



Europa Can Llong II

SABADELL

65. Memòria de acabats – VENDA LLIURE

ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Les façanes exteriors a carrer de l'edifici seran arrebossades i pintades. La planta baixa tindrà acabat ceràmic color fosc.

A l'interior dels habitatges la façana comptarà amb cambra aïllada i extradossat de plaques de cartró-guix.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior PVC monocolor tonalitat fosca en consonància amb la façana, tipus batent o corredissa, amb altes prestacions tèrmiques i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic, excepte a banys.

ESPAIS COMUNS

El vestíbul d'entrada comptarà amb paviment porcellànic, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb graons de granit, lluminàries en superfície a paret i baranes de brèndoles metàl·liques.

Accés a l'edifici per zona verda amb intèrfon i sortida per zona comunitària exterior.

APARCAMENT I TRASTERS

Dues plantes d'aparcament soterrades amb accés mitjançant ascensor i escales des de la zona comunitària. Acabat perimetral amb pantalles de formigó.

Trasters amb paviment i murs de bloc de formigó prefabricat i formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Places d'aparcament amb preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

Aparcament amb aportació / extracció mecànica d'aire per a la ventilació.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Climatització amb bomba de calor i fred per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb alta eficiència energètica.

Sistema format per una unitat interior i una unitat exterior ubicada a coberta, segons característiques tècniques. Cada estança disposarà d'una reixa de climatització, excepte en banys i passos.

S'utilitzaran plaques solars fotovoltaïques per a serveis comunitaris, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum d'electricitat i les emissions de CO₂.



SALAS

Ronda Europa 345, Sabadell

Banys equipats amb radiadors tovalloiers elèctrics.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

L·luminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat ALSAFLOOR AC5, en tonalitat roure, sèrie Osmoze, model Roble Naturaleza. El paviment i els envans es rematen amb sòcol DM lacat blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block" "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

El tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Hi haurà porta massissa de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block" lacada blanca.

S'ubicarà armari encastrat al dormitori principal amb portes exterior llises en

laca blanca i tapajunts plans en "H" i interiors en melamina, inclou prestatge superior fixe i barra per penjar.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Plaques de guix per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, envà de cinc plaques de guix laminat, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, envà de dues plaques de guix laminat i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i safareig) la placa de guix laminat serà hidròfuga.

L·lums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedor, passos, banys i cuines.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions, segons normativa vigent.

TERRASSES I BALCONS

Es col·locarà paviment porcellànic antilliscant a les terrasses i balcons.

Instal·lació de lluminàries, segons normativa.

La coberta comunitària es destinarà a instal·lacions de l'edifici.

CUINA

Paviment

Paviment de parquet laminat ALSAFLOOR AC5, en tonalitat roure, sèrie Osmoze, model Roble Naturaleza. El paviment i els envans es rematen amb sòcol DM lacat blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes, segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en acabat alumini. Les portes i els calaixos inclouen frens i guies sense extracció total. Columna forn / microones, segons tipologia de cuina.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos compacte de quars en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una cubeta instal·lada sota taulell en acer inoxidable marca ROCA model Porto 45.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina marca TEKA model ARK 915 en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi, com TEKA o similar, compostos pels següents elements:

- Campana integrada en acabat d'acer inoxidable.
- Placa de cocció inducció de 3 zones.
- Forn elèctric multifunció en acabat d'acer inoxidable.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic VIVES, model Chicago Arena sòcol DM lacat en blanc.

Acabats

Parets pintades amb pintura plàstica blanca.

Instal·lacions

Instal·lació d'unitat interior d'aerotèrmia i reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment de gres porcellànic VIVES, model Chicago Arena sòcol DM lacat en blanc.

Revestiment general del bany amb peces ceràmiques de VIVES model Omicron Nieve 25x75 cm i a la paret del fons de la dutxa amb peça decorativa de VIVES model Tilos Nieve 25x75 cm.

Sanitaris i aixetes

Plat de dutxa(**) color blanc, encastat a paviment, marca TORVISCO model Extra_Flat Basic, textura "pissarra" amb conjunt d'aixeta monocomandament ROCA model Victoria Plus per a dutxa, amb dutxa de mà Natura, flexible i barra Stella, en acabat cromat.

Segons tipologia d'habitatge, mampara TORVISCO d'un fix o mampara amb obertura corredissa, vidre transparent.

Inodors ROCA adossats a paret model The Gap Round Compact amb sistema Rimless per a facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per a afavorir l'estalvi d'aigua.



Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble de ROCA model Tenet amb dos calaixos i rentamans de porcellana integrat (**) o rentamans mural de porcellana ROCA model Debba (**). Inclouen mirall i aixeta monocomandaments de ROCA model Victoria Plus cromada i amb obertura en fred (*cold start*), que comporta un estalvi energètic.

()NOTA:** *Respecte les dimensions dels mobles de banys i plats de dutxa, aquestes dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-12 – 16/09/2025