a promociones inmobiliarias ubicadas en zonas de reconocido posicionamiento, con gran dinámica de mercado, entregando mas que una vivienda, una gran experiencia para clientes con necesidades exigentes, que buscan atributos diferenciadores como la exclusividad, el diseño, entre otras características. Construimos excelencia y marcamos carácter en nuestras promociones, para una calidad de vida excepcional.

ON3

We have sold over 5000 units over the course of our 20-year track record, making us a leader in real estate management services. Our professional, multidisciplinary team is led by renowned experts in the Costa del Sol real estate sector, and we boast an extensive national and international network. Our passion for our work informs every project we market, and every well-thought detail in our homes has been designed to give our customers the very best. Committed to service, our customers always come first.

Con más de 20 años de experiencia y más de 5000 unidades vendidas, somos una empresa líder en la gestión de servicios inmobiliarios. Contamos con un equipo profesional y multidisciplinario, encabezado por reconocidos expertos del sector inmobiliario de la Costa del Sol con una extensa red de contactos nacionales e internacionales. Nuestra pasión por nuestro trabajo se traslada a los proyectos que comercializamos estudiando en profundidad cada detalle de las viviendas para conseguir el producto ideal para nuestros clientes. Nuestros clientes son lo primero.

AMA ARQUITECTOS

An architecture studio founded in 2001 by Dr. Antonio Martínez Aragón in Málaga. Our growth is founded on our stable structure, prioritising quality and attention in every project. Our architects and engineers have extensive experience, covering residential, hotel, sports, office and fitting projects. We have worked on a wealth of both national and international developments, powered by BIM technology and our firm focus on sustainable design and the environment. We harness industrialised construction systems and renewable energies such as aerothermal, geothermal and solar panels. At AMA ARQUITECTOS, we are an architecture sector leader with a solid commitment to excellence and innovation.

Fundado en Málaga en 2001 por el Dr. Antonio Martínez Aragón. Nuestro crecimiento se basa en una estructura estable, priorizando la calidad y atención en cada proyecto. Con arquitectos e ingenieros con amplia experiencia, abarcamos proyectos residenciales, hoteleros, deportivos, oficinas y equipamiento. Hemos obtenido encargos nacionales e internacionales, utilizando tecnología BIM y enfocándonos en el diseño sostenible y medioambiental. Empleamos sistemas constructivos industrializados y energías renovables como aerotermia, geotermia y placas solares. Comprometidos con la excelencia y la innovación, en AMA ARQUITECTOS somos un referente en el campo de la arquitectura.

Promoted by:
Promovido por:



+34 679 172 496

goldeneight.es

Informative brochure that does not constitute an offer, without contractual character and prepared from the Basic Project presented for processing the works license. Information subject to necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or once it is completed, without implying significant alteration of the object and without reducing the qualities of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; approximate finishes, qualities, colors, equipment, sanitary appliances, vegetation and kitchen furniture and are not binding on a contractual level. All information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether state or regional, which will be available to buyers once the corresponding purchase contracts are formalized.

Folleto informativo que no constituye una oferta, sin carácter contractual y elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios, vegetación y muebles de cocina aproximados y no son vinculantes a nivel contractual. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico que estará a disposición de los compradores una vez se formalicen los contratos correspondientes de compra.