



VÍA ÁGORA  
PEÑAGRANDE



# ÁGORA

*(del griego ἀγορά, asamblea, de ἀγείρω, 'reunir')*

*La cultura griega es la cuna de la civilización occidental, el origen de la sociedad que conocemos. Ellos impulsaron el amor por las artes y apostaron por la belleza y la perfección en la arquitectura, un culto a la armonía de las formas que a día de hoy sigue vigente.*



*La sociedad griega nos ha inspirado a lo largo de los siglos, tanto en su arte como en su forma de vida. Nos aportó la belleza de su filosofía, su poesía, su maravillosa arquitectura y por supuesto, el ágora, ese espacio de reunión de sus ciudadanos, que ha sido el origen sin duda del crecimiento de la sociedad.*

*Inspirado en el concepto de la importancia del ágora a través de los siglos, en VÍA ÁGORA entendemos los proyectos como espacios que vertebran la vida y la estructura de una ciudad, donde confluyen las ideas, el urbanismo, el alma viva de una sociedad en constante evolución.*

*Esta definición se adapta a través de los siglos y es un concepto vivo cuya esencia permanece y perdura mientras va adaptándose a los cambios sociales. Las personas necesitamos ese espacio de crecimiento y evolución en el que desarrollarnos y comunicarnos. La versatilidad e influencia del ágora determina el estilo de vida y el avance de una sociedad desde la participación y el compromiso, y ese espíritu de crecimiento es lo que impulsa a nuestros proyectos, creando espacios con un diseño urbano, cómodo, amplio y seguro.*





# ÍNDICE

<i>Peñagrande</i> .....	7
<i>Localización</i> .....	8
<i>Sostenibilidad y vida</i> .....	10
<i>Allergy friendly</i> .....	12
<i>Zonas comunes</i> .....	14
<i>Contacto</i> .....	18







NUEVO LANZAMIENTO

# PEÑAGRANDE TU ESPACIO DE VIDA

**VÍA ÁGORA Peñagrande**, un complejo residencial diseñado para tu comodidad y la de tus seres queridos. Con una variedad de viviendas que van desde **1 hasta 4 dormitorios con terrazas, jardines y áticos, aquí encontrarás el espacio perfecto que se adapte a tu estilo de vida.**

Disfruta de sus modernas y prácticas zonas comunes, que incluyen una refrescante piscina, el exclusivo ÁGORA Club y un divertido minigolf. Además, todas las viviendas cuentan con garaje y trastero para tu tranquilidad y conveniencia.

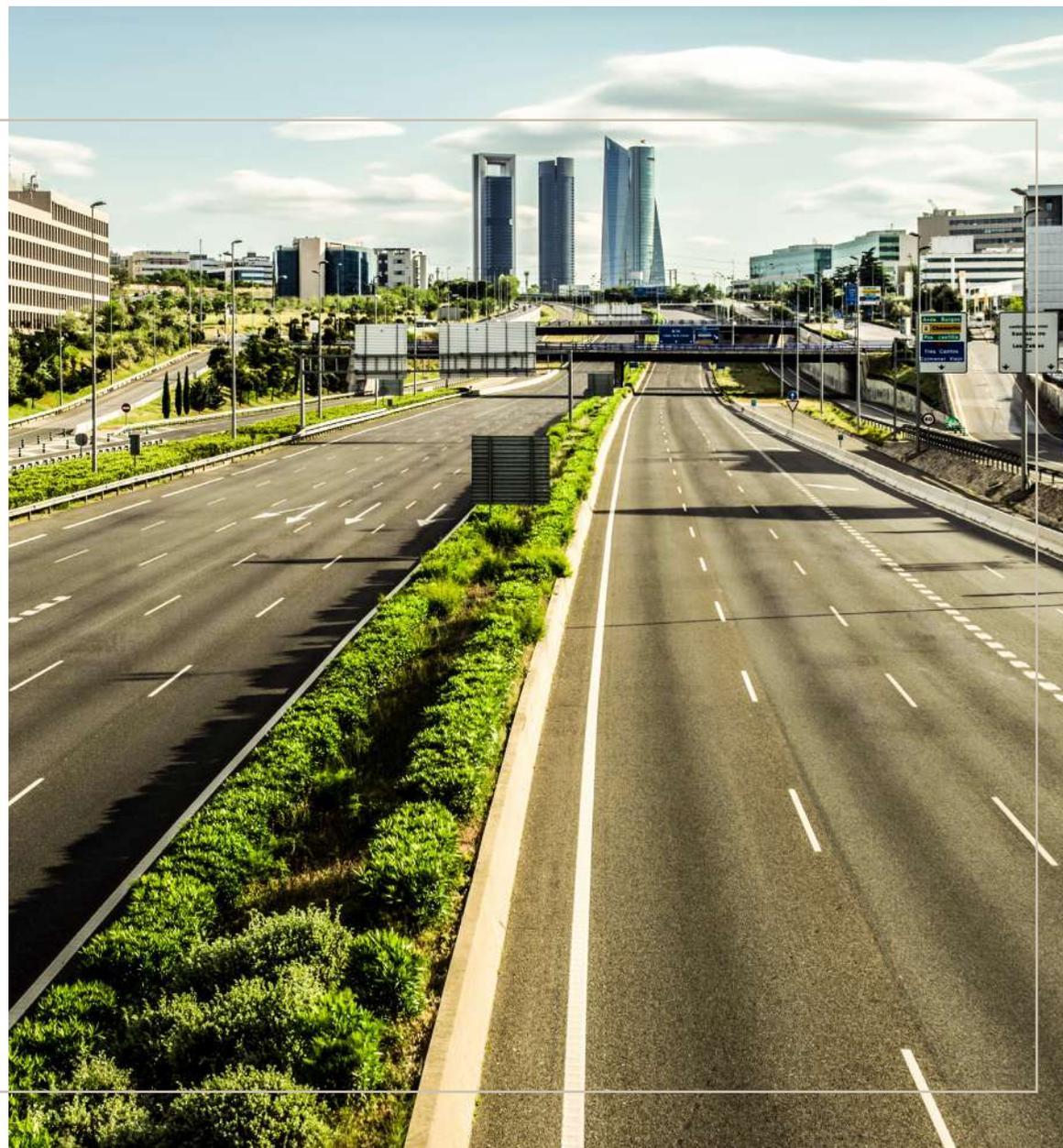
En resumen, **VÍA ÁGORA Peñagrande** ofrece una oportunidad única para vivir en un entorno moderno y sostenible, **rodeado de naturaleza** sin tener que abandonar Madrid.

¿Quieres conocer más?

¡Únete a nuestro proyecto y **descubre tu nuevo hogar!**



Desde un relajante paseo por el Pardo hasta una tarde de compras en el icónico centro comercial La Vaguada, o una cena en alguno de los prestigiosos restaurantes de La Castellana. En una ubicación sin igual, con acceso rápido a las principales vías de Madrid y a las autopistas M-30 y M-40. Vivirás a solo 5 minutos de las Torres de la Castellana y cerca de destacados hospitales como La Paz, Ramón y Cajal, Ruber Internacional, y Clínica Centro. Además, tendrás una amplia selección de colegios, supermercados y la conveniencia del Centro Comercial La Vaguada a tu alcance. Y si necesitas viajar, el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas está a tan solo 15 minutos de distancia, mientras que el túnel de Sor Ángela de la Cruz te llevará en el mismo tiempo al Paseo de la Castellana, en la zona de Bernabéu-Cuzco. Vivir en VÍA ÁGORA Peñagrande significa tener todo al alcance de tu mano.





VÍA ÁGORA PEÑAGRANDE

# SOSTENIBILIDAD Y VIDA

Descubre un concepto residencial donde la sostenibilidad y la calidad de vida se unen de manera armoniosa. Nuestras viviendas sostenibles, junto con sus innovadoras zonas comunes, están diseñadas para integrarse a la perfección en el entorno.

En VÍA ÁGORA, nos comprometemos a reducir el consumo energético, mejorar el urbanismo y fomentar la movilidad y accesibilidad, todo ello con el objetivo de elevar tu calidad de vida día a día. Con altos estándares de innovación y sostenibilidad, te ofrecemos un hogar que respeta el medio ambiente y mejora tu bienestar.

Experimenta esta declaración de intenciones en nuestra promoción VÍA ÁGORA Peñagrande.





Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de cantidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



VÍA ÁGORA PEÑAGRANDE

---

## ALLERGY FRIENDLY

En VÍA ÁGORA Peñagrande, nos preocupamos por tu bienestar. Es por eso que hemos implementado medidas "Allergy Friendly" para mejorar la calidad de vida de nuestros residentes con alergias respiratorias. Gracias a la tecnología y acciones específicas, hemos reducido significativamente la presencia de agentes alergénicos en tu hogar. Esto es solo un ejemplo más de nuestro compromiso con la sostenibilidad y el bienestar de nuestros clientes.





Detalles que te enamorarán.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



ZONAS COMUNES

## ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI

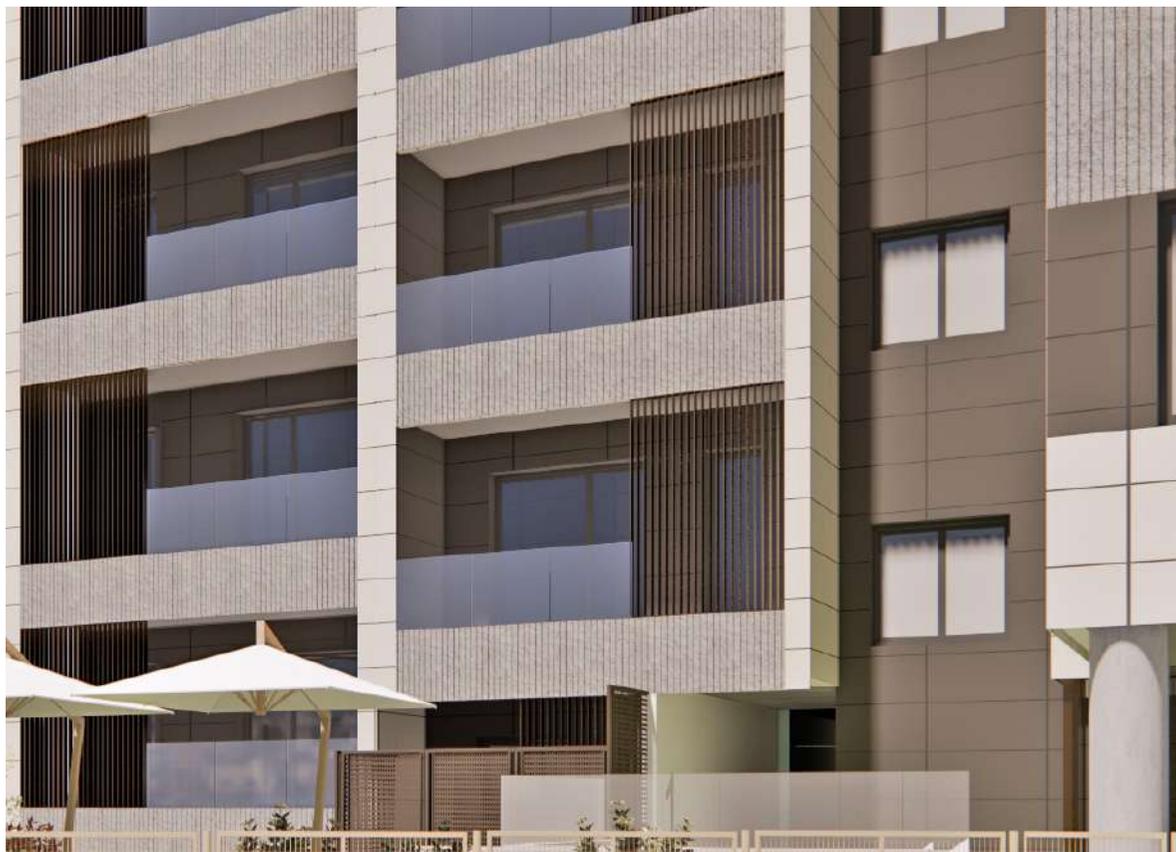


En VÍA ÁGORA Peñagrande, los detalles marcan la diferencia. Cada rincón está cuidadosamente diseñado para ofrecerte una experiencia única. Nuestra urbanización cerrada cuenta con modernas y funcionales zonas comunes, pensadas para que disfrutes del ocio y el deporte sin tener que salir de casa, optimizando al máximo tu tiempo libre.

Entre los servicios que destacan se encuentran:

- ÁGORA Club: un espacio gourmet diseñado para la convivencia y el coworking.
- Piscina: perfecta para refrescarte en las tardes de verano.
- Zona chill out: un área de relajación junto a la piscina.
- Minigolf.

Y muchos más detalles esperando a ser descubiertos. En VÍA ÁGORA Peñagrande, cada detalle cuenta y suma para ofrecerte una experiencia residencial inigualable.







Espacios pensados para la desconexión diseñados para tu máximo confort.

Descansarás en un ambiente contemporáneo, cuidado y con todas las comodidades, donde cada rincón es un remanso de paz en medio de la gran ciudad.

# LA ESENCIA DE VÍA ÁGORA

Las personas son el alma de la sociedad y la base sobre la que se construye nuestra historia. En VÍA ÁGORA estamos orgullosos de nuestro equipo por su atención y entrega, por su compromiso en ofrecer el mejor servicio y atención a todos aquellos que confían en nosotros y se interesan por nuestros trabajos. Estamos aquí para atenderte, informarte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: un proyecto de vida y de futuro con garantías.

*Te esperamos.*



C/ Conde de Peñalver, 45  
6ª Planta  
28006 Madrid



+34 613 340 902  
+34 633 823 614



[vapenagrande@viaagora.com](mailto:vapenagrande@viaagora.com)





[WWW.VIAAGORA.COM](http://WWW.VIAAGORA.COM)

